

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경3432 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 6. 28. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2024. 9. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 2번 지상권설정등기(2008. 9. 24. 제28954호)는 말소되지 않고 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>토지 지상의 제시외 건물에 대한 법정지상권 성립여부 불분명</p> <p>비고란</p> <p>1. 제시외 철근콘크리트구조물 1층 약 48.23㎡ 2층 약 44㎡는 매각에서 제외함. 제시외 건물 소재로 인하여 제한 받는 가격은 20,090,000원(245,000원/㎡)임</p> <p>2. 공부상 지목은 임야이나, 현황 제시외건부지 등으로 이용중임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3432

[물건 2]

2. 경기도 가평군 청평면 대성리 321-177
임야 82m²

감정평가액		28,700,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	6,891,000	689,100
2회	2026.04.16	4,824,000	482,400
3회	2026.05.21	3,377,000	337,700
4회	2026.06.25	2,364,000	236,400

감정서상 제시외 건물 매각에서 제외
(법정지상권 성립 여부 불명)