



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2021-000012



[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-86 제102동

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-----------|---|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년1월4일 | 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-86 제102동 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 북한강변로 1027-75 | 철근콘크리트구조 경사지붕(철근콘크리트구조) 2층 단독주택, 제2종 근린생활시설(사무소) 지1층 18.95㎡ (연면적제외) 지1층 18.95㎡ (연면적제외) 1층 57.94㎡ 2층 46.33㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|-------------------|--------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년1월4일 제76호 | | 소유자 주식회사동우리버파크 110111-5688233 서울특별시 강남구 테헤란로70길 14-8, 849호 (대치동, 세왕개발빌딩) |
| 2 | 소유권이전 | 2021년1월4일 제79호 | 2021년1월4일 신탁 | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-9호 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년1월29일 제2202호 | 2021년1월29일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사동우리버파크 110111-5688233 서울특별시 강남구 테헤란로70길 14-8, 849호(대치동, 세왕개발빌딩) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2021년1월29일 | 2019년6월11일 | 소유자 한지현 890103-***** |

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-86 제102동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------|--|--|
| | | 제2203호 | 매매 | 경기도 김포시 김포대로 1430, 605동 803호(운양동, 풍경마을리버에일린의딸) |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2023년12월8일 제26127호 | 2022년6월2일 주소변경 | 한지현의 주소 경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로 83, 514동 1301호 (이편한세상용인한숲시티) |
| 5 | 가압류 | 2024년8월20일 제16605호 | 2024년8월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단508445) | 청구금액 금140,472,651 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2024년8월29일 제17260호 | 2024년8월29일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경4572) | 채권자 화광새마을금고 144844-0000249 태백시 장성로 44 (장성동, 새마을금고) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년1월4일 제78호 | 2021년1월4일 설정계약 | 채권최고액 금10,000,000원 채무자 주식회사동우리바파크 서울특별시 강남구 테헤란로70길 14-8, 849호 (대치동, 새왕개발빌딩) 근저당권자 성동우리새마을금고 111144-0000820 서울특별시 성동구 무학봉15길 2 (하왕십리동) 공동담보목록 제2021-3호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년1월29일 제2204호 | 2021년1월29일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2021년1월29일 제2205호 | 2021년1월29일 설정계약 | 채권최고액 금404,400,000원 채무자 한지현 경기도 김포시 김포대로 1430, 605동 803호 (운양동, 풍경마을 리버 에일린의 딸) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 |

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-86 제102동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------|-----------------|--|
| | | | | 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (영통지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-86 |
| 4 | 근저당권설정 | 2023년12월8일 제26128호 | 2023년12월6일 설정계약 | 채권최고액 금496,800,000원 채무자 한지현 경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로 83, 514동 1301호 (이편한세상용인한숲시티) 근저당권자 화광새마을금고 144844-0000249 강원특별자치도 태백시 장성로 44 (장성동) 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-86 |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2023년12월8일 제26150호 | 2023년12월8일 해지 | |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|-----------------------------|---------------------|------|---------------------------|-------|
| 목록번호 | 2021-3 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-78 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-79 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-80 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 | 의정부지방법원 | 1 | 2021년1월4일 | |

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-86 제102동

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--|--------------|--|------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 133-81 | 남양주지원 가평등기소 | | 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-82 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-83 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-84 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-85 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-86 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | 2021년1월29일 제2204호 일부포기 |
| 10 | [토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-87 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-77 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-86 제102동

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--|--------------|--|------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 12 | [토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-73 주식회사동우리버파크지분 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-5 주식회사동우리버파크지분 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-78 제110동 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-82 제106동 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-83 제105동 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-84 제104동 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-85 제103동 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 19 | [건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-86 제102동 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | 2021년1월29일 제2204호 일부포기 |

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-86 제102동

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|-----------------------------------|---------------------|------|---------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 20 | [건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-87 제101동 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 21 | [건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-79 제109동 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 22 | [건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-80 제108동 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |
| 23 | [건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-81 제107동 | 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 | 1 | 2021년1월4일 제78호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 00시20분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2021-000012

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-86 제102동

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 한지현 (소유자) | 890103-***** | 단독소유 | 경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로 83, 514동 1301호 (이편한세상용인한숲시티) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|--------------------------------------|-------|
| 5 | 가압류 | 2024년8월20일 제16605호 | 청구금액 금140,472,651 원 채권자 현대카드 주식회사 | 한지현 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2024년8월29일 제17260호 | 채권자 화광새마을금고 | 한지현 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--------------------------------------|-------|
| 4 | 근저당권설정 | 2023년12월8일 제26128호 | 채권최고액 금496,800,000원 근저당권자 화광새마을금고 | 한지현 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.