



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2845-2015-003518



[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 528 4동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월30일	경기도 가평군 설악면 선촌리 528 4동 [도로명주소] 경기도 가평군 설악면 유명로 1818-244	일반철골구조 경사지붕(일반철골구조) 단층공장 1층 196㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월30일 제29228호		소유자 <del>주식회사방주</del> 110111-2277055 <del>서울특별시 서초구 샴마을1길 9-2 (내곡동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년4월21일 제10602호	2017년2월3일 본점이전	주식회사방주의 주소 <del>서울특별시 강남구</del> <del>현릉로590길 63, 상가동 201호</del> ( <del>세곡동, 세곡리엔파크5단지</del> )
2	<del>가압류</del>	<del>2019년10월22일</del> <del>제27835호</del>	<del>2019년10월22일</del> <del>서울중앙지방법</del> <del>원의 가압류</del> <del>결정(2019카단8</del> <del>17770)</del>	<del>청구금액 금126,465,000 원</del> <del>채권자</del> <del>주식회사 토인디자인</del> 110111-5549708 <del>서울 서초구 방배로 143</del> ( <del>방배동, 그룹한빌딩</del> )
3	<del>보전처분</del>	<del>2019년11월22일</del> <del>제30895호</del>	<del>2019년11월18일</del> <del>서울회생법원의</del> <del>재산보전처분(2</del> <del>019회합100207)</del>	<del>금지사항 양도, 담보권 또는 임차권의 설정</del> <del>기타 일체의 처분행위의 금지</del>
4	3번보전처분등기말 소	2019년12월13일 제32777호	2019년12월3일 취하허가결정	
5	<del>가압류</del>	<del>2020년1월21일</del> <del>제1553호</del>	<del>2020년1월21일</del> <del>의정부지방법원</del>	<del>청구금액 금31,438,000 원</del> <del>채권자 이경호</del> 820207-*****

[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 528 4동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>의 가압류 결정(2020카단2 00157)</del>	<del>대전 동구 계족로511번길 20, 2층 1호 (용전동, 엘도라도)</del>
6	가압류	2020년2월5일 <del>제2742호</del>	2020년2월5일 <del>서울동부지방법 원의 가압류 결정(2020카단1 34)</del>	<del>청구금액 금11,385,000 원 채권자 김민우 841218-***** 의정부시 송현로 87, 504동 401호 (민락동, 송산주공아파트)</del>
7	가압류	2020년2월5일 <del>제2768호</del>	2020년2월5일 <del>대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2020카단1 18)</del>	<del>청구금액 금140,166,000 원 채권자 농업회사법인 오픈가든 주식회사 161511-0249461 천안시 동남구 풍세면 송정2길 19-44 (보성리 65-11)</del>
8	가압류	2020년2월27일 <del>제4916호</del>	2020년2월27일 <del>수원지방법원의 가압류 결정(2020카단2 52)</del>	<del>청구금액 금97,183,640 원 채권자 권태훈 840322-***** 화성시 동탄순환대로9길 12 (산척동, 더레이크시티부영6단지) 3069동 1903호</del>
9	가압류	2020년5월18일 <del>제11684호</del>	2020년5월18일 <del>서울동부지방법 원의 가압류 결정(2020카단6 83)</del>	<del>청구금액 금45,841,820 원 채권자 한종희 710717-***** 서울 송파구 위례광장로 121, 2401동 1205호 (장지동, 위례24단지)</del>
10	가압류	2020년8월31일 <del>제20736호</del>	2020년8월31일 <del>의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2020카단1 064)</del>	<del>청구금액 금150,075,092 원 채권자 주식회사 유일식재 285011-0386008 경기도 고양시 덕양구 무원로6번길 12 602호 (행신동, 대흥빌딩)</del>
11	가압류	2020년12월10일 <del>제29128호</del>	2020년12월10일 <del>대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2020카단1 01254)</del>	<del>청구금액 금67,650,000 원 채권자 심용택 771003-***** 포항시 북구 청하면 비학로 1861 (서정리)</del>

[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 528 4동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>12</del>	<del>보전처분</del>	<del>2021년1월22일 제1609호</del>	<del>2021년1월8일 서울회생법원의 재산보전처분(2 021회합100001)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
13	12번보전처분등기말소	2022년1월13일 제937호	2021년12월22일 회생절차종결	
14	11번가압류등기말소	2022년4월22일 제8539호	2021년1월22일 서울회생법원 2021회합100001 회생	
15	9번가압류등기말소	2022년4월26일 제8749호	2021년10월28일 회생계획인가결 정(서울회생법 원2021회합1000 01)	
16	6번가압류등기말소	2022년4월26일 제8750호	2021년10월28일 회생계획인가결 정(서울회생법 원2021회합1000 01)	용
17	2번가압류등기말소	2022년4월27일 제8857호	2021년10월28일 회생계획인가결 정(서울회생법 원2021회합1000 01)	
18	5번가압류등기말소	2022년4월27일 제8858호	2021년10월28일 회생계획인가결 정(서울회생법 원2021회합1000 01)	
19	10번가압류등기말소	2022년4월29일 제9238호	2021년10월28일 회생계획인가결 정(서울회생법 원 2021회합100001 )	

[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 528 4동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	7번가압류등기말소	2022년5월4일 제9716호	2021년10월28일 회생계획인가결 정(서울회생법 원2021회합1000 01)	
21	8번가압류등기말소	2022년5월4일 제9717호	2021년10월28일 회생계획인가결 정(서울회생법 원2021회합1000 01)	
<del>22</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년9월18일 제18680호</del>	<del>2023년9월15일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2023타경388 6)</del>	<del>채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (기업여신지원부)</del>
23	소유권이전	2025년2월28일 제688509호	2025년2월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 조재용 690313-***** 경기도 가평군 설악면 자잠로 92, 506호
24	22번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월28일 제688509호	2025년2월28일 임의경매로 인한 매각	
25	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1127231호	2025년3월20일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경713 89)	채권자 허남준 730617-***** 서울 노원구 덕릉로124가길 13-12 가동 101호 (상계동, 신아빌라)
26	가압류	2025년5월20일 제2424182호	2025년5월20일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 1359)	청구금액 금97,000,000 원 채권자 성낙경 570412-***** 경기 가평군 설악면 묵안로 247-7 (설악면)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월29일 <del>제31946호</del>	2016년12월28일 설정계약	채권최고액 <del>금456,000,000원</del> 채무자 <del>김재영</del> <del>서울특별시 강남구 현릉로569길 46-3</del> <del>(새곡동)</del> 근저당권자 <del>주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(가락동금융센터)</del> 공동담보목록 <del>제2016-769호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2017년4월25일 <del>제10825호</del>	2017년4월24일 설정계약	채권최고액 <del>금1,800,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사방주</del> <del>서울특별시 강남구 현릉로590길 63, 상가동</del> <del>201호 (새곡동, 새곡리엔파크5단지)</del> 근저당권자 <del>주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(가락동기업금융센터)</del> 공동담보목록 <del>제2017-223호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2017년4월25일 제10828호	2017년4월25일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2025년2월28일 제688509호	2025년2월28일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2025년2월28일 제688510호	2025년2월10일 설정계약	채권최고액 <del>금792,000,000원</del> 채무자 <del>조재용</del> <del>경기도 가평군 설악면 자잠로 92, 506호</del> 근저당권자 <del>양동농업협동조합 134336-0000131</del> <del>경기도 양평군 양동면 학둔지아래길 98-9</del> 공동담보목록 <del>제2025-6246호</del>
6	근저당권설정	2025년4월18일 제1790257호	2025년4월18일 설정계약	채권최고액 <del>금236,400,000원</del> 채무자 <del>조재용</del> <del>경기도 가평군 설악면 자잠로 92, 506호</del> 근저당권자 <del>성낙경 570412-*****</del> <del>경기도 가평군 설악면 묵안로 247-7</del>

[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 528 4동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2025-18661호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2025-18661				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 선촌리 527	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2025년4월18일 제1790257호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 설악면 선촌리 527-2	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2025년4월18일 제1790257호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 설악면 선촌리 528	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	8	2025년4월18일 제1790257호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 528 1동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2025년4월18일 제1790257호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 528 2동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2025년4월18일 제1790257호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 528 3동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2025년4월18일 제1790257호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 528 4동	의정부지방법원 남양주지원	6	2025년4월18일 제1790257호	

[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 528 4동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		가평등기소		설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월19일 16시34분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2015-003518

[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 528 4동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재용 (소유자)	690313-*****	단독소유	경기도 가평군 설악면 자잠로 92, 506호	23

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1127231호	채권자 허남준	조재용
26	가압류	2025년5월20일 제2424182호	청구금액 금97,000,000 원 채권자 성낙경	조재용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2025년2월28일 제688510호	채권최고액 금792,000,000원 근저당권자 양동농업협동조합	조재용
6	근저당권설정	2025년4월18일 제1790257호	채권최고액 금236,400,000원 근저당권자 성낙경	조재용

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.