



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2845-2006-007384



[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 산35 에이동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월17일	<del>경기도 가평군 하면 신상리 산35 에이동</del>	<del>강파이프조 및 블럭조 경량철골조(샌드위치판넬) 지붕 단층 동물 및 식물관련시설 115㎡ (축사) 25㎡ (퇴비사)</del>	<del>도면편철장 제1책 제150호</del>
2		경기도 가평군 조종면 신상리 산35 에이동	강파이프조 및 블럭조 경량철골조(샌드위치판넬) 지붕 단층 동물 및 식물관련시설 115㎡ (축사) 25㎡ (퇴비사)	2015년12월16일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년12월29일 등기 도면편철장 제1책 제150호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월17일 제25016호		소유자 조숙성 570329-***** 가평군 하면 하판리 341-1
2	<del>가압류</del>	<del>2008년3월11일 제7124호</del>	<del>2008년3월7일 인천지방법원의 가압류결정(200 8카단3148)</del>	<del>청구금액 금592,433,502 원 채권자 주식회사모이상호저축은행 인천 남구 주안동408-2</del>
3	<del>가압류</del>	<del>2008년4월11일 제10446호</del>	<del>2008년4월11일 춘천지방법원의 가압류결정(200 8카단859)</del>	<del>청구금액 금9,259,736 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동15-21 (소관:춘천지점)</del>
4	임의경매개시결정	2008년5월21일 제14979호	2008년5월20일 의정부지방법원	채권자 현리성가신용협동조합 경기 가평군 하면현리 265-16

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 산35 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>의 임의경매개시결 정(2008타경165 19)</del>	
5	<del>가압류</del>	<del>2008년8월26일 제26116호</del>	<del>2008년8월26일 의정부지방법원 의 가압류결정(200 8카단5582)</del>	<del>청구금액 금48,260,526 원 채권자 주식회사 국민은행 서울 중구 남대문로2가9-1 (소관:전주여신관리센터)</del>
6	소유권이전	2009년1월29일 제1713호	2009년1월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 김종성 621125-***** 서울특별시 도봉구 방학동 715-12 방학동삼성래미안아파트 201-802
7	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번가압류 등기말소	2009년1월29일 제1713호	2009년1월29일 임의경매로 인한 매각	
8	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1024123호	2025년3월17일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경713 63)	채권자 지현서 800708-***** 의정부시 부용로 87, 107동 1802호(금오동, 현대아이파크아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년10월17일 <del>제25017호</del>	2006년10월16일 추가설정계약	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 조숙성 경기도 가평군 하면 하판리 341-1 근저당권자 현리성가신용협동조합 115541-0000741 가평군 하면 현리 265-16 공동담보 토지 경기도 가평군 하면 신상리 산35의 담보물에 추가 건물 경기도 가평군 하면 신상리 산35 비동</del>

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 산35 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>건물 경기도 가평군 하면 신상리 산35 씨동</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2006년10월17일 제25018호</del>	<del>2006년10월16일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원</del>
1-2	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 토지 경기도 가평군 하면 신상리 516-1 토지표시변경으로 인하여 2007년9월12일 부가</del>
1-3	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2007-596호 토지분필로 인하여 2007년9월12일 부가</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2009년1월29일 제1713호	2009년1월29일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2009년1월29일 제1714호	2009년1월29일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김중성 서울특별시 도봉구 방학동 715-12 방학동삼성래미안아파트 201-802 근저당권자 포천신용협동조합 115441-0000909 경기도 포천시 신읍동 42-8 공동담보목록 제2009-47호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2009-47				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 516-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	8	2009년1월29일 제1714호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 516-2	의정부지방법원 남양주지원	4	2009년1월29일 제1714호	

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 산35 에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		가평등기소		설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 516-3	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2009년1월29일 제1714호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 516-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2009년1월29일 제1714호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 516-5	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2009년1월29일 제1714호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 하면 신상리 산35 에이동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2009년1월29일 제1714호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 가평군 하면 신상리 산35 비동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2009년1월29일 제1714호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 가평군 하면 신상리 산35 씨동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2009년1월29일 제1714호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 산35 에이동

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월19일 16시35분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2006-007384

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 산35 에이동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종성 (소유자)	621125-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 방학동 715-12 방학동삼성레미안아파트 201-802	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1024123호	채권자 지현서	김종성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2009년1월29일 제1714호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 포천신용협동조합	김종성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.