



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2016-006222



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 311-31 예송타운 제202동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월13일	경기도 남양주시 화도읍 목현리 311-31 예송타운 제202동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 먹갯로28번길 77-118	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 12.15㎡ 2층 160.87㎡ 3층 160.87㎡ 4층 160.87㎡ 5층 149.65㎡ 옥탑1층 12.15㎡(연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 311-31	답	296㎡	2016년7월13일 등기
2	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 311-31	대	323㎡	2016년7월13일 1토지 신청착오 2017년3월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월13일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 74.36㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 311-31 예송타운 제202동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	323분의 41.15	2016년7월4일 대지권 2016년7월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월13일 제70213호		소유자 박수현 810415-***** 경기도 남양주시 도농로 34,403동1407호(도농동,부영그린타운)
2	소유권이전	2016년12월19일 제132284호	2016년5월8일 매매	소유자 안동수 520616-***** 경기도 남양주시 도농로 34, 105동 504호 (도농동,부영그린타운)
3	소유권이전	2017년6월2일 제49312호	2017년5월3일 매매	소유자 홍애니 821107-***** 경기도 남양주시 미금로189번길 17 (지금동) 거래가액 금173,000,000원
4	소유권이전	2021년3월19일 제35446호	2021년3월5일 매매	소유자 강상배 690108-***** 경기도 평택시 유천2길 58-11(유천동) 거래가액 금204,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년8월2일 제89112호	2024년8월2일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경801 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월2일 제49313호	2017년6월2일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 홍애니

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 311-31 예송타운 제202동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 남양주시 미금로189번길 17 (지금동) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (서교지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월8일 제28840호	2021년3월8일 해지	
3	주택임차권	2023년4월11일 제40323호	2023년3월14일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임40)	임차보증금 금204,000,000원 범 위 부동산(건물) 전부 임대차계약일자 2021년2월10일 주민등록일자 2021년3월5일 점유개시일자 2021년3월5일 확정일자 2021년2월16일 임차권자 조수경 890818-***** 경기도 남양주시 화도읍 먹갓로28번길 77-118, 202동 302호(예송타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월22일 18시05분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2016-006222

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 311-31 예송타운 제202동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강상배 (소유자)	690108-*****	단독소유	경기도 평택시 유천2길 58-11(유천동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월2일 제89112호	채권자 주택도시보증공사	강상배

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월11일 제40323호	임차보증금 금204,000,000원 임차권자 조수경	강상배

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.