



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-085414



[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 603 금곡지에스아파트 제102동 제18층 제1803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월26일	경기도 남양주시 금곡동 603 금곡엘지아파트 제102동	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 20층 아파트 금곡엘지아파트 제102동 1층 633.008㎡ 2층 623.320㎡ 3층 623.320㎡ 4층 623.320㎡ 5층 617.160㎡ 6층 617.160㎡ 7층 617.160㎡ 8층 617.160㎡ 9층 617.160㎡ 10층 617.160㎡ 11층 617.160㎡ 12층 617.160㎡ 13층 617.160㎡ 14층 617.160㎡ 15층 617.160㎡ 16층 617.160㎡ 17층 617.160㎡ 18층 617.160㎡ 19층 431.760㎡ 20층 123.180㎡ 지층 610.608㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 24일 전산이기
2	2009년6월11일	경기도 남양주시 금곡동 603 금곡지에스아파트 제102동	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 20층 아파트 금곡지에스아파트 제102동	명칭변경

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 603 금곡지에스아파트 제102동 제18층 제1803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 633.008㎡ 2층 623.320㎡ 3층 623.320㎡ 4층 623.320㎡ 5층 617.160㎡ 6층 617.160㎡ 7층 617.160㎡ 8층 617.160㎡ 9층 617.160㎡ 10층 617.160㎡ 11층 617.160㎡ 12층 617.160㎡ 13층 617.160㎡ 14층 617.160㎡ 15층 617.160㎡ 16층 617.160㎡ 17층 617.160㎡ 18층 617.160㎡ 19층 431.760㎡ 20층 123.180㎡ 지층 610.608㎡	
3		경기도 남양주시 금곡동 603 금곡지에스아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 남양주시 홍유릉로248번길 51	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 20층 아파트 금곡지에스아파트 제102동 1층 633.008㎡ 2층 623.320㎡ 3층 623.320㎡ 4층 623.320㎡ 5층 617.160㎡ 6층 617.160㎡ 7층 617.160㎡ 8층 617.160㎡ 9층 617.160㎡ 10층 617.160㎡ 11층 617.160㎡ 12층 617.160㎡ 13층 617.160㎡ 14층 617.160㎡ 15층 617.160㎡ 16층 617.160㎡ 17층 617.160㎡	도로명주소 2012년3월28일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 603 금곡지에스아파트 제102동 제18층 제1803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 617.160㎡ 19층 431.760㎡ 20층 123.180㎡ 지층 610.608㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 금곡동 603	대	14150.5㎡	1998년4월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월26일	제18층 제1803호	철근콘크리트벽식구조 137.84㎡	도면편철장 제2책 560장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14150.5분의 64.4553	1998년3월18일 대지권 1999년3월5일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년12월8일 제101413호	1995년6월15일 매매	소유자 지병익 510617-***** 남양주시 금곡동 603 엘지아파트 102동 1803호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 24일 전산이기
2	압류	2000년12월5일 제86561호	2000년11월30일 압류(세일13400 -6922)	권리자 서울시서초구
3	2번압류등기말소	2001년3월29일 제24669호	2001년3월27일 해제	
4	소유권이전	2002년2월14일 제13271호	2002년1월14일 증여	소유자 이순자 500219-***** 남양주시 금곡동 603 엘지아파트 102-1803
4-1	4번소유권경정	2002년2월16일 제14084호	신청착오	원인일자 2002년2월14일
4-2	4번등기명의인표시 변경	2009년8월14일 제83511호	2009년6월4일 특수주소변경	이순자의 주소 경기도 남양주시 금곡동 603 지에스아파트 102-1803
5	가처분	2002년8월3일 제86719호	2002년7월31일 서울지방법원 의정부지원의 가처분결정(200 2카단6997)	피보전권리 시해행위취소로 인한 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (가락시장지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	5번가처분등기말소	2003년5월2일 제41918호	2003년4월21일 해제	
7	소유권이전	2016년3월21일 제26532호	2016년1월19일 매매	소유자 손진희 691211-***** 경기도 남양주시 경춘로736번길 4-41(일패동) 거래가액 금315,000,000원

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 603 금곡지에스아파트 제102동 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2021년6월7일 제75444호	2021년2월17일 협의분할에 의한 상속	소유자 이상근 680520-***** 경기도 남양주시 홍유릉로248번길 51, 102동 1803호(금곡동,지에스아파트)
9	소유권일부(5분의2) 가처분	2022년9월7일 제104538호	2022년9월7일 의정부지방법원 남양주지원의 가처분결정(202 2카단21318)	피보전권리 진정명의 회복을 위한 소유권이전등기청구권 채권자 이강심 380325-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 222, 205동 1903호(화정동,달빛마을2단지아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
10	가압류	2022년11월7일 제125669호	2022년11월7일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2022카단2 1836)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 김춘석 서울 중랑구 겸재로61길 34, 602호(망우동, 금호빌리지)
11	가압류	2023년9월13일 제104981호	2023년9월13일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단5 42)	청구금액 금9,258,105 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
12	강제경매개시결정	2023년11월14일 제126505호	2023년11월14일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2023타경809 75)	채권자 김춘석 730803-***** 서울 중랑구 겸재로61길 34, 602호(망우동, 금호빌리지)
13	압류	2024년11월13일 제123948호	2024년11월8일 압류(징수과-22 998)	권리자 남양주시 3150
14	압류	2025년5월30일 제2688004호	2025년5월29일 압류(주차행정 과-17393)	권리자 강동구(서울특별시) 1127

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1999년3월17일 제18115호	1999년3월16일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 지병익 남양주시 금곡동 603 엘지아파트 102동 1803호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (논현동지점)
1-1	1번근저당권변경	2004년6월10일 제50439호	2004년6월10일 계약인수	채무자 이순자 남양주시 금곡동 603 엘지아파트 102-1803
2 (전 6)	근저당권설정	1999년4월22일 제28225호	1999년4월21일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김광용 성남시 수정구 고등동 401-1 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (서울가락농산물공판장)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 10월 24일 전산이기
2-1	2번근저당권경정			김광용의 성명(명칭) 김광용 전산이기 오류로 인하여 2001년3월5일 부가
3	근저당권설정	2001년4월3일 제26433호	2001년4월3일 설정계약	채권최고액 금36,400,000원 채무자 지병익 남양주시 금곡동 603 엘지아파트 102동 1803호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (논현동지점)
3-1	3번근저당권변경	2004년6월10일 제50439호	2004년6월10일 계약인수	채무자 이순자 남양주시 금곡동 603 엘지아파트 102-1803
4	2번근저당권설정등	2002년11월1일	2002년11월1일	

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 603 금곡지에스아파트 제102동 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제126230호	해지	
5	근저당권설정	2016년3월21일 제26533호	2016년3월21일 설정계약	채권최고액 금261,800,000원 채무자 손진화 경기도 남양주시 경춘로736번길 4-41(일패동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (덕소지점)
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2016년3월21일 제26565호	2016년3월21일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2022년1월17일 제6421호	2022년1월17일 해지	
8	주택임차권	2022년11월3일 제124444호	2022년10월26일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2022카임3081)	임차보증금 금360,000,000원 범 위 부동산(건물)전부 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2022년1월19일 점유개시일자 2022년1월14일 확정일자 2021년10월1일 임차권자 박윤수 경기도 남양주시 홍유릉로248번길 51, 102동 1803호(금곡동, 지에스아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 12시21분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-085414

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 603 금곡지에스아파트 제102동 제18층 제1803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상근 (소유자)	680520-*****	단독소유	경기도 남양주시 홍유릉로248번길 51, 102동 1803호(금곡동, 지에스아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가처분	2022년9월7일 제104538호	피보전권리 진정명의 회복을 위한 소유권이전등기청구권 채권자 이강심	이상근
10	가압류	2022년11월7일 제125669호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 김춘석	이상근
11	가압류	2023년9월13일 제104981호	청구금액 금9,258,105 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이상근
12	강제경매개시결정	2023년11월14일 제126505호	채권자 김춘석	이상근
13	압류	2024년11월13일 제123948호	권리자 남양주시	이상근
14	압류	2025년5월30일 제2688004호	권리자 강동구(서울특별시)	이상근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2022년11월3일 제124444호	임차보증금 금360,000,000원 임차권자 박윤수	이상근

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 12시21분15초