

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경3890 부동산강제경매 2025타경30962(중복)			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.4.28.근저당권			배당요구종기	2024. 12. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3890

[물건 2] 2. 대구광역시 달성군 유가읍 상리 923-3 오성시스템 주건축물1동

[도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노순환로5길 17

위 지상

일반철골구조 판넬지붕 2층 공장

1층 공장 1454.77㎡

1층 공장(사무실) 264.41㎡

2층 공장(사무실) 264.41㎡

제시외 2-1 창고 경량철골조 판넬지붕 단층 84㎡

2-2 기계실 건물벽체이용 판넬지붕 단층 8.1㎡

3. 종 류 : 기계 및 기구

등록번호 :

소재지 : 대구 달성군 유가읍 테크노순환로5길 17 (상리 923-3) 오성시스템주건축물 1동

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-286호, 공장 및 광업재단 저당법

제6조 목록 제2023-512호

감정평가액

1,268,911,240

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.02.10 1,268,911,240 126,891,200

2회 2026.03.10 888,238,000 88,823,800

3회 2026.04.14 621,767,000 62,176,700

4회 2026.06.16 435,237,000 43,523,700

일괄매각. 제시외 건물 포함