

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경79989 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 10. 11. 압류			배당요구종기	2024. 10. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>지상 분묘에 대한 분묘기지권 성립여부 불분명</p> <p>비고란</p> <p>1. 지분매각</p> <p>2. 본건 지상에 분묘 등이 소재하며, 이로 인하여 소유권 행사가 제한받는 경우의 토지가액은 36,000/m² 임</p> <p>3. 맹지임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경79989

[물건 1]

- 경기도 남양주시 진접읍 팔야리 산115-1
임야 4559m²

매각지분 갑구2번 안병호 지분 3분의 1 전부

감정평가액

60,786,800

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.11.11	60,786,800	6,078,700
2회	2025.12.16	42,551,000	4,255,100
3회	2026.01.22	29,786,000	2,978,600
4회	2026.03.12	20,850,000	2,085,000

지분매각

지상 소재 분묘를 위한 분묘기지권 성립 여부 불분명