



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2841-2012-000660



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 217-7외 1필지 세경빌리지 제101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월20일	경기도 남양주시 화도읍 목현리 217-7, 217-22 세경빌리지 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 129.25㎡ 2층 132.47㎡ 3층 132.47㎡ 4층 132.33㎡	도면 제2012-52호
2		경기도 남양주시 화도읍 목현리 217-7, 217-22 세경빌리지 제101동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 목현로 66-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 129.25㎡ 2층 132.47㎡ 3층 132.47㎡ 4층 132.33㎡	도로명 주소 2019년2월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 217-7 2. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 217-22	대 대	349㎡ 4㎡	2012년1월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월20일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 59.25㎡	도면 제2012-52호

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 217-7외 1필지 세경빌리지 제101동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	353분의 44.138	2012년1월6일 대지권 2012년1월20일
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 2번 근저당권 설정 등기) 2012년1월20일
3			2번 별도등기 말소 2012년2월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월20일 제6228호		소유자 서경녀 730315-***** 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1157-18, 102동 1206호(창현대주피오레아파트)
2	소유권이전	2012년7월30일 제80307호	2011년12월3일 매매	소유자 김애정 730815-***** 경기도 남양주시 화도읍 맷돌로 115, 106동 1505호(중흥에스클래스)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년6월30일 제87005호	2012년7월31일 전거	김애정의 주소 경기도 남양주시 화도읍 묵현로 66-15, 101동 302호(세경빌리지)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년7월12일 제69695호	2016년6월30일 개명	김애정의 성명(명칭) 김태연
3	소유권이전	2021년12월7일 제157784호	2021년11월15일 매매	소유자 명지영 980404-***** 경기도 안산시 단원구 안산천서로 23, 1005호(고잔동, 중앙하이츠빌) 거래가액 금157,000,000원
4	압류	2023년2월1일 제9313호	2023년2월1일 압류(징수과-1878)	권리자 안산시 3122

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 217-7외 1필지 세경빌리지 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년10월6일 제112553호	2023년10월6일 압류(세무과-17000)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
6	압류	2024년8월7일 제90350호	2024년8월5일 압류(환경정책과-27368)	권리자 안산시환경정책과 3122
7	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1603756호	2025년4월10일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2025타경71475)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년2월8일 제11190호	2012년2월8일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 오세봉 경기도 남양주시 화도읍 차산리 560 근저당권자 미금농업협동조합 115236-0000186 경기도 남양주시 금곡동 159-17 (호평지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2012년7월30일 제80306호	2012년7월30일 해지	
3	근저당권설정	2012년7월30일 제80308호	2012년7월30일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 김애정 경기도 남양주시 화도읍 맷돌로 115, 106동 1505호 (중흥에스-클래스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (발산역지점)
4	근저당권설정	2015년6월30일 제87006호	2015년6월30일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 김애정 경기도 남양주시 화도읍 맷돌로 115, 106동 1505호 (중흥에스-클래스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 217-7외 1필지 세경빌리지 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (덕소지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2015년7월3일 제89181호	2015년6월30일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년11월18일 제151296호	2021년11월18일 해지	
7	주택임차권	2023년11월24일 제130376호	2023년11월24일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임3325)	임차보증금 금157,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월9일 주민등록일자 2021년11월18일 점유개시일자 2021년11월18일 확정일자 2021년11월18일 임차권자 이지연 810115-***** 경기도 남양주시 화도읍 묵현로 66-15, 302호 (묵현리, 세경빌리지101동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 16시33분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2012-000660

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 217-7외 1필지 세경빌리지 제101동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
명지영 (소유자)	980404-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 안산천서로 23, 1005호 (고잔동, 중앙하이츠빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월1일 제9313호	권리자 안산시	명지영
5	압류	2023년10월6일 제112553호	권리자 안산시	명지영
6	압류	2024년8월7일 제90350호	권리자 안산시환경정책과	명지영
7	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1603756호	채권자 주택도시보증공사	명지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월24일 제130376호	임차보증금 금157,000,000원 임차권자 이지연	명지영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.