



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2845-2013-002896



[건물] 경기도 가평군 상면 연하리 423-10

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월16일	경기도 가평군 상면 연하리 423-10 [도로명주소] 경기도 가평군 상면 역촌길 16-27	철근콘크리트구조 경사지붕(철근콘크리트구조) ) 2층 단독주택 1층 75.11㎡ 2층 35.95㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월16일 제21472호		소유자 황보준 760119-***** <del>서울특별시 용산구 이촌로88길 3,</del> <del>302호(이촌동, 점보아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2020년3월23일 주소변경	황보준의 주소 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13, 210동 605호(창현두산2차아파트) 2020년7월15일 부기
2	<del>압류</del>	<del>2015년1월27일</del> <del>제2031호</del>	<del>2015년1월26일</del> <del>압류(세정과-11</del> <del>91)</del>	권리자 <del>가평군</del>
3	2번압류등기말소	2015년2월27일 제4220호	2015년2월27일 해제	
4	<del>압류</del>	<del>2017년3월15일</del> <del>제6884호</del>	<del>2017년3월15일</del> <del>압류(자격징수</del> <del>부-902538)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> (용산지사)
5	4번압류등기말소	2017년3월31일 제8310호	2017년3월31일 해제	

[건물] 경기도 가평군 상면 연하리 423-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	<del>2017년12월21일 제32738호</del>	<del>2017년12월20일 압류(세정과-22 536)</del>	권리자 <del>가평군</del>
7	6번압류등기말소	2017년12월27일 제33129호	2017년12월26일 해제	
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년10월18일 제27536호</del>	<del>2019년10월16일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2019타경207 12)</del>	채권자 <del>남양주축산업협동조합 115236-0000259 경기도 남양주시 경춘로476번길 24(다산동)</del>
9	압류	<del>2019년11월27일 제31346호</del>	<del>2019년11월26일 압류(자격징수 부-910751)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용산지사)</del>
10	압류	<del>2020년6월5일 제13530호</del>	<del>2020년6월5일 압류(채납징세 과-타42084)</del>	권리자 <del>국 처분청 남양주세무서장</del>
11	10번압류등기말소	2020년6월18일 제14659호	2020년6월18일 해제	
12	8번임의경매개시결 정등기말소	2020년6월29일 제15410호	2020년6월22일 취하	
13	소유권이전	2020년7월15일 제16876호	2020년7월14일 매매	소유자 임채훈 690816-***** 경기도 가평군 상면 역촌길 16-35, 2층 매매목록 제2020-709호
14	9번압류등기말소	2020년8월4일 제18712호	2020년8월4일 해제	
15	가압류	2022년11월10일 제24541호	2022년11월10일 의정부지방법원 남양주지원 가평군법원의 가압류 결정(2022카단1 043)	청구금액 금6,152,152 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[건물] 경기도 가평군 상면 연하리 423-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	<del>가압류</del>	<del>2023년2월9일 제2368호</del>	<del>2023년2월9일 의정부지방법원 남양주지원 가평군법원의 가압류 결정(2023카단1 008)</del>	<del>청구금액 금13,804,998 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)</del>
17	16번가압류등기말소	2023년3월6일 제3983호	2023년2월27일 해제	
18	가압류	2023년3월23일 제5453호	2023년3월23일 의정부지방법원 남양주지원 가평군법원의 가압류 결정(2023카단1 025)	청구금액 금6,695,155 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
19	<del>가압류</del>	<del>2023년5월17일 제9781호</del>	<del>2023년5월16일 의정부지방법원 남양주지원 가평군법원의 가압류 결정(2023카단1 041)</del>	<del>청구금액 금11,645,341 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)</del>
20	19번가압류등기말소	2023년6월26일 제12833호	2023년6월22일 해제	
21	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년8월21일 제16726호</del>	<del>2023년8월18일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2023타경343 5)</del>	<del>채권자 남양주축산업협동조합 115236-0000259 경기도 남양주시 경춘로476번길 24(다산동)</del>
22	21번임의경매개시결 정등기말소	2024년6월20일 제12768호	2024년6월17일 취하	
23	<del>강제경매개시결정(1 5번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2024년7월31일 제15468호</del>	<del>2024년7월31일 의정부지방법원 남양주지원의</del>	<del>채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)</del>

[건물] 경기도 가평군 상면 연하리 423-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>강제경매개시결정(2024타경80361)</del>	
24	23번강제경매개시결정등기말소	2024년9월3일 제17468호	2024년9월2일 취하	
25	압류	2024년9월9일 제17868호	2024년9월9일 압류(징세과-티79678)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
26	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1436062호	2025년4월2일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경71470)	채권자 남양주축산업협동조합 115236-0000259 경기도 남양주시 경춘로476번길 24 (다산동) (마석지점)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월16일 제21473호	2013년9월16일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 황보준 서울특별시 용산구 이촌로88길 3, 302호 (이촌동, 점보아파트) 근저당권자 남양주축산업협동조합 115236-0000259 경기도 남양주시 지금동 137-3 (마석지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 상면 연하리 423-10
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월22일 제26769호</del>	<del>2013년11월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 황보준 서울특별시 용산구 이촌로88길 3, 302호 (이촌동, 점보아파트) 근저당권자 윤영수 831006-***** 서울특별시 강서구 양천로 663, 102동 801호 (염창동, 태진드림파이아파트) 공동담보 토지 경기도 가평군 상면 연하리 423-10</del>

[건물] 경기도 가평군 상면 연하리 423-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2014년7월2일 제15314호	2014년7월1일 해지	
4	근저당권설정	2014년7월14일 제16655호	2014년7월14일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 황보준 서울특별시 용산구 이촌로88길 3, 302호 (이촌동, 점보아파트) 근저당권자 남양주축산업협동조합 115236-0000259 경기도 남양주시 경춘로490번길 20(지금동) (마석지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 상면 연하리 423-10
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월27일 제4208호</del>	<del>2015년2월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 황보준 서울특별시 용산구 이촌로88길 3, 302호(이촌동, 점보아파트) 근저당권자 미국인 박금식 430824-***** 경기도 의정부시 용민로 442, 민락15단지 1504-1703(민락동) 공동담보 토지 경기도 가평군 상면 연하리 423-10</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2016년1월27일 제1854호	2016년1월27일 해지	
7	근저당권설정	2025년1월3일 제94호	2024년12월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 임채훈 경기도 가평군 상면 역촌길 16-27 근저당권자 서은숙 581116-***** 경기도 가평군 상면 역촌길 16-33 공동담보 토지 경기도 가평군 상면 연하리 423-10

[건물] 경기도 가평군 상면 연하리 423-10

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-709			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 상면 연하리 423-10	18	2020년7월14일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 상면 연하리 423-10	13	2020년7월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 16시33분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2013-002896

[건물] 경기도 가평군 상면 연하리 423-10

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임채훈 (소유자)	690816-*****	단독소유	경기도 가평군 상면 역촌길 16-35, 2층	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2022년11월10일 제24541호	청구금액 금6,152,152 원 채권자 신한카드 주식회사	임채훈
18	가압류	2023년3월23일 제5453호	청구금액 금6,695,155 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	임채훈
25	압류	2024년9월9일 제17868호	권리자 국	임채훈
26	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1436062호	채권자 남양주축산업협동조합	임채훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년9월16일 제21473호	채권최고액 금174,000,000원 근저당권자 남양주축산업협동조합	임채훈
4	근저당권설정	2014년7월14일 제16655호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 남양주축산업협동조합	임채훈
7	근저당권설정	2025년1월3일 제94호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 서은숙	임채훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 4시33분31초