



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2017-002401



[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1626-10 서초다산빌라주건축물제1동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월24일	서울특별시 서초구 서초동 1626-10 서초다산빌라주건축물제1동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 서초중앙로12길 37	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 1층 82.47㎡ 2층 131.46㎡ 3층 131.46㎡ 4층 131.46㎡ 5층 131.46㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 서초동 1626-10	대	321.5㎡	2017년2월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월24일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 29.37㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	321.5분의 17.93575	2017년2월17일 대지권 2017년2월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월24일 제33997호		소유자 박명옥 670830-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 180,114동 2402호(덕소두산위브아파트)
2	소유권이전	2017년2월24일 제33999호	2017년2월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-2116호
3	소유권이전	2018년7월27일 제139168호	2018년7월25일 신탁재산의귀속	소유자 박명옥 670830-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 180, 114동 2402호 (덕소두산위브아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년9월11일 제167072호	2017년1월18일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동,고덕리엔파크)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월29일 제175726호	2018년9월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년2월1일 제11707호	2023년1월31일 압류(하남지서- 타15217)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월26일 제611315호	2025년2월26일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 250)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월20일 제174086호	2018년9월20일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이소영 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동, 고덕리엔파크) 근저당권자 이태석 750719-***** 서울특별시 마포구 대흥로2길 33, 402호 (용강동, 금강쉐르빌비동) 공동담보 건물 서울특별시 강동구 길동 351-7 월드팰리스 제6층 제602호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월20일 제50710호	2020년3월20일 해지	
3	주택임차권	2024년5월9일 제79323호	2024년5월3일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임337)	임차보증금 금291,900,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월5일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년3월23일 임차권자 김수형 911005-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로12길 37, 204호 (서초동, 서초다산빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2017-002401

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1626-10 서초다산빌라주건축물제1동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동, 고덕리엔파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월29일 제175726호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
5	압류	2023년2월1일 제11707호	권리자 국	이소영
6	강제경매개시결정	2025년2월26일 제611315호	채권자 주택도시보증공사	이소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월9일 제79323호	임차보증금 금291,900,000원 임차권자 김수형	이소영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.