



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1102-2005-010373



[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1344-13외 1필지 서초트라팰리스 제23층 제에이-2304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월28일	서울특별시 서초구 서초동 1344-13, 1344-14 서초트라팰리스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트), 오피스텔 , 근린생활시설, 업무시설 지3 7372.69㎡ 지2 7207.17㎡ 지1 6268.71㎡ 1층 4581.41㎡ 2층 3170.20㎡ 3층 3170.20㎡ 4층 3170.20㎡ 5층 1816.58㎡ 6층 2481.52㎡ 7층 2481.52㎡ 8층 2481.52㎡ 9층 2481.52㎡ 10층 2481.52㎡ 11층 2459.97㎡ 12층 2064.78㎡ 13층 1839.60㎡ 14층 1330.15㎡ 15층 1330.15㎡ 16층 1320.05㎡ 17층 487.58㎡ 18층 487.58㎡ 19층 487.58㎡ 20층 487.58㎡ 21층 487.58㎡ 22층 487.58㎡ 23층 318.11㎡ 24층 195.66㎡ 25층 195.66㎡	도면편철장 제3책 제597장

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1344-13외 1필지 서초트라팰리스 제23층 제에이-2304호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1 496.91㎡(연면적제외) 옥탑2 408.36㎡(연면적제외)	
2		서울특별시 서초구 서초동 1344-13, 1344-14 서초트라팰리스 [도로명주소] 서울특별시 서초구 효령로72길 57	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트), 오피스텔 , 근린생활시설, 업무시설 지3 7372.69㎡ 지2 7207.17㎡ 지1 6268.71㎡ 1층 4581.41㎡ 2층 3170.20㎡ 3층 3170.20㎡ 4층 3170.20㎡ 5층 1816.58㎡ 6층 2481.52㎡ 7층 2481.52㎡ 8층 2481.52㎡ 9층 2481.52㎡ 10층 2481.52㎡ 11층 2459.97㎡ 12층 2064.78㎡ 13층 1839.60㎡ 14층 1330.15㎡ 15층 1330.15㎡ 16층 1320.05㎡ 17층 487.58㎡ 18층 487.58㎡ 19층 487.58㎡ 20층 487.58㎡ 21층 487.58㎡ 22층 487.58㎡ 23층 318.11㎡ 24층 195.66㎡ 25층 195.66㎡ 옥탑1 496.91㎡(연면적제외) 옥탑2 408.36㎡(연면적제외)	도로명주소 2012년10월11일 등기 도면편철장 제3책 제597장

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1344-13외 1필지 서초트라펠리스 제23층 제에이-2304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 서초동 1344-13 2. 서울특별시 서초구 서초동 1344-14	대 대	8108.3㎡ 373.4㎡	2005년12월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월28일	제23층 제에이-2304호	철근콘크리트구조 133.05㎡	도면편철장 제3책 제597장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	8481.7분의 32.6	2005년11월18일 대지권 2005년12월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월28일 제108342호		소유자 주식회사세진푸드시스템 110111-0667224 서울 강남구 삼성동 150-30
2	소유권이전	2005년12월28일 제108343호	2005년12월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 제9410호
3	소유권이전	2006년1월19일 제3821호	2003년1월17일 매매	소유자 최부용 541016-***** 서울 강남구 삼성동 52-9 삼성리치빌아파트 602호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1344-13외 1필지 서초트라팰리스 제23층 제에이-2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 경정	2011년3월25일 제16190호	2006년1월19일 신청착오	최부용의 주소 서울특별시 서초구 서초동 1344-13 서초트라팰리스 에이-2304
3-2	3번등기명의인표시 변경		2011년3월7일 전거	최부용의 주소 서울특별시 강남구 압구정동 489 한양아파트 36-101 2011년3월25일 부기
4	소유권이전	2011년3월25일 제16191호	2011년2월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 장영철 540521-***** 서울특별시 광진구 자양동 854 광진트라팰리스 에이-2401 지분 2분의 1 어애령 550707-***** 서울특별시 광진구 자양동 854 광진트라팰리스 에이-2401 거래가액 금1,100,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년9월11일 제175092호	2013년6월28일 전거	장영철의 주소 서울특별시 서초구 효령로72길 57, 에이동 2304호(서초동,서초트라팰리스)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2017년9월11일 제175093호	2013년6월28일 전거	어애령의 주소 서울특별시 서초구 효령로72길 57, 에이동 2304호(서초동,서초트라팰리스)
5	가처분	2012년3월22일 제62951호	2012년3월22일 서울동부지방법 원의 가처분결정(201 2카단1711)	피보전권리 소유권이전등기의 말소등기청구권 채권자 박옥영 541204-***** 서울특별시 강남구 도곡동 467-6 대림아크로빌 비동 4402호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	5번가처분등기말소	2012년9월18일 제214489호	2012년9월13일 해제	
7	공유자전원지분전부 이전	2020년6월26일 제110189호	2020년6월23일 매매	소유자 신정현 790227-***** 서울특별시 강남구 삼성로 51길 35, 204동 201호(대치동,래미안대치팰리스) 거래가액 금1,630,000,000원
7-1	7번등기명의인표시	2021년3월5일	2021년1월14일	신정현의 주소 서울특별시 서초구 효령로72길

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1344-13외 1필지 서초트라팰리스 제23층 제에이-2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제39345호	주소변경	57, 에이동 2304호(서초동,서초트라팰리스)
8	가압류	2021년10월12일 제198597호	2021년10월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 44)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사 에스비프랜드 110111-6024684 서울 강남구 선릉로131길 12, 지하층(논현동, 로템2빌딩)
9	가압류	2021년10월14일 제200848호	2021년10월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 16488)	청구금액 금1,628,901,280 원 채권자 박은숙 741110-***** 서울특별시 성북구 월곡로14길 26, 108동 1402호 (하월곡동, 월곡래미안루나밸리)
10	8번가압류등기말소	2022년3월22일 제42420호	2022년3월4일 해제	
11	가압류	2024년5월8일 제79069호	2024년5월8일 서울가정법원의 가압류 결정(2024즈단3 0395)	청구금액 금280,000,000원 채권자 임주희 900904-***** 서울특별시 서초구 효령로72길 57, 에이동 2304호 (서초동,서초트라팰리스)
12	가압류	2024년9월4일 제157455호	2024년9월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 3234)	청구금액 금478,320,078 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
13	가압류	2024년9월11일 제162172호	2024년9월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 21404)	청구금액 금7,989,770 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
14	압류	2025년2월27일 제651173호	2025년2월27일 압류(징세과-타 7543)	권리자 국 처분청 중부세무서장
15	임의경매개시결정	2025년3월10일 제860722호	2025년3월10일 서울중앙지방법 원의	채권자 피에이치비제십사차유동화전문 유한회사 110114-0287563 서울 도봉구 마들로 760, 502호 (도봉동,

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1344-13외 1필지 서초트라팰리스 제23층 제에이-2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경102282)	한발법조타워)
16	14번압류등기말소	2025년9월24일 제5069271호	2025년9월24일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년1월19일 제3822호	2006년1월19일 설정계약	채권최고액 금382,800,000원 채무자 최부용 서울 강남구 삼성동 52-9 삼성리치빌아파트 602호 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (서초중앙지점)
1-1	1번근저당권변경	2009년1월19일 제2144호	2009년1월19일 변경계약	채권최고액 금344,520,000원
1-2	1번근저당권변경	2009년12월18일 제77917호	2009년12월18일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2011년3월24일 제15771호	2011년3월24일 해지	
3	근저당권설정	2017년9월11일 제175326호	2017년9월11일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 장영철 서울특별시 서초구 효령로72길 57, 에이동 2304호(서초동,서초트라팰리스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (양재동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제148383호	2018년8월13일 해지	
5	근저당권설정	2020년7월17일 제124159호	2020년7월15일 설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 신정현

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1344-13외 1필지 서초트라펠리스 제23층 제에이-2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 삼성로 51길 35, 204동 201호(대치동, 래미안대치펠리스) 근저당권자 주식회사피플펀드대부 110111-6035996 서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층 103호(대치동)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년3월5일 제39344호	해지	
7	근저당권설정	2021년3월5일 제39346호	2021년3월5일 설정계약	채권최고액 금1,672,800,000원 채무자 신정현 서울특별시 서초구 효령로72길 57, 에이동 2304호(서초동, 서초트라펠리스) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 11시16분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-010373

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1344-13외 1필지 서초트라팰리스 제23층 제에이-2304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신정현 (소유자)	790227-*****	단독소유	서울특별시 서초구 효령로72길 57, 에이동 2304호(서초동,서초트라팰리스)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2021년10월14일 제200848호	청구금액 금1,628,901,280 원 채권자 박은숙	신정현
11	가압류	2024년5월8일 제79069호	청구금액 금280,000,000원 채권자 임주희	신정현
12	가압류	2024년9월4일 제157455호	청구금액 금478,320,078 원 채권자 주식회사 신한은행	신정현
13	가압류	2024년9월11일 제162172호	청구금액 금7,989,770 원 채권자 삼성카드 주식회사	신정현
15	임의경매개시결정	2025년3월10일 제860722호	채권자 피에이치비제십사차유동화전문 유한회사	신정현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년3월5일 제39346호	채권최고액 금1,672,800,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	신정현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.