



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2841-2010-017023



[건물] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월20일	경기도 남양주시 수동면 수산리 200, 200-4	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 단독주택 152.51㎡	
2	2018년3월19일	경기도 남양주시 수동면 수산리 200	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 단독주택 152.51㎡	신청착오
3	2019년8월1일	경기도 남양주시 수동면 수산리 200, 200-4 [도로명주소] 경기도 남양주시 수동면 철마산로 210	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 지상2층 단독주택 1층 230.67㎡ 2층 64.25㎡ 지1층 127.98㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월20일 제99623호		소유자 고왕석 580525-***** 서울특별시 동작구 흑석동 294-3 -102
2	소유권이전	2018년3월19일 제29044호	2018년2월3일 매매	소유자 심옥자 401210-***** 경기도 김포시 김포한강2로 229, 515동 1504호(장기동, 교창마을 한강호반베르디움) 거래가액 금300,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년9월2일 제119715호	2019년11월21일 주소변경	심옥자의 주소 경기도 남양주시 수동면 철마산로 210
3	임의경매개시결정	2024년6월27일 제72731호	2024년6월27일 의정부지방법원	채권자 박애란 690919-***** 서울 용산구 새창로 70 (도원동,

[건물] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경788 32)	도원동삼성래미안) 110동 1603호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월31일 제118259호	2018년10월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김수지 경기도 김포시 김포한강2로 229,515동1504호(장기동,고창마을 한강호반베르디움) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (국회지점) 공동담보 토지 경기도 남양주시 수동면 수산리 200 토지 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-4
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 남양주시 수동면 수산리 200 토지 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-8 토지분필로 인하여 2019년3월26일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2019-539호 토지분필로 인하여 2019년3월26일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년8월1일 제84482호	2019년8월1일 해지	
3	근저당권설정	2019년8월1일 제84552호	2019년8월1일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김수지 인천광역시 부평구 부영로 165,103동 801호 (산곡동,우성아파트) 근저당권자 부평신용협동조합 124246-0000580 인천광역시 부평구 부흥로 318(부평동)

[건물] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2019-1275호
3-1	3번근저당권이전	2025년7월30일 제3966616호	2025년7월30일 확정채권양도	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
4	근저당권설정	2021년9월2일 제119717호	2021년9월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 심옥자 경기도 남양주시 수동면 철마산로 210 김수지 경기도 남양주시 수동면 철마산로 206 근저당권자 박애란 690919-***** 서울특별시 용산구 새창로 70, 110동 1603호(도원동,도원삼성래미안아파트) 공동담보목록 제2021-1616호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-539				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년3월26일 제25916호 분할로 인하여	2019년8월1일 제84482호 해지
2	[건물] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년3월26일 제25916호 분할로 인하여	2019년8월1일 제84482호 해지
3	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-8	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년3월26일 제25916호 분할로 인하여	2019년8월1일 제84482호 해지
4	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-4	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년3월26일 제25916호 분할로 인하여	2019년8월1일 제84482호 해지

열람일시 : 2025년10월22일 18시01분33초

[건물] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-9	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년3월26일 제25916호 분할로 인하여	2019년8월1일 제84482호 해지
목록번호	2019-1275				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년8월1일 제84552호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-4	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년8월1일 제84552호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-8	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년8월1일 제84552호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-9	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년8월1일 제84552호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-6	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년8월1일 제84552호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200 외 1필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년8월1일 제84552호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200외 1필지

목록번호 2021-1616					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200 외 1필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2021년9월2일 제119717호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2021년9월2일 제119717호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-4	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2021년9월2일 제119717호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-6	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2021년9월2일 제119717호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-8	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2021년9월2일 제119717호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-9	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2021년9월2일 제119717호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-7 주1동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2021년9월2일 제119717호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-7	의정부지방법원 남양주지원 등기과	9	2021년9월2일 제119717호	

[건물] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200-10	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2021년9월2일 제119717호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월22일 18시01분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2010-017023

[건물] 경기도 남양주시 수동면 수산리 200외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심옥자 (소유자)	401210-*****	단독소유	경기도 남양주시 수동면 철마산로 210	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년6월27일 제72731호	채권자 박애란	심옥자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년8월1일 제84552호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 부평신용협동조합	심옥자
3-1	근저당권이전	2025년7월30일 제3966616호	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	심옥자
4	근저당권설정	2021년9월2일 제119717호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 박애란	심옥자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.