



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1102-2009-002682



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월17일	서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 359.29㎡ 2층 349.355㎡ 3층 349.355㎡ 4층 349.355㎡ 5층 349.355㎡ 6층 349.355㎡ 7층 349.355㎡ 8층 349.355㎡ 9층 349.355㎡ 10층 349.355㎡ 11층 349.355㎡ 12층 349.355㎡ 13층 349.355㎡ 14층 349.355㎡ 15층 349.355㎡ 16층 349.355㎡ 17층 349.355㎡ 18층 349.355㎡ 19층 349.355㎡ 20층 349.355㎡ 21층 349.355㎡ 22층 349.355㎡ 23층 349.355㎡ 24층 349.355㎡ 25층 349.355㎡ 26층 349.355㎡ 27층 349.355㎡ 28층 349.355㎡ 29층 349.355㎡	도면편철장 제1책 제188장
2		서울특별시 서초구 반포동	철근콘크리트구조	도로명주소

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		20-43 반포자이 제123동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 신반포로 270	(철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 359.29㎡ 2층 349.355㎡ 3층 349.355㎡ 4층 349.355㎡ 5층 349.355㎡ 6층 349.355㎡ 7층 349.355㎡ 8층 349.355㎡ 9층 349.355㎡ 10층 349.355㎡ 11층 349.355㎡ 12층 349.355㎡ 13층 349.355㎡ 14층 349.355㎡ 15층 349.355㎡ 16층 349.355㎡ 17층 349.355㎡ 18층 349.355㎡ 19층 349.355㎡ 20층 349.355㎡ 21층 349.355㎡ 22층 349.355㎡ 23층 349.355㎡ 24층 349.355㎡ 25층 349.355㎡ 26층 349.355㎡ 27층 349.355㎡ 28층 349.355㎡ 29층 349.355㎡	2012년12월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 반포동 20-43	대	194458.3㎡	2009년4월17일

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월17일	제21층 제2102호	철근콘크리트구조 84.998㎡	도면편철장 제1책 제188장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	194458.3분의 43.5208	2009년3월14일 대지권 2009년4월17일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 내지 15번 구분지상권설정등기) 2009년4월17일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년4월17일 제23155호		소유자 성상용 720220-***** 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이아파트 123-2102
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년11월1일 제31131호	2011년10월31일 전거	성상용의 주소 경기도 평택시 포승읍 서둔물길 105-15
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년11월13일 제269994호	2013년7월11일 전거	성상용의 주소 경기도 의정부시 흥선로164번길 6-2 (의정부동)
2	소유권이전	2017년4월5일 제61473호	2017년3월6일 매매	소유자 이명숙 711214-***** 서울특별시 서초구 사임당로19길 10, 101동503호(서초동,서초현대아파트) 거래가액 금1,540,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년2월23일 제29555호	2020년3월6일 개명	이명숙의 성명(명칭) 이지원
2-2	2번등기명의인표시	2021년2월23일	2019년8월26일	이지원의 주소 서울특별시 서초구 신반포로

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제29556호	주소변경	270, 139동1402호(반포동,반포자이아파트)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2022년2월14일 제21653호	2022년1월26일 주소변경	이지원의 주소 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트)
3	가압류	2024년7월18일 제124793호	2024년7월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 16035)	청구금액 금24,040,000 원 채권자 이예라 870428-***** 서울 서초구 사임당로 38, 413호(서초동, 큐브플러스)
4	가압류	2024년10월11일 제177164호	2024년10월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 23349)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 임은형 731217-***** 서울 서초구 방배로 12, 901호(방배동, 현대맨션)
5	가압류	2025년1월8일 제2792호	2025년1월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 4488)	청구금액 금54,000,000 원 채권자 오정민 900915-***** 서울 용산구 독서당로 111, 101동 202호(한남동, 한남더힐)
6	가압류	2025년1월13일 제4911호	2025년1월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 30750)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김수진 940608-***** 서울 서초구 태봉로2길 5, 504동 1703호(우면동, 서초네이처힐5단지)
7	임의경매개시결정	2025년2월21일 제486305호	2025년2월21일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 206)	채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층 (삼성동, 성원타워)
8	가압류	2025년3월19일 제1089794호	2025년3월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 06246)	청구금액 금210,000,000 원 채권자 이연송 950811-***** 서울 서초구 사임당로 38, 1동 1203호(서초동, 큐브플러스)

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2025년6월23일 제3154794호	2025년6월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 15031)	청구금액 금11,088,472 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4269712호	2025년8월13일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경103 637)	채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)
11	압류	2025년10월21일 제5491593호	2025년10월21일 압류(세무관리 과-20868)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
12	9번가압류등기말소	2025년11월27일 제6245580호	2025년11월25일 해제	용
13	11번압류등기말소	2025년12월3일 제6371411호	2025년12월3일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년4월17일 제23200호	2005년5월23일 설정계약 및 2009년3월14일 정비사업에 인한 분양	채권최고액 금396,000,000원 채무자 성상용 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이아파트 123-2102 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (반포터미널지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년8월13일 제186032호	2012년8월10일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 반포자이지점
1-2	1번근저당권변경	2012년8월13일 제186033호	2012년8월10일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원
2	근저당권설정	2009년4월17일	2006년2월10일	채권최고액 금192,000,000원

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23201호	설정계약 및 2009년3월14일 정비사업에 인한 분양	채무자 성상용 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이아파트 123-2102 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (반포터미널지점)
3	근저당권설정	2009년7월20일 제47097호	2008년12월15일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 성상용 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이아파트 123-2102 근저당권자 전점이 590420-***** 경기도 의정부시 의정부동 435-40
4	3번근저당권설정등기말소	2010년5월31일 제26874호	2010년5월31일 해지	
5	근저당권설정	2010년6월3일 제27717호	2010년6월3일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 성상용 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이아파트 123-2102 근저당권자 여의도동새마을금고 111244-0007444 서울특별시 영등포구 여의도동 44-11
6	근저당권설정	2011년11월1일 제31132호	2011년11월1일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 성상용 경기도 평택시 포승읍 서둔물길 105-15 근저당권자 주식회사현대스위스저축은행 110111-0121981 서울특별시 강남구 청담동 78-6
7	5번근저당권설정등기말소	2012년8월9일 제183830호	2012년8월9일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2012년8월10일 제184166호	2012년8월10일 해지	
9	2번근저당권설정등기말소	2012년8월10일 제184259호	2012년8월10일 해지	
10	1번근저당권설정등기말소	2013년10월22일 제250427호	2013년10월22일 해지	

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2013년11월13일 제269995호	2013년11월13일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 성상용 경기도 의정부시 흥선로164번길 6-2 (의정부동) 근저당권자 이옥련 461222-***** 경상북도 안동시 전거리길 69 (용상동)
12	11번근저당권설정등기말소	2014년7월7일 제147051호	2014년7월7일 해지	
13	근저당권설정	2021년2월23일 제29557호	2021년2월22일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 139동1402호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 월배새마을금고 174144-0001500 대구광역시 달서구 월배로 101(진천동)
14	근저당권설정	2021년5월20일 제94425호	2021년5월20일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 139동1402호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 주식회사빌리언스대부 110111-7593373 서울특별시 영등포구 여의대방로67길 8, 806-1호(여의도동, 고려빌딩)
15	14번근저당권설정등기말소	2021년7월1일 제130705호	2021년7월1일 해지	
16	13번근저당권설정등기말소	2021년7월27일 제148297호	2021년7월26일 해지	
17	근저당권설정	2021년7월29일 제149369호	2021년7월29일 설정계약	채권최고액 금2,760,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 139동 1402호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 별내새마을금고 115244-0000965 경기도 남양주시 별내면 청학로중앙길 29
17-1	17번근저당권이전	2025년4월25일 제1954829호	2025년4월25일 확정채권양도	근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융센터)

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2022년1월11일 제4701호	2022년1월11일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 139동1402호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 주식회사다솜스카이대부 110111-6566686 서울특별시 강남구 논현로 507, 1516호(역삼동,성지하이츠3차)
19	근저당권설정	2022년2월14일 제21660호	2022년2월14일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 향새울로 358 (서현동)
20	18번근저당권설정등기말소	2022년2월15일 제22714호	2022년2월14일 해지	
21	근저당권설정	2022년10월24일 제151158호	2022년10월24일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)
22	19번근저당권설정등기말소	2022년10월26일 제152784호	2022년10월24일 해지	
23	근저당권설정	2024년6월25일 제106796호	2024년6월24일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 김동일 760603-***** 서울특별시 관악구 중앙길 96-9(봉천동) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	근저당권설정	2024년6월28일 제109712호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 김동일 760603-***** 서울특별시 관악구 중앙길 96-9(봉천동) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호
25	근저당권설정	2024년6월28일 제110135호	2024년6월5일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 박정혁 730505-***** 경기도 용인시 기흥구 서천서로 27, 106동 902호(서천동,센트럴파크원) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호
26	근저당권설정	2024년11월22일 제200625호	2024년11월22일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 이기주 901026-***** 서울특별시 서초구 사임당로 38,504호(서초동,큐브플러스)
27	근저당권설정	2024년12월6일 제208324호	2024년12월6일 설정계약	채권최고액 금16,700,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 정다은 010626-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 49, 713호 (서초동, 동양라디안루키 오피스텔)
28	근저당권설정	2025년2월5일 제114955호	2025년2월4일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 류우정 940916-***** 서울특별시 강남구 도곡로3길 19,

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				610호(역삼동, 서희스타힐스오피스텔)
29	27번근저당권설정등기말소	2025년2월25일 제564403호	2025년2월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 06시45분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2009-002682

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이지원 (소유자)	711214-*****	단독소유	서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월18일 제124793호	청구금액 금24,040,000 원 채권자 이예라	이지원
4	가압류	2024년10월11일 제177164호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 임은형	이지원
5	가압류	2025년1월8일 제2792호	청구금액 금54,000,000 원 채권자 오정민	이지원
6	가압류	2025년1월13일 제4911호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김수진	이지원
7	임의경매개시결정	2025년2월21일 제486305호	채권자 주식회사 애큐온저축은행	이지원
8	가압류	2025년3월19일 제1089794호	청구금액 금210,000,000 원 채권자 이연송	이지원
10	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4269712호	채권자 웰컴저축은행 주식회사	이지원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2021년7월29일 제149369호	채권최고액 금2,760,000,000원 근저당권자 별내새마을금고	이지원
17-1	근저당권이전	2025년4월25일 제1954829호	근저당권자 웰컴저축은행주식회사	이지원
21	근저당권설정	2022년10월24일 제151158호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	이지원
23	근저당권설정	2024년6월25일 제106796호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 김동일	이지원
24	근저당권설정	2024년6월28일 제109712호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김동일	이지원

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 6시45분23초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2024년6월28일 제110135호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 박정혁	이지원
26	근저당권설정	2024년11월22일 제200625호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 이기주	이지원
28	근저당권설정	2025년2월5일 제114955호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 류우정	이지원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.