



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2845-2021-004780



[건물] 경기도 가평군 설악면 창의리 253-10

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |             |   |   |             |
|----------------------|-------------|---|---|-------------|
| 표시번호                 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                    | 2021년12월22일 | 경기도 가평군 설악면<br>창의리 253-10<br>[도로명주소]<br>경기도 가평군 설악면<br>한서로156번길 73-67 | 철근콘크리트구조<br>평지붕(철근콘크리트구조)<br>지상 2층 단독주택<br>1층 70.69㎡<br>2층 58.15㎡<br>옥탑 1층<br>8.2㎡(연면적제외) |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |   |   |  |
|------------------------|-----------------|---|---|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                                       | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2021년12월22일<br>제31673호                    |   | 소유자 이정모 571029-*****<br><del>경기도 의정부시 서부로720번길 34,</del><br><del>804호(가능동)</del> |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2024년2월15일<br>제3750호                      | 2023년4월10일<br>주소변경  | 이정모의 주소 경기도 가평군 설악면<br>한서로156번길 73-67  |
| 2                      | <del>압류</del>   | <del>2023년5월1일</del><br><del>제8633호</del> | <del>2023년5월1일</del><br><del>압류(세정과-86</del><br><del>22)</del>  | 권리자 가평군 3142   |
| 3                      | 2번압류등기말소        | 2023년6월2일<br>제11118호                      | 2023년6월2일<br>해제   |  |
| 4                      | 강제경매개시결정        | 2024년9월25일<br>제18576호                     | 2024년9월25일<br>의정부지방법원<br>남양주지원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경494<br>7) | 채권자 반진웅 670224-*****<br>서울 동대문구 장한로18길 82-14, 122동<br>602호 (장안동, 장안현대홈타운)        |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                 |                                   |                     |   |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|---|
| 순위번호                          | 등기목적            | 접수                                | 등기원인                | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | 근저당권설정          | 2021년12월23일<br><del>제31820호</del> | 2021년12월23일<br>설정계약 | <del>채권최고액 금322,500,000원</del><br><del>채무자 이정모</del><br><del>경기도 의정부시 서부로720번길 34, 804호</del><br><del>(가능동)</del><br>근저당권자<br><del>김중선 650925-*****</del><br><del>경기도 고양시 덕양구 화정로 69,</del><br><del>1002호(화정동,한화꿈에그린)</del><br><del>김태영 681220-*****</del><br><del>서울특별시 은평구 은평로 220, 110동</del><br><del>2304호(응암동,녹번역이편한세상캐슬)</del><br><del>유정화 720121-*****</del><br><del>부산광역시 남구 진남로34번길 16,</del><br><del>402호(대연동,부일빌라)</del><br><del>황경미 720813-*****</del><br><del>경기도 양주시 고읍로 117-21, 603동</del><br><del>602호(만송동,은빛마을휴먼시아)</del><br>공동담보 토지 <del>경기도 가평군 설악면 창의리</del><br><del>253-10</del> |
| 2                             | 1번근저당권설정등기말소    | 2022년3월17일<br>제5471호              | 2022년3월17일<br>해지    |   |
| 3                             | 전세권설정           | 2022년3월17일<br>제5472호              | 2022년2월10일<br>설정계약  | 전세금 금350,000,000원<br>범 위 건물의 전부<br>존속기간 2022년 3월 17일부터 2024년 3월<br>16일까지<br>전세권자 유한회사팰리체 210114-0154547<br>전라북도 전주시 완산구 충경로 76,<br>201호(경원동1가)<br>공동전세 토지 <del>경기도 가평군 설악면 창의리</del><br><del>253-10</del>   |
| 3-1                           | 3번전세권근저당권<br>설정 | 2022년3월17일<br>제5473호              | 2022년3월17일<br>설정계약  | 채권최고액 금260,000,000원<br>채무자 유한회사팰리체<br>전라북도 전주시 완산구 충경로 76,<br>201호(경원동1가)<br>근저당권자 전주덕진신용협동조합<br>210141-0000024<br>전라북도 전주시 덕진구 세병로 14, 101호<br>(송천동2가)   |

[건물] 경기도 가평군 설악면 창의리 253-10

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                   | 등기원인                                | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|----------------------|-------------------------------------|---|
|      |              |                      |                                     | 공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 창의리 253-10 을구 제15번의 전세권   |
| 4    | 근저당권설정       | 2023년2월24일 제3433호    | 2023년2월23일 설정계약                     | 채권최고액 금185,000,000원<br>채무자 이정모<br>경기도 의정부시 서부로720번길 34, 804호(가능동)<br>근저당권자 설성호 660908-*****<br>경기도 의정부시 평화로168번길 12, 103동 1103호(호원동, 건영아파트)<br>공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 창의리 253-6<br>건물 경기도 가평군 설악면 창의리 253-6<br>토지 경기도 가평군 설악면 창의리 253-10 |
| 4-1  | 4번근저당권부채권 압류 | 2024년11월8일 제21314호   | 2024년10월26일 압류(의정부지방법원2024타채69975)  | 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774<br>서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)  |
| 4-2  | 4번근저당권부채권 압류 | 2025년7월22일 제3797071호 | 2025년7월9일 의정부지방법원의압류명령(2025타채62071) | 채권자 임성연 710620-*****<br>서울특별시 양천구 목동서로 295, 1202호 (신정동, 우림필유)   |
| 5    | 근저당권설정       | 2024년2월15일 제3751호    | 2024년2월15일 설정계약                     | 채권최고액 금60,000,000원<br>채무자 이정모<br>경기도 가평군 설악면 한서로156번길 73-67<br>근저당권자 강수영 610523-*****<br>경기도 하남시 대청로 62, 103동 801호 (신장동, 백조현대아파트)<br>공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 창의리 253-6<br>건물 경기도 가평군 설악면 창의리 253-6<br>토지 경기도 가평군 설악면 창의리 253-10           |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2021-004780

[건물] 경기도 가평군 설악면 창의리 253-10

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                        | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 이정모 (소유자) | 571029-***** | 단독소유 | 경기도 가평군 설악면 한서로156번길 73-67 | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보               | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|---------|-------|
| 4    | 강제경매개시결정 | 2024년9월25일 제18576호 | 채권자 반진웅 | 이정모   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항                                  | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------|
| 3    | 전세권설정  | 2022년3월17일 제5472호    | 전세금 금350,000,000원<br>전세권자 유한회사펠리체       | 이정모   |
| 3-1  | 근저당권설정 | 2022년3월17일 제5473호    | 채권최고액 금260,000,000원<br>근저당권자 전주덕진신용협동조합 | 이정모   |
| 4    | 근저당권설정 | 2023년2월24일 제3433호    | 채권최고액 금185,000,000원<br>근저당권자 설성호        | 이정모   |
| 4-1  | 압류     | 2024년11월8일 제21314호   | 채권자 서울보증보험주식회사                          | 이정모   |
| 4-2  | 압류     | 2025년7월22일 제3797071호 | 채권자 임성연                                 | 이정모   |
| 5    | 근저당권설정 | 2024년2월15일 제3751호    | 채권최고액 금60,000,000원<br>근저당권자 강수영         | 이정모   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 12시15분29초