



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2841-2016-010018



[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 1007-3 메트로망주건축물 제1동 제6층 제616호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월22일	경기도 남양주시 별내동 1007-3 메트로망주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 남양주시 별내중앙로 36-37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 오피스텔, 근린생활시설 지상19층 1층 714.307 m <sup>2</sup> 2층 719.789 m <sup>2</sup> 3층 573.17 m <sup>2</sup> 4층 569.694 m <sup>2</sup> 5층 569.694 m <sup>2</sup> 6층 569.694 m <sup>2</sup> 7층 569.694 m <sup>2</sup> 8층 569.694 m <sup>2</sup> 9층 569.694 m <sup>2</sup> 10층 569.694 m <sup>2</sup> 11층 569.694 m <sup>2</sup> 12층 569.694 m <sup>2</sup> 13층 569.694 m <sup>2</sup> 14층 569.694 m <sup>2</sup> 15층 569.694 m <sup>2</sup> 16층 569.694 m <sup>2</sup> 17층 489.668 m <sup>2</sup> 18층 485.018 m <sup>2</sup> 19층 485.018 m <sup>2</sup> 지하1층 1130.522 m <sup>2</sup> 지하2층 1107.528 m <sup>2</sup> 지하3층 1104.998 m <sup>2</sup> 지하4층 1078.448 m <sup>2</sup> 지하5층 1049.953 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 1007-3 메트로망주건축물 제1동 제6층 제616호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 별내동 1007-3	대	1375.4㎡	2016년11월22일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월22일	제6층 제616호	철근콘크리트구조 20.032 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1375.4분의 4.077	2016년11월10일 대지권 2016년11월22일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월22일 제121205호		소유자 코리아신타주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508 10층(대치동,해성2빌딩)
2	소유권이전	2016년12월2일 제126649호	2015년5월26일 매매	소유자 허미정 570916-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 230-40,103동1004호(강변해태아파트)
3	소유권이전	2022년3월23일 제33767호	2022년3월1일 매매	소유자 임승한 921011-***** 경기도 의왕시 철도박물관로 87, 204호(삼동,개성하이뷰) 거래가액 금99,000,000원
4	가압류	2024년8월12일 제92130호	2024년8월12일 의정부지방법원 남양주지원의	청구금액 금99,000,000 원 채권자 최동환 950107-***** 남양주시 별내중앙로 36-37, 616호

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 1007-3 메트로망주건축물 제1동 제6층 제616호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단2 2703)	(별내동, 별내메트로망오피스텔)
5	가압류	2025년1월7일 제1225호	2025년1월7일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 0010)	청구금액 금35,846,595 원 채권자 주식회사 다음저축은행 110111-0129977 서울 강남구 테헤란로 504 (대치동, 해성빌딩)
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월20일 제1134968호	2025년3월20일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경713 96)	채권자 최동환 950107-***** 경기도 남양주시 별내중앙로 36-37, 616호 (별내동, 별내메트로망오피스텔)
7	가압류	2025년4월29일 제2019963호	2025년4월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 3770)	청구금액 금25,082,755 원 채권자 재단법인 한국장학재단 110171-0048072 대구 동구 신암로 125 (신암동) 한국장학재단 대구사옥

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월2일 제126650호</del>	<del>2016년12월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금73,200,000원 채무자 허미정 경기도 남양주시 외부읍 덕소로 230-40,103동 1004호(강변해태아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (선릉역지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년2월15일 제12563호	2019년2월15일 해지	
3	주택임차권	2024년8월21일 제95286호	2024년8월20일 의정부지방법원 남양주지원의	임차보증금 금99,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년7월16일

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 1007-3 메트로망주건축물 제1동 제6층 제616호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임3289)	주민등록일자 2022년8월16일 점유개시일자 2022년8월15일 확정일자 2022년7월18일 임차권자 최동환 950107-***** 경기도 남양주시 별내중앙로 36-37, 1동 616호(별내동, 별내메트로망오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 16시34분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2016-010018

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 1007-3 메트로망주건축물 제1동 제6층 제616호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임승한 (소유자)	921011-*****	단독소유	경기도 의왕시 철도박물관로 87, 204호(삼동, 개성하이뷰)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월12일 제92130호	청구금액 금99,000,000 원 채권자 최동환	임승한
5	가압류	2025년1월7일 제1225호	청구금액 금35,846,595 원 채권자 주식회사 다올저축은행	임승한
6	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1134968호	채권자 최동환	임승한
7	가압류	2025년4월29일 제2019963호	청구금액 금25,082,755 원 채권자 재단법인 한국장학재단	임승한

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월21일 제95286호	임차보증금 금99,000,000원 임차권자 최동환	임승한

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 4시34분25초