

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경81241 부동산임의경매			매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 5. 17. 근저당권			배당요구종기	2024. 11. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
장순현	1006호	현황조사	사무실 임차인	2021/11/20~ 2022/11/20	10,000,000	600,000	2021.12.09	없음		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경81241

[물건 6]

6. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 별내동 975-1
별내역파라곤스퀘어
지식산업센터-1동
[도로명주소] 경기도 남양주시 순화궁로 249

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공장(지식산업센터) 및 근린생활시
설

지3층 3121.8413m²

지2층 3150.7818m²

지1층 1847.5796m²

1층 1020.0267m²

2층 1581.8638m²

3층 337.2747m²

4층 1103.0945m²

5층 1062.8621m²

6층 1062.8621m²

7층 1103.0945m²

8층 1062.6009m²

9층 1062.6009m²

10층 1103.0945m²

11층 1062.3397m²

12층 1062.3397m²

13층 1103.0945m²

14층 1062.3397m²

15층 1062.3397m²

16층 1103.0945m²

17층 1061.8171m²

18층 1061.8171m²

전유부분의 건물의 표시

10층엔1006호
철근콘크리트구조 48.84m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 별내동 975-1
대 5390m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,390분의 16.0035

감정평가액 220,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.16	220,000,000	22,000,000
2회	2026.01.22	154,000,000	15,400,000
3회	2026.03.12	107,800,000	10,780,000
4회	2026.04.16	75,460,000	7,546,000
