

[집합건물] 경기도 남양주시 별내면 청학리 419 청학주공아파트 제207동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 314.951㎡ 5층 308.811㎡ 6층 308.811㎡ 7층 308.811㎡ 8층 308.811㎡ 9층 308.811㎡ 10층 308.811㎡ 11층 308.811㎡ 12층 308.811㎡ 13층 308.811㎡ 14층 308.811㎡ 15층 308.811㎡ 16층 308.811㎡ 17층 308.811㎡ 18층 308.811㎡ 19층 308.811㎡ 20층 308.811㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 별내면 청학리 419	대	30274.7㎡	2003년11월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월30일	제12층 제1202호	철근콘크리트 벽식구조 59.85㎡	도면편철장 제2책제327장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 21일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 별내면 청학리 419 청학주공아파트 제207동 제12층 제1202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30274.7분의 37.8433	2003년11월7일 대지권 2003년12월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년12월30일 제95999호	1997년12월22일 매매	소유자 김영구 590623-***** 남양주시 별내면 청학리 419 주공아파트 207동 1202호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 21일 전산이기
2	임의경매개시결정	2024년9월13일 제105220호	2024년9월13일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경495 4)	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 우리은행) 110114-0337342 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩) (신성장사업부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년12월30일 제96178호	1999년12월24일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 김영구 남양주시 별내면 청학리 419 주공아파트 207동 1202호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구리지원센터)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 21일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 별내면 청학리 419 청학주공아파트 제207동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2003년12월27일 제131210호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2003년12월27일 제131558호	2003년12월18일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 김영구 남양주시 별내면 청학리 419 주공아파트 207동 1202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년3월11일 제33857호	2020년3월10일 해지	
4	근저당권설정	2020년3월31일 제45176호	2020년3월24일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이진규 경기도 남양주시 별내면 청학로132번길 5, 103동 1802호(수락산거성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (마포중앙지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 00시18분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-071679

[집합건물] 경기도 남양주시 별내면 청학리 419 청학주공아파트 제207동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영구 (소유자)	590623-*****	단독소유	남양주시 별내면 청학리 419 주공아파트 207동 1202호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년9월13일 제105220호	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 우리은행)	김영구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년3월31일 제45176호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김영구

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.