



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2842-2020-000970



[집합건물] 경기도 구리시 교문동 227-22 구리아이폴리스 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월27일	경기도 구리시 교문동 227-22 신영아이폴리스 [도로명주소] 경기도 구리시 체육관로171번길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 업무시설 및 근린생활시설 지2층 583.58㎡ 지1층 542.48㎡ 1층 286.23㎡ 2층 521.23㎡ 3층 521.23㎡ 4층 521.23㎡ 5층 521.23㎡ 6층 521.23㎡ 7층 521.23㎡ 8층 521.23㎡ 9층 521.23㎡ 10층 521.23㎡ 11층 521.23㎡ 12층 521.23㎡ 13층 521.23㎡ 14층 521.23㎡ 15층 521.23㎡ 옥탑 74.98㎡(연면적제외)	
2	2020년3월26일	경기도 구리시 교문동 227-22 구리아이폴리스 [도로명주소] 경기도 구리시 체육관로171번길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 업무시설 및 근린생활시설 지2층 583.58㎡ 지1층 542.48㎡ 1층 286.23㎡ 2층 521.23㎡ 3층 521.23㎡ 4층 521.23㎡ 5층 521.23㎡ 6층 521.23㎡ 7층 521.23㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 구리시 교문동 227-22 구리아이폴리스 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
			8층 521.23㎡ 9층 521.23㎡ 10층 521.23㎡ 11층 521.23㎡ 12층 521.23㎡ 13층 521.23㎡ 14층 521.23㎡ 15층 521.23㎡ 옥탑 74.98㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 교문동 227-22		대	807.7㎡	2020년2월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년2월27일	제3층 제309호	철근콘크리트구조 35.7㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		807.7분의 5.6716	2020년2월20일 대지권 2020년2월27일 등기	
2				별도등기 있음 1토지(을구8번 근저당권설정등기, 을구9번 근저당권설정등기) 2020년2월27일 등기	
3				2번 별도등기 말소 2020년12월11일 등기	

[집합건물] 경기도 구리시 교문동 227-22 구리아이폴리스 제3층 제309호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월27일 제8274호		소유자 주식회사에스엔지산업 134511-0352879 경기도 용인시 수지구 고기로415번길 16-1, 201호(고기동)
2	소유권이전	2021년7월23일 제17712호	2021년7월14일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8,408호(배곧동,다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금215,270,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월17일 제19549호	2021년7월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년4월4일 제37103호	2023년4월4일 압류(채납징제 과-타12969)	권리자 국 처분청 울산세무서장
4	압류	2024년1월31일 제10820호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2024년6월28일 제73895호	2024년6월28일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경787 57)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관:서울북부지사)
6	압류	2025년9월10일 제4816330호	2025년9월3일 압류(징수과-82 36)	권리자 구리시 3119

[집합건물] 경기도 구리시 교문동 227-22 구리아이폴리스 제3층 제309호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월9일 제9834호	2020년3월9일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사에스엔지산업 경기도 용인시 수지구 고기로415번길 16-1, 201호(고기동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구리역지점) 공동담보목록 제2018-99호
2	근저당권설정	2020년3월9일 제9835호	2020년3월9일 추가설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 주식회사에스엔지산업 경기도 용인시 수지구 고기로415번길 16-1, 201호(고기동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구리역지점) 공동담보목록 제2019-83호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년12월11일 제37707호	2020년12월11일 해지	
4	주택임차권	2023년7월31일 제88242호	2023년7월31일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임3200)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 부동산(건물) 전부 임대차계약일자 2021년7월5일 주민등록일자 2021년7월23일 점유개시일자 2021년7월23일 확정일자 2021년7월5일 임차권자 백수정 940205-***** 경기도 구리시 체육관로171번길 6, 309호 (교문동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2842-2020-000970

[집합건물] 경기도 구리시 교문동 227-22 구리아이폴리스 제3층 제309호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대화로278번길 25-8, 408호(배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월17일 제19549호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김지연
3	압류	2023년4월4일 제37103호	권리자 국	김지연
4	압류	2024년1월31일 제10820호	권리자 서울특별시	김지연
5	강제경매개시결정	2024년6월28일 제73895호	채권자 한국주택금융공사	김지연
6	압류	2025년9월10일 제4816330호	권리자 구리시	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년7월31일 제88242호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 백수정	김지연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 1시26분41초