



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1152-1996-520361



[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제304동 제1층 제104호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월2일	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제304동	<del>                     철근콘크리트벽식조                      평슬래브지붕                      20층 아파트                      1층 310.250㎡                      2층 307.850㎡                      3층 307.850㎡                      4층 307.850㎡                      5층 302.020㎡                      6층 302.020㎡                      7층 302.020㎡                      8층 302.020㎡                      9층 302.020㎡                      10층 302.020㎡                      11층 302.020㎡                      12층 302.020㎡                      13층 302.020㎡                      14층 302.020㎡                      15층 302.020㎡                      16층 302.020㎡                      17층 302.020㎡                      18층 302.020㎡                      19층 302.020㎡                      20층 302.020㎡                      지하1층 328.260㎡                 </del>	<del>                     도면편철장 제2책제360장                 </del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기
2		경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제304동 [도로명주소]	철근콘크리트벽식조 평슬래브지붕 20층 아파트 1층 310.250㎡ 2층 307.850㎡	도로명주소 2014년8월4일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제304동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33	3층 307.850㎡ 4층 307.850㎡ 5층 302.020㎡ 6층 302.020㎡ 7층 302.020㎡ 8층 302.020㎡ 9층 302.020㎡ 10층 302.020㎡ 11층 302.020㎡ 12층 302.020㎡ 13층 302.020㎡ 14층 302.020㎡ 15층 302.020㎡ 16층 302.020㎡ 17층 302.020㎡ 18층 302.020㎡ 19층 302.020㎡ 20층 302.020㎡ 지하1층 328.260㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1	대	33262㎡	1998년11월2일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월2일	제1층 제104호	철근콘크리트벽식조 59.99㎡	도면편철장 제2책360장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제304동 제1층 제104호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	33262분의 40.4967	1998년10월29일 대지권 1998년11월2일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년12월16일 제83785호	1996년10월15일 매매	소유자 이병호 651207-***** 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을 115-301
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기
2	소유권이전	2002년3월20일 제29137호	2002년2월20일 매매	소유자 심은희 700220-***** <del>남양주시 와부읍 덕소리 554-1 현대아파트 101-103</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년1월23일 제91112호	2002년9월25일 전거	<del>심은희의 주소 경기도 양평군 강상면 교평리 470-41 교평하이빌라 102-103</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년5월11일 제46035호	2011년8월26일 전거	<del>심은희의 주소 경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38, 103동 401호(양평마르젠아파트)</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2017년8월10일 제74189호	2017년5월24일 전거	<del>심은희의 주소 경기도 양평군 강상면 물골길 5, 1동 103호 (교평하이빌)</del>
2-4	2번등기명의인표시 변경	2021년7월30일 제105995호	2020년6월8일 주소변경	심은희의 주소 경기도 양평군 강상면 강남로 1183-7
3	가압류	<del>2004년4월1일 제26178호</del>	<del>2004년3월31일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류</del>	<del>청구금액 금10,109,964원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (도봉채권센터)</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제304동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2004카단1059)</del>	
4	3번가압류등기말소	2004년6월8일 제49312호	2004년6월2일 해제	
5	<del>가압류</del>	<del>2023년5월31일 제60365호</del>	<del>2023년5월31일 수원지방법원 여주지원 양평군법원의 가압류 결정(2023카단1069)</del>	<del>청구금액 금15,445,257 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)</del>
6	가압류	2023년9월11일 제104210호	2023년9월11일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2023카단327)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 권지희 940817-***** 김포시 김포한강9로75번길 158, 719호 (구래동, 이편한세상 시티한강신도시)
7	5번가압류등기말소	2023년12월29일 제143092호	2023년12월29일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1494060호	2025년4월4일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2025타경71480)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년12월16일 제83855호</del>	<del>1998년12월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 이병호 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을 115-301 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제304동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 영등포구 여의도동 36-3 (신장지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년3월20일 제29135호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택신장지점)</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년12월16일 제83856호</del>	<del>1998년12월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 이병호 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을 115-301 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구리지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 27일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2001년10월23일 제90657호	2001년10월23일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2002년3월20일 제29136호	2002년3월20일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년3월20일 제29138호</del>	<del>2002년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 심은희 남양주시 와부읍 덕소리 554-1 현대아파트 101-103 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (광나루지점)</del>
5-1	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2002년9월3일 제98977호</del>	<del>2002년9월3일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원</del>
5-2	<del>5번근저당권이전</del>	<del>2012년3월13일 제23933호</del>	<del>2002년12월2일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (위키힐지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년1월23일 제91113호</del>	<del>2006년1월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,500,000원 채무자 심은희</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제304동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 양평군 강상면 교평리 470-41 교평하이빌라 102-103 근저당권자 정지구 641109-***** 서울 노원구 공릉동 742 효성아파트 105-403</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2006년4월25일 제52511호	2006년4월24일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년6월3일 제61894호</del>	<del>2010년6월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 심은희 경기도 양평군 강상면 교평리 470-41 교평하이빌라 102-103 근저당권자 박성분 720717-***** 경기도 양평군 양평읍 양근리 184-5</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2010년10월18일 제108018호	2010년10월14일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2012년3월13일 제23934호	2012년3월13일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월11일 제46200호</del>	<del>2016년5월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금192,000,000원 채무자 심은희 경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38, 103동 401호(양평미르젠아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)</del>
12	11번근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제50197호	2016년5월23일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월30일 제53313호</del>	<del>2016년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금192,000,000원 채무자 심은희 경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38, 103동 401호(양평미르젠아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가) (본점)</del>
14	13번근저당권설정등기말소	2016년8월11일	2016년8월11일	

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제304동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제81097호	해지	
15	근저당권설정	2017년8월10일 <del>제74190호</del>	2017년8월10일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 심은희 경기도 양평군 강상면 물골길 5, 1동 103호 (교평하이빌) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지벨리비즈플라자)</del>
16	15번근저당권설정등기말소	2018년5월24일 제57637호	2018년5월24일 해지	
17	근저당권설정	2021년7월30일 <del>제105996호</del>	2021년7월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 심은희 경기도 양평군 강상면 강남로 1183-7 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (장지동지점)</del>
18	17번근저당권설정등기말소	2021년9월24일 제126983호	2021년9월24일 해지	
19	근저당권설정	2022년1월26일 제11090호	2022년1월26일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 심은희 경기도 양평군 강상면 강남로 1183-7 근저당권자 김정자 610213-***** 서울특별시 마포구 방울내로9안길 86, 3층 308호(망원동)
20	주택임차권	2023년10월4일 제111445호	2023년10월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임177)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월10일 주민등록일자 2021년9월24일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년8월18일 임차권자 박은혜 811006-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33, 304동 104호 (주공아파트)
20-1				20번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 부기

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제304동 제1층 제104호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 16시33분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-520361

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제304동 제1층 제104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심은희 (소유자)	700220-*****	단독소유	경기도 양평군 강상면 강남로 1183-7	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년9월11일 제104210호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 권지희	심은희
8	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1494060호	채권자 주택도시보증공사	심은희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2022년1월26일 제11090호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김정자	심은희
20	임차권설정	2023년10월4일 제111445호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 박은혜	심은희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.