



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2845-2011-004845



[건물] 경기도 가평군 상면 행현리 456-7외 1필지 제에이동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월7일	<del>경기도 가평군 상면 행현리 456-7, 456-9 제에이동호</del>	<del>철근콘크리트구조 경사지붕(경량철골구조) 3층 단독주택 및 제1,2층 근린생활시설 1층 125.6㎡ 1층 14.4㎡ 2층 110.16㎡ 3층 46.35㎡</del>	
2	2019년3월29일	경기도 가평군 상면 행현리 456-7, 456-9 제에이동호 [도로명주소] 경기도 가평군 상면 수목원로 203	철근콘크리트구조 경사지붕(경량철골구조) 3층 단독주택 및 제1,2층 근린생활시설 1층 125.6㎡ 1층 14.4㎡ 2층 110.16㎡ 3층 46.35㎡	도로명주소기재

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월7일 제32845호		소유자 신건호 700510-***** 경기도 가평군 상면 수목원로 201
2	압류	<del>2012년1월26일 제1800호</del>	<del>2012년1월26일 압류(세정과-1018)</del>	권리자 <del>가평군</del>
3	2번압류등기말소	2013년12월19일 제29059호	2013년12월19일 압류해제	
4	압류	2017년10월23일	2017년10월23일	권리자 가평군

[건물] 경기도 가평군 상면 행현리 456-7외 1필지 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제26699호</del>	<del>압류(세정과-18836)</del>	
5	4번압류등기말소	2017년11월3일 제28185호	2017년11월3일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2021년1월28일 제2071호</del>	<del>2021년1월28일 압류(세정과-1318)</del>	권리자 가평군 3142
7	6번압류등기말소	2021년2월8일 제2845호	2021년2월8일 해제	
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년3월10일 제4444호</del>	<del>2023년3월9일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2023타경863 )</del>	채권자 <del>중부새마을금고 115244-0002135</del> 남양주시 <del>외부읍 덕소로 79</del>
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2023년3월30일 제5947호	2023년3월27일 취하	
10	가압류	2023년12월21일 제27152호	2023년12월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 10104)	청구금액 금34,842,189 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터)
11	임의경매개시결정	2024년9월4일 제17563호	2024년9월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경810 81)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월14일 제33740호</del>	<del>2011년12월13일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 한진이</del>

[건물] 경기도 가평군 상면 행현리 456-7외 1필지 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 가평군 상면 행현리 456-3 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 가평군 가평읍 읍내리 465 (상면지점) 공동담보목록 제2011-421호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월14일 제33741호</del>	<del>2011년12월13일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 한진아 경기도 가평군 상면 행현리 456-3 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 가평군 가평읍 읍내리 465 (상면지점) 공동담보목록 제2011-422호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월14일 제33742호</del>	<del>2011년12월13일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,000,000원 채무자 한진아 경기도 가평군 상면 행현리 456-3 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 읍내리 465 (상면지점) 공동담보목록 제2011-423호</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월14일 제33743호</del>	<del>2011년12월13일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금245,000,000원 채무자 한진아 경기도 가평군 상면 행현리 456-3 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 읍내리 465 (상면지점) 공동담보목록 제2011-424호</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월14일 제33744호</del>	<del>2011년12월13일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금210,000,000원 채무자 한진아 경기도 가평군 상면 행현리 456-3 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 읍내리 465 (상면지점) 공동담보목록 제2011-425호</del>

[건물] 경기도 가평군 상면 행현리 456-7외 1필지 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월14일 제33745호</del>	<del>2011년12월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 한진아 경기도 가평군 상면 수목원로 201 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 읍내리 465 (상면지점) 공동담보목록 제2011-926호</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월19일 제29070호</del>	<del>2013년12월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금80,000,000원 채무자 신권호 경기도 가평군 상면 수목원로 201 근저당권자 신재홍 371213-***** 충청남도 보령시 오천면 가그말1길 59-13 공동담보목록 제2013-854호</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2015년5월18일 제11237호	2015년5월18일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월22일 제11712호</del>	<del>2015년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 신권호 경기도 가평군 상면 수목원로 201 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보남로 20 (상면지점) 공동담보목록 제2015-304호</del>
10	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2015년5월22일 제11713호	2015년5월22일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2015년7월14일 제17011호	2015년7월14일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월14일 제17013호</del>	<del>2015년7월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,293,500,000원 채무자 신권호 경기도 가평군 상면 수목원로 201 근저당권자 증부새마을금고 115244-0002135</del>

[건물] 경기도 가평군 상면 행현리 456-7외 1필지 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 남양주시 와부읍 덕소로 79 공동담보목록 제2015-451호</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월26일 제6661호</del>	<del>2019년2월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 신건호 경기도 가평군 상면 수목원로 201 근저당권자 진성자산관리대부주식회사 115211-0033238 경기도 남양주시 경강로261번길 111(삼패동) 공동담보목록 제2019-128호</del>
14	<del>전세권설정</del>	<del>2019년2월26일 제6662호</del>	<del>2019년2월26일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 2월 25일까지 전세권자 진성자산관리대부주식회사 115211-0033238 경기도 남양주시 경강로261번길 111(삼패동) 공동전세목록 제2019-129호</del>
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월4일 제16200호</del>	<del>2019년6월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 신건호 경기도 가평군 상면 수목원로 201 근저당권자 진성자산관리대부주식회사 115211-0033238 경기도 남양주시 경강로261번길 111 (삼패동) 공동담보목록 제2019-400호</del>
16	12번근저당권설정등기말소	2021년2월10일 제3191호	2021년2월10일 해지	
17	13번근저당권설정, 15번근저당권설정등기말소	2021년2월10일 제3192호	2021년2월10일 해지	
18	14번전세권설정등기말소	2021년2월10일 제3193호	2021년2월10일 해지	
19	근저당권설정	2021년2월10일 제3194호	2021년2월10일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 신건호 경기도 가평군 상면 수목원로 201

[건물] 경기도 가평군 상면 행현리 456-7외 1필지 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 증부새마을금고 115244-0002135</del> <del>경기도 남양주시 와부읍 덕소로 79</del> 공동담보목록 제2021-92호
19-1	19번근저당권이전	2024년3월5일 제5106호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-92				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 상면 행현리 456-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2021년2월10일 제3194호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 상면 행현리 456-7	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	19	2021년2월10일 제3194호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 상면 행현리 456-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2021년2월10일 제3194호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 가평군 상면 행현리 456-7 외 1필지 제에이동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	19	2021년2월10일 제3194호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 가평군 상면 행현리 456-7 외 1필지 제비동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	19	2021년2월10일 제3194호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 상면 행현리 456-7 외 1필지 제씨동호	의정부지방법원 남양주지원	19	2021년2월10일 제3194호	

[건물] 경기도 가평군 상면 행현리 456-7외 1필지 제에이동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		가평등기소		설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 가평군 상면 행현리 456-7 외 1필지 제디동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	19	2021년2월10일 제3194호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시14분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2011-004845

[건물] 경기도 가평군 상면 행현리 456-7의 1필지 제에이동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신건호 (소유자)	700510-*****	단독소유	경기도 가평군 상면 수목원로 201	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년12월21일 제27152호	청구금액 금34,842,189 원 채권자 경기신용보증재단	신건호
11	임의경매개시결정	2024년9월4일 제17563호	채권자 한국자산관리공사	신건호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2021년2월10일 제3194호	채권최고액 금900,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>중부세마을금고</del>	신건호
19-1	근저당권이전	2024년3월5일 제5106호	근저당권자 한국자산관리공사	신건호

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.