



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-146888



[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 816-5외 1필지 현대아파트 제103동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월 일	경기도 남양주시 진건면 용정리 816-5, 816-1 현대아파트 제103동	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 429.000㎡ 2층 580.080㎡ 3층 580.080㎡ 4층 580.080㎡ 5층 580.080㎡ 6층 580.080㎡ 7층 580.080㎡ 8층 580.080㎡ 9층 580.080㎡ 10층 495.720㎡ 11층 495.720㎡ 12층 495.720㎡ 13층 495.720㎡ 14층 386.720㎡ 15층 386.720㎡ 지층 594.480㎡	도면편철장 제1책 170장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기
2		경기도 남양주시 진건읍 용정리 816-5, 816-1 현대아파트 제103동	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 429.000㎡ 2층 580.080㎡ 3층 580.080㎡ 4층 580.080㎡ 5층 580.080㎡ 6층 580.080㎡ 7층 580.080㎡	1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년1월20일 등기 도면편철장 제1책 170장

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 816-5의 1필지 현대아파트 제103동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 580.080㎡ 9층 580.080㎡ 10층 495.720㎡ 11층 495.720㎡ 12층 495.720㎡ 13층 495.720㎡ 14층 386.720㎡ 15층 386.720㎡ 지층 594.480㎡	
3		경기도 남양주시 진건읍 용정리 816-5, 816-1 현대아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진건읍 진건오남로105번길 24-5	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 429.000㎡ 2층 580.080㎡ 3층 580.080㎡ 4층 580.080㎡ 5층 580.080㎡ 6층 580.080㎡ 7층 580.080㎡ 8층 580.080㎡ 9층 580.080㎡ 10층 495.720㎡ 11층 495.720㎡ 12층 495.720㎡ 13층 495.720㎡ 14층 386.720㎡ 15층 386.720㎡ 지층 594.480㎡	도로명주소 2012년3월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 진건면 용정리 816-5 2. 경기도 남양주시 진건면 용정리 816-1	대	18820㎡	1998년5월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기
		대	850㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 816-5의 1필지 현대아파트 제103동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월22일	제8층 제805호	철근콘크리트조 84.360㎡	도면편철장 제1책제170장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		19670분의 55.203	1998년4월30일 대지권 1998년5월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년6월8일 제33040호	1995년10월12일 매매	소유자 심영현 400622-***** 서울 노원구 하계동 255-1 삼익아파트 2-302
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2000년9월23일 제66935호	신청착오	심영현의 등록번호 400622-*****
1-2	1번등기명의인표시 변경	2000년9월23일 제66936호	2000년8월8일 전거	심영현의 주소 남양주시 진건면 용정리 816-5 현대아파트 103-805
1-3	1번등기명의인표시 변경		2005년9월20일 전거	심영현의 주소 충청북도 충주시 노은면 법동리 490 2007년12월18일 부기
2	소유권이전	2007년12월18일	2007년10월19일	소유자 박종국 430222-*****

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 816-5의 1필지 현대아파트 제103동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제141265호	매매	서울특별시 중랑구 신내동 796 다우힐리아파트 101-1604 거래가액 금200,000,000원
3	소유권이전	2014년12월19일 제143529호	2014년9월26일 매매	소유자 문병철 690626-***** 경기도 구리시 응달말로40번길 1,101동 301호(인창동,신동홍아파트) 거래가액 금188,000,000원
4	소유권이전	2016년12월29일 제136663호	2016년12월20일 매매	소유자 황동휘 710330-***** 경기도 고양시 일산동구 호수로 340-38, 830호 (백석동,비잔티움일산1단지) 거래가액 금233,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년7월29일 제89438호	2019년8월6일 주소변경	황동휘의 주소 서울특별시 광진구 아차산로 262, 씨동 2106호 (자양동, 더샵 스타시티)
5	가압류	2024년6월18일 제68959호	2024년6월18일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2798)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김준모 710202-***** 서울 양천구 목동서로 291, 1308호 (신정동, 제이월드빌)
6	임의경매개시결정	2024년7월2일 제75437호	2024년7월2일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경788 18)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년9월23일 제66937호	2000년9월21일 설정계약	채권최고액 금81,900,000원 채무자 심영현 남양주시 진건면 용정리 816-5 현대아파트 103-805 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 중로구 종로1가 1

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 816-5의 1필지 현대아파트 제103동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2001년6월25일 제52593호	2001년6월25일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 심영현 남양주시 진건면 용정리 816-5 현대아파트 103-805 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (하계동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2001년6월29일 제54895호	2001년6월27일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년9월15일 제99470호	2005년9월15일 해지	
5	근저당권설정	2014년12월19일 제143530호	2014년12월19일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 문병철 경기도 구리시 응달말로40번길 1, 101동 301호 (안창동, 신동홍아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (평내동지점)
6	근저당권설정	2016년12월29일 제136664호	2016년12월29일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 황동휘 경기도 고양시 일산동구 호수로 340-38, 830호 (백석동, 비잔티움일산1단지) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
6-1	6번근저당권변경	2017년5월12일 제41342호	2017년5월12일 변경계약	채권최고액 금114,000,000원
7	5번근저당권설정등기말소	2017년1월2일 제242호	2016년12월29일 해지	
8	근저당권설정	2022년7월29일 제89439호	2022년7월29일 설정계약	채권최고액 금222,000,000원 채무자 황동휘 서울특별시 광진구 아차산로 262, 씨동 2106호 (자양동, 더샵 스타시티) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 816-5외 1필지 현대아파트 제103동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
9	6번근저당권설정등기말소	2022년8월3일 제90745호	2022년7월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월22일 18시13분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-146888

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 816-5외 1필지 현대아파트 제103동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
황동휘 (소유자)	710330-*****	단독소유	서울특별시 광진구 아차산로 262, 씨동 2106호 (자양동, 더샵 스타시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년6월18일 제68959호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김준모	황동휘
6	임의경매개시결정	2024년7월2일 제75437호	채권자 현대캐피탈 주식회사	황동휘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년7월29일 제89439호	채권최고액 금222,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	황동휘

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.