

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경102282 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	조경애	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.3.5. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임주희		현황조사	주거 임차인				2021.06.25			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경102282

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 서초동 1344-13, 1344-14
서초트라펠리스
[도로명주소] 서울특별시 서초구 효령로72길 57

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
25층 공동주택(아파트),오피스텔,
근린생활시설,업무시설

지3	7372.69m ²
지2	7207.17m ²
지1	6268.71m ²
1층	4581.41m ²
2층	3170.20m ²
3층	3170.20m ²
4층	3170.20m ²
5층	1816.58m ²
6층	2481.52m ²
7층	2481.52m ²
8층	2481.52m ²
9층	2481.52m ²
10층	2481.52m ²
11층	2459.97m ²
12층	2064.78m ²
13층	1839.60m ²
14층	1330.15m ²
15층	1330.15m ²
16층	1320.05m ²
17층	487.58m ²
18층	487.58m ²
19층	487.58m ²
20층	487.58m ²
21층	487.58m ²
22층	487.58m ²
23층	318.11m ²
24층	195.66m ²
25층	195.66m ²
옥탑1	496.91m ² (연면적제외)
옥탑2	408.36m ² (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

23층에이-2304호
철근콘크리트구조 133.05m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 서초동 1344-13
대 8108.3m²
2. 동 소 1344-14
대 373.4m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 8,481.7분의 32.6

감정평가액		3,017,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.06	3,017,000,000	301,700,000
2회	2026.02.10	2,413,600,000	241,360,000
3회	2026.03.17	1,930,880,000	193,088,000
4회	2026.04.21	1,544,704,000	154,470,400