



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2013-002763



[건물] 경기도 가평군 상면 덕현리 93-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월9일	경기도 가평군 상면 덕현리 93-6 [도로명주소] 경기도 가평군 상면 윗다원길 65-33	철근콘크리트구조 및 경량철골구조 평지붕(경량철골구조) 2층 단독주택 1층 74.04㎡ 2층 42.88㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월9일 제20769호		소유자 연덕재 571122-***** 서울특별시 노원구 한글바석로 480, 202동 1207호 (상계동, 보람아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년2월6일 제2946호	2014년5월30일 전거	연덕재의 주소 경기도 가평군 상면 윗다원길 65-33
2	압류	2016년8월30일 제20617호	2016년8월30일 압류(세정과-14267)	권리자 가평군
3	2번압류등기말소	2017년6월5일 제14097호	2017년6월2일 해제	
4	소유권이전	2019년2월8일 제4476호	2019년1월25일 매매	소유자 이근남 551019-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로답내1길 29 매매목록 제2019-322호
5	임의경매개시결정	2024년7월2일 제13652호	2024년7월2일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)

[건물] 경기도 가평군 상면 덕현리 93-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경3678)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월16일 제21479호	2013년9월16일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 연덕재 서울특별시 노원구 한글비석로 480, 202동 1207호 (상계동,보람아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (가평군지부) 공동담보 토지 경기도 가평군 상면 덕현리 93-6
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년8월12일 제4244056호	2025년6월24일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2025년8월12일 제4244057호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
2	근저당권설정	2015년2월6일 제2947호	2015년2월6일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 연덕재 경기도 가평군 상면 윗다원길 65-33 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (가평군지부) 공동담보 토지 경기도 가평군 상면 덕현리 93-6
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년8월12일 제4244056호	2025년6월24일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
2-2	2번근저당권이전	2025년8월12일 제4244058호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

열람일시 : 2025년10월22일 18시14분13초

[건물] 경기도 가평군 상면 덕현리 93-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(중부권역관리센터)
3	근저당권설정	2018년4월6일 제10287호	2018년1월26일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 연덕재 경기도 가평군 상면 윗다원길 65-33 근저당권자 김영호 670523-***** 경기도 안산시 상록구 층장로 565, 107동 104호 (월피동,주공아파트) 공동담보 토지 경기도 가평군 상면 덕현리 93-6
4	3번근저당권설정등기말소	2019년7월30일 제21039호	2019년7월26일 해지	
5	주택임차권	2023년11월22일 제24618호	2023년11월17일 의정부지방법원 남양주지원가평 군법원의 임차권등기명령 (2023카임12)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 금180,000원 범 위 1층 74.04㎡ 전부 임대차계약일자 2020년6월25일 주민등록일자 2020년6월30일 점유개시일자 2020년6월26일 확정일자 2020년6월30일 임차권자 김진웅 600309-***** 경기도 가평군 상면 윗다원길 65-33

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-322			
거래가액	금192,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 상면 덕현리 93-6	8	2019년1월25일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 상면 덕현리 93-6	4	2019년1월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2013-002763

[건물] 경기도 가평군 상면 덕현리 93-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이근남 (소유자)	551019-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 경춘로답내1길 29	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년7월2일 제13652호	채권자 농협은행 주식회사	이근남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년9월16일 제21479호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 농협은행 주식회사	이근남
1-2	근저당권이전	2025년8월12일 제4244057호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이근남
2	근저당권설정	2015년2월6일 제2947호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 농협은행 주식회사	이근남
2-2	근저당권이전	2025년8월12일 제4244058호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이근남
5	임차권설정	2023년11월22일 제24618호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 김진웅	이근남

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.