



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2021-011149



[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1006호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월22일	경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 [도로명주소] 경기도 남양주시 순화공로 249	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공장(지식산업센터) 및 근린생활시설 지3층 3121.8413㎡ 지2층 3150.7818㎡ 지1층 1847.5796㎡ 1층 1020.0267㎡ 2층 1581.8638㎡ 3층 337.2747㎡ 4층 1103.0945㎡ 5층 1062.8621㎡ 6층 1062.8621㎡ 7층 1103.0945㎡ 8층 1062.6009㎡ 9층 1062.6009㎡ 10층 1103.0945㎡ 11층 1062.3397㎡ 12층 1062.3397㎡ 13층 1103.0945㎡ 14층 1062.3397㎡ 15층 1062.3397㎡ 16층 1103.0945㎡ 17층 1061.8171㎡ 18층 1061.8171㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 별내동 975-1	대	5390㎡	2021년6월22일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1006호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월22일	제10층 제엔1006호	철근콘크리트구조 48.84㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5390분의 16.0035	2021년6월18일 대지권 2021년6월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2021년6월22일 등기	
3			별도등기말소 2021년7월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월22일 제86405호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-5166호
2	소유권이전	2021년7월15일 제96902호	2019년5월17일 매매	소유자 주식회사세연사 110111-6087921 강원도 강릉시 경강로2223번길 19, 2층(포남동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년3월26일 제32480호	2024년3월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 전문건설공제조합 114671-0001935 서울특별시 동작구 보라매로5길 15 (신대방동, 전문건설회관빌딩)

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05983)	
4	임의경매개시결정	2024년8월14일 제93224호	2024년8월14일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경812 41)	채권자 에프에스에이치2406유동화전문유한회사 110114-0337079 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월15일 제96906호	2021년7월12일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사세연사 강원도 강릉시 경강로2223번길 19, 2층 (포남동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (상계동지점) 공동담보목록 제2021-1311호
2	근저당권설정	2023년5월17일 제54213호	2023년5월17일 설정계약	채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 주식회사세연사 강원도 강릉시 경강로2223번길 19, 2층(포남동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (가산디지털금융센터) 공동담보목록 제2023-825호
3	1번근저당권설정등 기말소	2023년5월17일 제54507호	2023년5월17일 일부포기	

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1006호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-1311				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1001호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2021년7월15일 제96906호 설정계약으로 인하여	2023년5월17일 제54507호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1002호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2021년7월15일 제96906호 설정계약으로 인하여	2023년5월17일 제54507호 일부포기
3	[건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1003호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2021년7월15일 제96906호 설정계약으로 인하여	2023년5월17일 제54507호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1004호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2021년7월15일 제96906호 설정계약으로 인하여	2023년5월17일 제54507호 일부포기
5	[건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1005호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2021년7월15일 제96906호 설정계약으로 인하여	2023년5월17일 제54507호 일부포기
6	[건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1006호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2021년7월15일 제96906호 설정계약으로 인하여	2023년5월17일 제54507호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 별내동 975-3 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-2동 제5층 제에스506호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2021년7월15일 제96906호 설정계약으로 인하여	2024년2월20일 제17327호 해지

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1006호

목록번호	2023-825				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1001호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2023년5월17일 제54213호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1002호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2023년5월17일 제54213호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1003호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2023년5월17일 제54213호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1004호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2023년5월17일 제54213호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1005호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2023년5월17일 제54213호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1006호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2023년5월17일 제54213호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역과라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1006호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시29분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2021-011149

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 975-1 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-1동 제10층 제엔1006호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사세연사 (소유자)	110111-6087921	단독소유	강원도 강릉시 경강로2223번길 19, 2층(포남동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년3월26일 제32480호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 전문건설공제조합	주식회사세연사
4	임의경매개시결정	2024년8월14일 제93224호	채권자 에프에스에이치2406유동화전문유한회사	주식회사세연사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년5월17일 제54213호	채권최고액 금1,380,000,000원 근저당권자 수협은행	주식회사세연사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.