



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2842-2020-001810



[집합건물] 경기도 구리시 수택동 419-21외 3필지 구리더케이타워 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년10월6일	경기도 구리시 수택동 419-21, 419-22, 419-24, 419-26 구리더케이타워 [도로명주소] 경기도 구리시 안골로97번길 17-6	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하2층 지상15층 업무시설(오피스텔) 지2층 47.72㎡ 지1층 351.45㎡ 1층 155.35㎡ 2층 323.01㎡ 3층 323.01㎡ 4층 323.01㎡ 5층 323.01㎡ 6층 323.01㎡ 7층 323.01㎡ 8층 323.01㎡ 9층 323.01㎡ 10층 323.01㎡ 11층 323.01㎡ 12층 323.01㎡ 13층 323.01㎡ 14층 323.01㎡ 15층 145.33㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 수택동 419-21		대	192.3㎡	2020년10월6일 등기
	2. 경기도 구리시 수택동 419-22		대	104.4㎡	
	3. 경기도 구리시 수택동 419-24		대	117.1㎡	
	4. 경기도 구리시 수택동 419-26		대	100.9㎡	

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 419-21외 3필지 구리더케이타워 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월6일	제9층 제905호	철근콘크리트구조 35.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	514.7분의 6.5	2020년9월16일 대지권 2020년10월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구8번 신탁등기), 2토지(갑구6번 신탁등기), 3토지(갑구9번 신탁등기), 4토지(갑구5번 신탁등기) 2020년10월6일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년10월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월6일 제32572호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-1972호
2	소유권이전	2020년10월29일 제34508호	2020년10월29일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 이화디앤씨주식회사 110111-2460816 서울특별시 광진구 자양로43길 18(구의동) 지분 3분의 1 강내용 710918-***** 서울특별시 강동구 구천면로 192, 1119호(천호동, 천호역 한강푸르지오시티)

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 419-21외 3필지 구리더케이타워 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 3분의 1 이영희 561015-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 295(면목동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년10월29일 제34509호	2020년10월29일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-2047호
4	소유권이전	2021년4월23일 제9496호	2021년4월21일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 이화디앤씨주식회사 110111-2460816 서울특별시 광진구 자양로43길 18(구의동) 지분 3분의 1 강내용 710918-***** 서울특별시 강동구 구천면로 192,1119호(천호동,천호역 한강푸르지오시티) 지분 3분의 1 이영희 561015-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 295(면목동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년5월31일 제13462호	2021년4월6일 매매	소유자 김재창 591110-***** 경기도 군포시 금당로 52,5동201호(당동,재광타운) 거래가액 금237,710,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년5월31일 제13463호	2021년4월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	가압류	2023년8월21일 제95522호	2023년8월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금139,200,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 419-21외 3필지 구리더케이타워 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05024)	
7	가압류	2024년2월8일 제13637호	2024년2월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 01182)	청구금액 금13,163,472 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (군포지점)
8	가압류	2024년4월2일 제35808호	2024년4월1일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 1085)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	강제경매개시결정	2024년8월19일 제94390호	2024년8월19일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경814 87)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월16일 제53823호	2023년4월20일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임3092)	임차보증금 금237,700,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년4월6일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년5월26일 임차권자 길상수 570920-***** 경기도 구리시 안골로97번길 17-6, 905호 (수택동, 구리더케이타워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2842-2020-001810

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 419-21의 3필지 구리더케이타워 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재창 (소유자)	591110-*****	단독소유	경기도 군포시 금당로 52,5동201호(당동,재광타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월31일 제13463호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김재창
6	가압류	2023년8월21일 제95522호	청구금액 금139,200,000 원 채권자 주택도시보증공사	김재창
7	가압류	2024년2월8일 제13637호	청구금액 금13,163,472 원 채권자 경기신용보증재단	김재창
8	가압류	2024년4월2일 제35808호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김재창
9	강제경매개시결정	2024년8월19일 제94390호	채권자 주택도시보증공사	김재창

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월16일 제53823호	임차보증금 금237,700,000원 임차권자 길상수	김재창

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.