



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2020-006993



[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 788-3 산들리움 제비동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월9일	경기도 남양주시 별내동 788-3 산들리움 제비동 [도로명주소] 경기도 남양주시 불암산로97번길 22-8	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 4층 다세대주택 1층 98.04㎡ 2층 151.61㎡ 3층 151.61㎡ 4층 113.72㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 별내동 788-3	대	322㎡	2020년6월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월9일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 80.54㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	322분의 58	2020년6월5일 대지권 2020년6월9일 등기	

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 788-3 산들리움 제비동 제1층 제101호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월9일 제77352호		소유자 유평종합개발주식회사 110111-6067775 서울특별시 노원구 섭발로 8-2, 제2층 (공릉동)
2	소유권이전	2020년6월9일 제77353호	2020년6월5일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-4229호</del>
3	소유권이전	2021년2월2일 제13933호	2021년2월2일 신탁재산의귀속	소유자 유평종합개발주식회사 110111-6067775 경기도 남양주시 불암산로97번길 22-14, 에이동 101호 (별내동, 산들리움)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2023년12월6일 제134352호	2023년12월6일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 4336)	청구금액 금636,196,721 원 채권자 유영찬 590619-***** 시흥시 은계중앙로 115, 407동 1804호(은행동, 시흥은계우미런더퍼스트)
5	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1501766호	2025년4월5일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경714 87)	채권자 홍성상 511020-***** 구리시 인창2로77번길 37, 201호 (인창동, 채성아름빌라트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월2일 제13934호	2021년2월2일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 유평종합개발주식회사 경기도 남양주시 불암산로97번길 22-14, 에이동 101호 (별내동, 산들리움)

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 788-3 산들리움 제비동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 별내농업협동조합 115236-0000095</del> <del>경기도 남양주시 별내2로 117 (별내동)</del> <del>(청학지점)</del> 공동담보 건물 경기도 남양주시 별내동 788 산들리움 제에이동 제1층 제101호 건물 경기도 남양주시 별내동 788 산들리움 제에이동 제1층 제102호
1-1	1번근저당권이전	2025년8월8일 제4164313호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 11시19분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2020-006993

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 788-3 산들리움 제비동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유평종합개발주식회사 (소유자)	110111-6067775	단독소유	경기도 남양주시 불암산로97번길 22-14, 에이동 101호 (별내동, 산들리움)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년12월6일 제134352호	청구금액 금636,196,721 원 채권자 유영찬	유평종합개발주식회사
5	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1501766호	채권자 홍성상	유평종합개발주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월2일 제13934호	채권최고액 금600,000,000원 <del>근저당권자 별내농업협동조합</del>	유평종합개발주식회사
1-1	근저당권이전	2025년8월8일 제4164313호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	유평종합개발주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.