



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1718-2014-005098



[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 상리 923-3 오성시스템 주건축물1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월11일	대구광역시 달성군 유가면 상리 923-3 오성시스템 주건축물1동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가면 테크노순환로5길 17	일반철골구조 판넬지붕 2층 공장 1층 공장 1454.77㎡ 1층 공장(사무실) 264.41㎡ 2층 공장(사무실) 264.41㎡	
2		대구광역시 달성군 유가읍 상리 923-3 오성시스템 주건축물1동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노순환로5길 17	일반철골구조 판넬지붕 2층 공장 1층 공장 1454.77㎡ 1층 공장(사무실) 264.41㎡ 2층 공장(사무실) 264.41㎡	2018년3월5일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년3월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월11일 제89953호		소유자 박화춘 630805-***** 대구광역시 달서구 월서로3길 15, 203동 505호 (상인동, 상인역이편한세상2단지)
2	가압류	2017년12월6일 제144103호	2017년12월5일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2017카단51330)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주식회사 대일의 관리인 이성복 충북 음성군 금왕읍 금율로 220-35 (구계리)
3	강제경매개시결정(2변가압류의 본압류로의 이행)	2018년8월31일 제91832호	2018년8월31일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결	채권자 회생채무자주식회사대일의관리인이성복 680404-***** 충청북도 음성군 금왕읍 금율로 220-35(구계리)

[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 상리 923-3 오성시스템 주건축물1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2018타경33500)</del>	
4	3번강제경매개시결정등기말소	2019년6월28일 제68717호	2019년6월19일 취하	
5	2번가압류등기말소	2019년7월10일 제73354호	2019년7월9일 해제	
6	가압류	<del>2022년9월29일 제71239호</del>	<del>2022년9월29일 창원지방법원 밀양지원의 가압류 결정(2022카단1279)</del>	<del>청구금액 금68,200,000 원 채권자 주식회사 헤드림에프에스 195111-0011743 경남 창원군 대지면 경남대로 4897-26 (효정리)</del>
7	6번가압류등기말소	2023년4월18일 제28783호	2023년4월18일 해제	
8	가압류	2024년3월26일 제25085호	2024년3월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단455)	청구금액 금25,591,840 원 채권자 박종철 710715-***** 대구 북구 학정로 126, 101동 1203호(태전동, 태전3차우방타운)
9	가압류	2024년7월3일 제57452호	2024년7월3일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5543)	청구금액 금15,180,000 원 채권자 에스에프 주식회사 175211-0053987 경상북도 구미시 산동읍 5공단7로 36-11
10	강제경매개시결정	<del>2024년7월23일 제63068호</del>	<del>2024년7월22일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경3227)</del>	<del>채권자 주식회사 가려 135511-0377652 시흥시 금오로265번길 52 (과림동)</del>
11	가압류	2024년8월2일 제66370호	2024년8월2일 대구지방법원 서부지원의	청구금액 금33,968,000 원 채권자 고재천 580515-***** 대구 달서구 달서대로64길 57 (대천동)

[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 상리 923-3 오성시스템 주건축물1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단7 260)	
12	10번강제경매개시결 정등기말소	2024년8월8일 제67804호	2024년8월6일 취하	
13	가압류	2024년8월12일 제68608호	2024년8월12일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2024카단3 743)	청구금액 금386,500,000 원 채권자 지영한 630205-***** 경주시 황성로16번길 39, 107동 507호(황성동, 주공1차아파트)
14	가압류	2024년8월19일 제70313호	2024년8월19일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 161)	청구금액 금45,718,400 원 채권자 김정자 540305-***** 경북 성주군 선남면 관화5길 54-98 (관화리)
15	가압류	2024년8월29일 제73207호	2024년8월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7291)	청구금액 금47,190,000 원 채권자 이종태 621225-***** 대구 북구 3공단로14길 8 (노원동3가)
16	강제경매개시결정	2024년9월11일 제77881호	2024년9월11일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경389 0)	채권자 박종철 710715-***** 대구 북구 학정로 126, 101동 1203호(태전동, 태전3차우방타운)
17	가압류	2024년10월18일 제87042호	2024년10월18일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 810)	청구금액 금209,582,570 원 채권자 박종정 691220-***** 대구 달서구 달서대로64안길 25 (대천동)
18	가압류	2024년10월23일 제88346호	2024년10월23일 부산지방법원	청구금액 금1,095,500,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028

[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 상리 923-3 오성시스템 주건축물1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2024카단1 06332)	부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (달성기술평가센터)
19	가압류	2024년11월25일 제99117호	2024년11월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 676)	청구금액 금159,881,055 원 채권자 김인한 681129-***** 대구 북구 침산로 153, 105동 1706호(침산동, 명성푸르지오)
20	가압류	2024년12월9일 제103350호	2024년12월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2488)	청구금액 금167,728,250 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (대구지역본부)
<del>21</del>	<del>압류</del>	<del>2025년2월6일 제151912호</del>	<del>2025년2월6일 압류(달성지사- 타10937)</del>	<del>권리자 국 채분청 남대구세무서장</del>
22	임의경매개시결정	2025년2월21일 제505783호	2025년2월21일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경309 62)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
23	압류	2025년3월25일 제1217583호	2025년3월24일 압류(자격정수 부-902853)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성고령지사)
24	21번압류등기말소	2025년7월30일 제3978691호	2025년7월30일 해제	
25	압류	2025년8월13일 제4252960호	2025년8월12일 압류(징수과-00 1105)	권리자 달성군(대구광역시) 2218

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월11일 <del>제89954호</del>	2014년7월11일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 박화춘 대구광역시 달서구 월서로3길 15, 203동 505호 (상인동, 상인역이편한세상2단지) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (성서공단영업부) 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-656호</del>
2	근저당권설정	2023년4월28일 제32866호	2023년4월28일 설정계약	채권최고액 금888,000,000원 채무자 박화춘 대구광역시 달서구 월서로3길 15, 203동 505호 (상인동, 상인역이편한세상2단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (성서공단희망지점) 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-286호
3	1번근저당권설정등기말소	2023년4월28일 제32867호	2023년4월28일 해지	
4	근저당권설정	2023년8월1일 제60310호	2023년8월1일 설정계약	채권최고액 금46,000,000원 채무자 박화춘 대구광역시 달서구 월서로3길 15, 203동 505호 (상인동, 상인역이편한세상2단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (성서공단희망지점) 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-512호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2014-005098

[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 상리 923-3 오성시스템 주건축물1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박화춘 (소유자)	630805-*****	단독소유	대구광역시 달서구 월서로3길 15, 203동 505호 (상인동, 상인역이편한세상2단지)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년3월26일 제25085호	청구금액 금25,591,840 원 채권자 박종철	박화춘
9	가압류	2024년7월3일 제57452호	청구금액 금15,180,000 원 채권자 에스에프 주식회사	박화춘
11	가압류	2024년8월2일 제66370호	청구금액 금33,968,000 원 채권자 고재천	박화춘
13	가압류	2024년8월12일 제68608호	청구금액 금386,500,000 원 채권자 지영한	박화춘
14	가압류	2024년8월19일 제70313호	청구금액 금45,718,400 원 채권자 김정자	박화춘
15	가압류	2024년8월29일 제73207호	청구금액 금47,190,000 원 채권자 이종태	박화춘
16	강제경매개시결정	2024년9월11일 제77881호	채권자 박종철	박화춘
17	가압류	2024년10월18일 제87042호	청구금액 금209,582,570 원 채권자 박종정	박화춘
18	가압류	2024년10월23일 제88346호	청구금액 금1,095,500,000 원 채권자 기술보증기금	박화춘
19	가압류	2024년11월25일 제99117호	청구금액 금159,881,055 원 채권자 김인한	박화춘
20	가압류	2024년12월9일 제103350호	청구금액 금167,728,250 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	박화춘
22	임의경매개시결정	2025년2월21일 제505783호	채권자 중소기업은행	박화춘
23	압류	2025년3월25일 제1217583호	권리자 국민건강보험공단	박화춘
25	압류	2025년8월13일	권리자 달성군(대구광역시)	박화춘

출력일시 : 2026년 1월 2일 오전 10시40분7초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제4252960호		

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년4월28일 제32866호	채권최고액 금888,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박화춘
4	근저당권설정	2023년8월1일 제60310호	채권최고액 금46,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박화춘

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.