



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2006-014608



[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1906동 제17층 제1701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월28일	경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1906동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 1층 378.4642㎡ 2층 372.8642㎡ 3층 372.8642㎡ 4층 372.8642㎡ 5층 370.6242㎡ 6층 370.6242㎡ 7층 370.6242㎡ 8층 370.6242㎡ 9층 370.6242㎡ 10층 370.6242㎡ 11층 370.6242㎡ 12층 370.6242㎡ 13층 370.6242㎡ 14층 370.6242㎡ 15층 370.6242㎡ 16층 370.6242㎡ 17층 370.6242㎡ 옥탑1층 31.386㎡	도면편철장 제6책 667장
2		경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1906동 [도로명주소] 경기도 남양주시 호평로 149	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 1층 378.4642㎡ 2층 372.8642㎡ 3층 372.8642㎡ 4층 372.8642㎡ 5층 370.6242㎡ 6층 370.6242㎡ 7층 370.6242㎡ 8층 370.6242㎡ 9층 370.6242㎡	도로명주소 2013년12월27일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1906동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 370.6242㎡ 11층 370.6242㎡ 12층 370.6242㎡ 13층 370.6242㎡ 14층 370.6242㎡ 15층 370.6242㎡ 16층 370.6242㎡ 17층 370.6242㎡ 옥탑1층 31.386㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 호평동 680	대	36679.3㎡	2008년11월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월28일	제17층 제1701호	철근콘크리트구조 158.7067㎡	도면편철장 제6책 667장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	36679.3분의 85.739	2013년11월7일 대지권 2013년11월7일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년11월28일 제141480호		소유자 합자회사 중흥주택 200113-0002154 광주 북구 신안동 122-3
2	소유권이전	2006년12월27일 제159461호	2004년4월13일 매매	소유자 김연옥 530916-***** 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 303 극동아파트 106-101

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1906동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2007년1월5일 제1991호	2006년12월27일 매매	소유자 이석재 650819-***** 남양주시 호평동 668 호평마을 금강아파트 2105-1602 거래가액 금480,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2013년9월25일 전거	이석재의 주소 서울특별시 노원구 화랑로 449-8, 402호(공릉동,북부포커스빌) 2013년9월25일 부기
4	소유권이전	2013년9월25일 제116312호	2013년9월24일 매매	소유자 이규원 730407-***** 경기도 남양주시 호평로 149, 1906동 1701호(호평동,호평마을 중흥에스클래스로하스) 거래가액 금518,000,000원
5	소유권이전	2013년12월27일 제159091호	2013년10월25일 매매	소유자 이정희 731128-***** 경기도 남양주시 호평로 149, 1906동 1501호(호평동,호평마을 중흥에스클래스로하스) 거래가액 금420,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2015년6월3일 제73548호	2013년12월27일 신청착오	이정희의 주소 경기도 남양주시 호평로 149, 1906동 1701호(호평동,호평마을중흥에스-클래스 로하스)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2024년6월14일 제67668호	2023년10월27일 주소변경	이정희의 주소 경기도 하남시 덕산로 80-11 (덕풍동)
6	임의경매개시결정	2024년11월14일 제124543호	2024년11월14일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경581 0)	채권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92 (천호동)
7	가압류	2024년11월14일 제124724호	2024년11월14일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 5582)	청구금액 금32,869,475 원 채권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92 (천호동)

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1906동 제17층 제1701호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년12월27일 제159462호	2006년12월27일 설정계약	채권최고액 금424,800,000원 채무자 김연옥 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 303 극동아파트 106-101 근저당권자 주식회사 한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (호평동지점)
1-1	1번등기명의인표사 변경	2007년1월12일 제5641호	2007년1월12일 취급지점변경	주식회사 한국스탠다드차타드제일은행의 취급지점 담보여신운영팀
1-2	1번근저당권변경	2007년1월12일 제5642호	2007년1월12일 계약인수	채무자 이석재 남양주시 호평동 668 호평마을 금강아파트 2105-1602
1-3				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년11월7일 등기
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년12월27일 제158873호	2013년12월27일 해지	
3	근저당권설정	2013년12월27일 제159092호	2013년12월27일 설정계약	채권최고액 금381,600,000원 채무자 이정희 경기도 남양주시 호평로 149, 1906동 1501호 (호평동, 호평마을 중흥에스-클래스로하스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (북부법원지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2015년6월3일 제73547호	2015년6월3일 해지	
5	근저당권설정	2015년6월3일 제73549호	2015년6월2일 설정계약	채권최고액 금415,200,000원 채무자 이정희 경기도 남양주시 호평로 149, 1906동 1701호(호평동, 호평마을중흥에스-클래스로

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1906동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				하스) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동)
5-1	5번근저당권변경	2023년12월28일 제142177호	2023년12월28일 변경계약	채권최고액 금377,050,000원
5-2	5번근저당권이전	2025년3월20일 제1121685호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)
6	근저당권설정	2024년6월14일 제67669호	2024년6월11일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 이정희 경기도 하남시 덕산로 80-11 (덕풍동) 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층(서초동)

열람용

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 12시15분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2006-014608

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1906동 제17층 제1701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정희 (소유자)	731128-*****	단독소유	경기도 하남시 덕산로 80-11 (덕풍동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년11월14일 제124543호	채권자 서울경기양돈축산업협동조합	이정희
7	가압류	2024년11월14일 제124724호	청구금액 금32,869,475 원 채권자 서울경기양돈축산업협동조합	이정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년6월3일 제73549호	채권최고액 금415,200,000원 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합	이정희
5-1	근저당권변경	2023년12월28일 제142177호	채권최고액 금377,050,000원	이정희
5-2	근저당권이전	2025년3월20일 제1121685호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이정희
6	근저당권설정	2024년6월14일 제67669호	채권최고액 금169,000,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사	이정희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.