

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경3678 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013. 9. 16. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김진웅	1층 74.04㎡ 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.06.26.~	30,000,000	180,000	2020.06.30.	2020.06.30.	
	1층 74.04㎡ 전부	권리신고	주거 임차권 자	2020.06.26.~ 2023.10.31.	30,000,000		2020.06.30.	2020.06.30	2024.8.19.
<p><비고> 김진웅:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.11.22.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 제시외 건물 포함 2. 제시외건물을 감안한 대지 가격은 85,526,000원임(208,600/㎡)</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3678

[물건 1]

1. 경기도 가평군 상면 덕현리 93-6
대 410m²

2. 경기도 가평군 상면 덕현리 93-6
[도로명주소] 경기도 가평군 상면 윗다원길 65-33
위 지상

철근콘크리트구조 및 경량철골구조 평지붕(경량철골구조) 2층 단독주택
1층 74.04m²
2층 42.88m²

제시외 2-1 주택 경량철골조 32.4m²

감정평가액 271,743,200

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.11	271,743,200	27,174,400
2회	2025.12.16	190,220,000	19,022,000
3회	2026.01.22	133,154,000	13,315,400
4회	2026.03.12	93,208,000	9,320,800

일괄매각. 제시외 건물 포함