



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2018-001625



[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 261

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	경기도 가평군 설악면 설곡리 261 [도로명주소] 경기도 가평군 설악면 봉미산안길 80-69	경량철골구조 경사지붕(경량철골구조) 단층 단독주택 85.54㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월23일 제8789호		소유자 김학석 620319-***** 경기도 가평군 설악면 묵안로 746-22
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년4월3일 제6326호	2019년5월14일 주소변경	김학석의 주소 경기도 가평군 설악면 봉미산안길 80-69
2	압류	2019년1월18일 제1998호	2019년1월18일 압류(세정과(세 외)-1183)	권리자 가평군
3	2번압류등기말소	2020년12월29일 제30641호	2020년12월29일 해제	
4	강제경매개시결정	2024년10월25일 제20417호	2024년10월25일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경515 5)	채권자 박봉규 570917-***** 군포시 금정로45번길 11-2, 3층 (금정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월23일 제8791호	2018년3월23일 추가설정계약	채권최고액 금54,200,000원 채무자 김학석 경기도 가평군 설악면 묵안로 746-22 근저당권자 가평축산업협동조합 115537-0000120 경기도 가평군 가평읍 가화로 55-17 (설악지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 261 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 261-2의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2018년3월23일 제8792호	2018년3월23일 추가설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김학석 경기도 가평군 설악면 묵안로 746-22 근저당권자 가평축산업협동조합 115537-0000120 경기도 가평군 가평읍 가화로 55-17 (설악지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 261 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 261-2의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2023년4월3일 제6329호	2023년4월3일 변경계약	채권최고액 금42,000,000원
3	근저당권설정	2018년5월10일 제13176호	2018년5월10일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김학석 경기도 가평군 설악면 묵안로 746-22 근저당권자 주식회사삼중대부 110111-5959585 경기도 성남시 분당구 정자일로 177, 분당인테리지2동 씨-2009호(정자동) 공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 261 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 261-2
4	근저당권설정	2018년7월23일	2018년7월20일	채권최고액 금13,000,000원

[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 261

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20059호	설정계약	채무자 김학식 경기도 가평군 설악면 묵안로 746-22 근저당권자 이대열 560114-***** 강원도 홍천군 북방면 역전평길 30 공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 261 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 261-2
5	3번근저당권설정등기말소	2023년4월3일 제6327호	2023년4월3일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2023년4월3일 제6328호	2023년4월3일 해지	
7	근저당권설정	2024년2월28일 제4740호	2024년2월28일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김학식 경기도 가평군 설악면 봉미산안길 80-69 근저당권자 주식회사삼중대부 110111-5959585 경기도 성남시 분당구 정자일로 177, 분당인테리지2동 씨-2009호 (정자동) 공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 261 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 261-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-001625

[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 261

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김학석 (소유자)	620319-*****	단독소유	경기도 가평군 설악면 봉미산안길 80-69	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년10월25일 제20417호	채권자 박봉규	김학석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년3월23일 제8791호	채권최고액 금54,200,000원 근저당권자 가평축산업협동조합	김학석
2	근저당권설정	2018년3월23일 제8792호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 가평축산업협동조합	김학석
2-1	근저당권변경	2023년4월3일 제6329호	채권최고액 금42,000,000원	김학석
7	근저당권설정	2024년2월28일 제4740호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 주식회사삼중대부	김학석

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.