



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2021-000263



[집합건물] 서울특별시 동작구 노량진동 16-1외 10필지 노량진드림스퀘어복합빌딩 제1층 제디109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월12일	서울특별시 동작구 노량진동 16-1, 16-3, 16-6, 16-7, 16-38, 13-14, 16-20, 16-21, 16-22, 16-39, 13-18 노량진드림스퀘어복합빌딩 [도로명주소] 서울특별시 동작구 노들로2길 7	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 18층 업무시설, 판매시설, 근린생활시설, 운동시설 지5층 4240.961㎡ 지4층 3818.7765㎡ 지3층 4524.3471㎡ 지2층 4505.2307㎡ 지1층 4072.0557㎡ 1층 2883.8528㎡ 2층 2900.4949㎡ 3층 1975.3609㎡ 4층 1321.1696㎡ 5층 1321.1696㎡ 6층 1321.1696㎡ 7층 1321.1696㎡ 8층 1341.3526㎡ 9층 1341.3526㎡ 10층 1341.3526㎡ 11층 1341.3526㎡ 12층 1341.3526㎡ 13층 1341.3526㎡ 14층 1341.3526㎡ 15층 1341.3526㎡ 16층 1341.3526㎡ 17층 1341.3526㎡ 18층 1042.3208㎡ 옥탑1층 182.52㎡	

[집합건물] 서울특별시 동작구 노량진동 16-1외 10필지 노량진드림스퀘어복합빌딩 제1층 제디109호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 노량진동 16-1 2. 서울특별시 동작구 노량진동 16-3 3. 서울특별시 동작구 노량진동 16-6 4. 서울특별시 동작구 노량진동 16-7 5. 서울특별시 동작구 노량진동 16-38 6. 서울특별시 동작구 노량진동 13-14 7. 서울특별시 동작구 노량진동 16-20 8. 서울특별시 동작구 노량진동 16-21 9. 서울특별시 동작구 노량진동 16-22 10. 서울특별시 동작구 노량진동 16-39 11. 서울특별시 동작구 노량진동 13-18	대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 도로	1177㎡ 1505㎡ 13㎡ 2133㎡ 54㎡ 118㎡ 116㎡ 3㎡ 50㎡ 100㎡ 558㎡	2021년1월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월12일	제1층 제디109호	철근콘크리트구조 35.4898㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 소유권대지권	5827분의 8.8788	2020년7월28일 대지권 2021년1월12일 등기
2			별도등기 있음

[집합건물] 서울특별시 동작구 노량진동 16-1외 10필지 노량진드림스퀘어복합빌딩 제1층 제디109호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구 207번 신탁등기), 2토지(갑구 205번 신탁등기), 3토지(갑구 205번 신탁등기), 4토지(갑구 213번 신탁등기), 5토지(갑구 143번 신탁등기), 6토지(갑구 203번 신탁등기), 7토지(갑구 3번 신탁등기), 8토지(갑구 3번 신탁등기), 9토지(갑구 5번 신탁등기), 10토지(갑구 3번 신탁등기), 11토지(갑구 3번 신탁등기) 2021년1월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월12일 제4783호	람	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-411호
1-1				1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월12일 부기
2	소유권이전	2021년4월22일 제74405호	2017년12월27일 매매	소유자 임한영 700505-***** 경기도 의정부시 둔야로5번길 60, 302호 (의정부동, 승원아트빌라) 거래가액 금593,705,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년10월28일 제185286호	2024년10월28일 압류(교통행정 과-88857)	권리자 서울특별시동작구 1124
4	임의경매개시결정	2025년3월14일 제993190호	2025년3월14일 서울중앙지방법 원의	채권자 유에이치케이제철차유동화전문 유한회사 110114-0350675 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층

[집합건물] 서울특별시 동작구 노량진동 16-1외 10필지 노량진드림스퀘어복합빌딩 제1층 제디109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경102363)	(서소문동, 유원빌딩)
5	압류	2025년12월10일 제6492921호	2025년12월10일 압류(정수과-19715)	권리자 동작구(서울특별시) 1124

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월22일 제74407호	2021년4월22일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 임한영 경기도 의정부시 둔야로5번길 60,302호(의정부동, 승원아트빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (우장산역지점)
2	근저당권설정	2021년4월30일 제81428호	2021년4월30일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 임한영 경기도 의정부시 둔야로5번길 60, 302호 (의정부동, 승원아트빌라) 근저당권자 주식회사케이비저축은행 110111-4764745 서울특별시 송파구 송파대로 260(가락동, 제일빌딩) (인천지점) 공동담보 건물 서울특별시 동작구 노량진동 16-1 외 10필지 노량진드림스퀘어복합빌딩 제지하1층 제디비04호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-000263

[집합건물] 서울특별시 동작구 노량진동 16-1외 10필지 노량진드림스퀘어복합빌딩 제1층 제디109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임한영 (소유자)	700505-*****	단독소유	경기도 의정부시 둔야로5번길 60, 302호 (의정부동, 승원아트빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년10월28일 제185286호	권리자 서울특별시동작구	임한영
4	임의경매개시결정	2025년3월14일 제993190호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문 유한회사	임한영
5	압류	2025년12월10일 제6492921호	권리자 동작구(서울특별시)	임한영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년4월22일 제74407호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	임한영
2	근저당권설정	2021년4월30일 제81428호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사케이비저축은행	임한영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.