



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2007-004740



[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동 제8층 제802호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년4월12일	<del>경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동</del>	<del>                     철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 20층 공동주택                      지2 53.4564㎡                      지1 52.9600㎡                      1층 400.8107㎡                      2층 374.8485㎡                      3층 495.2786㎡                      4층 495.2786㎡                      5층 495.2786㎡                      6층 495.2786㎡                      7층 495.2786㎡                      8층 495.2786㎡                      9층 495.2786㎡                      10층 495.2786㎡                      11층 495.2786㎡                      12층 495.2786㎡                      13층 495.2786㎡                      14층 495.2786㎡                      15층 495.2786㎡                      16층 495.2786㎡                      17층 495.2786㎡                      18층 495.2786㎡                      19층 393.9851㎡                      20층 266.4504㎡                      옥탑1층 23.5820㎡                      옥탑2층 37.6220㎡                 </del>	<del>도면편철장 제2책236장</del>
2		경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동 [도로명주소] 경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 지2 53.4564㎡ 지1 52.9600㎡ 1층 400.8107㎡ 2층 374.8485㎡ 3층 495.2786㎡	도로명주소 2012년10월19일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 495.2786㎡ 5층 495.2786㎡ 6층 495.2786㎡ 7층 495.2786㎡ 8층 495.2786㎡ 9층 495.2786㎡ 10층 495.2786㎡ 11층 495.2786㎡ 12층 495.2786㎡ 13층 495.2786㎡ 14층 495.2786㎡ 15층 495.2786㎡ 16층 495.2786㎡ 17층 495.2786㎡ 18층 495.2786㎡ 19층 393.9851㎡ 20층 266.4504㎡ 옥탑1층 23.5820㎡ 옥탑2층 37.6220㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 612	대	68900㎡	2007년4월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년4월12일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 84.6176㎡	도면편철장 제2책236장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	68900분의 47.2000	2007년2월27일 대지권 2007년4월12일

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동 제8층 제802호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년4월12일 제42078호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울 강남구 삼성동 160
2	소유권이전	2007년7월23일 제83567호	2004년8월10일 매매	소유자 김진경 690326-***** <del>경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1093 덕소쌍용스윗닷홈리버아파트 103-2202</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경		2012년11월5일 전거	김진경의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 212, 31동 1011호 (대치동, 은마아파트) 2014년12월15일 부기
3	소유권이전	2014년12월15일 제140642호	2014년10월2일 매매	소유자 이정화 540627-***** 경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95, 107동 802호 (덕소아이파크) 거래가액 금378,000,000원
4	소유권이전	2019년4월15일 제34976호	2019년4월12일 매매	소유자 김대영 810206-***** <del>서울특별시 강남구 테헤란로77길 8, 802호(삼성동, 삼성동우정애채르2)</del> 거래가액 금400,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 변경	2019년10월31일 제121522호	2019년10월17일 주소변경	<del>김대영의 주소 경기도 용인시 기흥구 죽전로 20, 104동 1101호(보정동, 죽전누리에딸)</del>
4-2	4변등기명의인표시 변경	2020년10월8일 제130577호	2020년2월25일 주소변경	김대영의 주소 서울특별시 강남구 선릉로90길 56, 1129호(대치동, 대치동대우아이빌명문가)
5	압류	<del>2020년6월4일 제75418호</del>	<del>2020년6월3일 압류(채납강제 과-타34056)</del>	권리자 국 처분청 서초세무서장
6	5변압류등기말소	2020년9월2일 제115087호	2020년8월28일 해제	
7	가압류	2020년9월25일 제126415호	2020년9월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단3	청구금액 금56,415,015 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			6259)	(여신관리센터)
8	압류	2020년10월6일 제129523호	2020년10월6일 압류(징수과-24 223)	권리자 남양주시 3150
9	가압류	2021년7월5일 제91938호	2021년7월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 10798)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 한영숙 660604-***** 남양주시 와부읍 덕소로97번길 69, 107동 1902호
10	가압류	2021년8월26일 제116592호	2021년8월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2021카단8 60)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 주식회사 이넷하우스 284111-0227334 남양주시 와부읍 월문천로 95, 108동 604호 (덕소아이파크아파트)
<del>11</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년9월6일 제120890호</del>	<del>2021년9월6일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2021타경837 47)</del>	<del>채권자 이해명 630226-***** 경기도 양주시 덕정2길 5,3층(덕정동)</del>
12	압류	2021년9월16일 제125253호	2021년9월15일 압류(채납징세 과-티69881)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
13	가압류	2021년9월28일 제128300호	2021년9월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 15850)	청구금액 금1,675,954,117 원 채권자 파이스브코리아유한회사 110114-0057966 서울특별시 중구 수표로 34, 12층 (저동2가, 씨티센터타워)
14	가압류	2021년9월29일 제128871호	2021년9월29일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2021카합9 9)	청구금액 금456,800,000 원 채권자 (선정당사자)손순영 671219-***** 서울특별시 은평구 진관4로 87, 624동 201호 (진관동, 은평뉴타운상림마을) 이장식 680410-***** 서울특별시 은평구 진관4로 87, 624동 201호 (진관동, 은평뉴타운상림마을)

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2021년10월12일 제134841호	2021년10월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단3 4479)	청구금액 금116,874,967 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
16	11번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월14일 제105578호	2022년8월29일 부동산강제경매 기각	
17	압류	2023년1월25일 제6344호	2022년12월2일 압류(징세관-티 49213)	권리자 국 처분청 서초세무서장
18	압류	2023년10월24일 제118320호	2023년10월23일 압류(징세과-티 36555)	권리자 국 처분청 수성세무서장
19	가압류	2024년4월2일 제36179호	2024년4월2일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 1111)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
20	강제경매개시결정	2024년9월11일 제103951호	2024년9월10일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경822 13)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
21	압류	2024년9월27일 제108740호	2024년9월27일 압류(세무과-01 8030)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
22	압류	2024년12월3일 제131004호	2024년12월3일 압류(세무2과-0 09506)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
23	압류	2026년1월22일 제400503호	2026년1월22일 압류(38세금징 수과-1846)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년7월23일 <del>제83568호</del>	2007년7월23일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금172,200,000원 채무자 김진경 남양주시 와부읍 도곡리 1093 덕소쌍용스윗닷홈리버아파트 103-2202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 덕소지점 )</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2012년10월31일 제120659호</del>	<del>2012년10월30일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2012년10월31일 제120660호</del>	<del>2012년10월30일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년12월11일 제139592호	2014년12월11일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월26일 제40164호</del>	<del>2019년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금167,500,000원 채무자 김대영 서울특별시 강남구 테헤란로77길 8, 802호(삼성동, 삼성동우정애셰르2) 근저당권자 주식회사케이애스넷 110111-1841009 서울특별시 강남구 테헤란로103길 9, 3층(삼성동, 제일빌딩)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2019년7월23일 제80250호	2019년7월23일 해지	
5	근저당권설정	2019년7월23일 제80251호	2019년7월23일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사호승네트웍스 서울특별시 서초구 서초대로 397, 2009호(서초동, 부띠크 모나코) 근저당권자 사단법인금융결제원 110121-0010414 서울특별시 강남구 테헤란로 202 (역삼동)
6	근저당권설정	2019년10월31일 제121523호	2019년10월31일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 주식회사호승네트웍스 서울특별시 서초구 서초대로 397, 2009호(서초동, 부띠크 모나코)

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사엠에스씨네트웍스 110111-4990506 서울특별시 서초구 반포대로 22, 14층(서초동, 서초평화빌딩)
7	근저당권설정	2020년10월8일 제130578호	2020년10월7일 설정계약	채권최고액 금164,413,000원 채무자 주식회사호승네트웍스 서울특별시 서초구 서초대로 397, 2009호(서초동, 부띠끄 모나코) 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (강남재기지원단) 공동담보목록 제2020-1753호
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월4일 제154081호</del>	<del>2020년12월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금500,000,000원 채무자 김대영 서울특별시 강남구 선릉로90길 56, 1129호(대치동, 대치동대우아이빌명문가) 근저당권자 박지형 771105-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 16, 103동 1202호(성수동1가, 트리마제) 공동담보목록 제2020-2104호</del>
9	8번근저당권설정등 기말소	2021년1월29일 제12151호	2021년1월28일 일부해지	
10	주택임차권	2022년3월16일 제30535호	2022년1월24일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2021카임10081 )	임차보증금 금370,000,000원 범 위 107동 802호, 82.6176㎡ 임대차계약일자 2017년10월12일 주민등록일자 2017년12월13일 점유개시일자 2017년12월12일 확정일자 2017년12월13일 임차권자 이용훈 720923-***** 경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95,107동 802호
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월16일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1753				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동 제8층 제802호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	7	2020년10월8일 제130578호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 83 강선마을12단지 제1201동 제9층 제903호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>		<del>2020년10월8일 제130578호 설정계약으로 인하여</del>	2022년5월12일 제54509호 근저당권소멸로 인하여
3	<del>[건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 75 강선마을아파트 제1002동 제14층 제1512호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>		<del>2020년10월8일 제130578호 설정계약으로 인하여</del>	2022년6월8일 제66456호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 75 강선마을아파트 제1002동 제12층 제1218호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2020년10월8일 제130578호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 174 은행마을 제101동 제6층 제604호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2020년10월8일 제130578호 설정계약으로 인하여	
6	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 551-1 성원아파트 제301동 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>		<del>2020년10월8일 제130578호 설정계약으로 인하여</del>	2022년6월9일 제66833호 근저당권소멸로 인하여
7	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 551-1 성원아파트 제303동 제17층 제1702호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>		<del>2020년10월8일 제130578호 설정계약으로 인하여</del>	2022년6월15일 제69586호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동 제8층 제802호

목록번호	2020-2104				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1614 외 5필지 주안더월드스태이트 제132동 제19층 제1904호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>		<del>2020년12월4일 제154081호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년1월29일 제12151호 일부해지</del>
2	<del>[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1621 외 3필지 인천관교한신희플러스 제105동 제20층 제2003호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>		<del>2020년12월4일 제154081호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년1월29일 제12151호 일부해지</del>
3	<del>[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1621 외 3필지 인천관교한신희플러스 제103동 제9층 제904호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>		<del>2020년12월4일 제154081호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년1월29일 제12151호 일부해지</del>
4	<del>[건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 996-3 대우월드마크영통 제20층 제101-2004호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>		<del>2020년12월4일 제154081호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년1월29일 제12151호 일부해지</del>
5	<del>[건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리613 남양주덕소동부센트레빌 제116동 제6층 제604호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2020년12월4일 제154081호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년1월29일 제12151호 일부해지</del>
6	<del>[건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리613 남양주덕소동부센트레빌 제114동 제17층 제1705호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	8	<del>2020년12월4일 제154081호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년1월29일 제12151호 일부해지</del>
7	<del>[건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리613 남양주덕소동부센트레빌 제109동 제1층 제104호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	13	<del>2020년12월4일 제154081호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년1월29일 제12151호 일부해지</del>
8	<del>[건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동 제8층 제802호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	8	<del>2020년12월4일 제154081호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년1월29일 제12151호 일부해지</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	<del>[건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	18	<del>2020년12월4일 제154081호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월29일 제12151호 일부해지
10	<del>[건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제101동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	10	<del>2020년12월4일 제154081호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월29일 제12151호 일부해지
11	<del>[건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제109동 제5층 제504호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	8	<del>2020년12월4일 제154081호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월29일 제12151호 일부해지
12	<del>[건물] 충청북도 청주시 청원구 주성동 335 대원칸타빌1차아파트 제406동 제16층 제1601호</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>		<del>2020년12월4일 제154081호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월29일 제12151호 일부해지
13	<del>[건물] 충청북도 청주시 청원구 주성동 335 대원칸타빌1차아파트 제405동 제10층 제1002호</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>		<del>2020년12월4일 제154081호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월29일 제12151호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2007-004740

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리612 덕소아이파크 제107동 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대영 (소유자)	810206-*****	단독소유	서울특별시 강남구 선릉로90길 56, 1129호(대치동, 대치동대우아이빌명문가)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2020년9월25일 제126415호	청구금액 금56,415,015 원 채권자 주식회사 국민은행	김대영
8	압류	2020년10월6일 제129523호	권리자 남양주시	김대영
9	가압류	2021년7월5일 제91938호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 한영숙	김대영
10	가압류	2021년8월26일 제116592호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 주식회사 이넷하우스	김대영
12	압류	2021년9월16일 제125253호	권리자 국	김대영
13	가압류	2021년9월28일 제128300호	청구금액 금1,675,954,117 원 채권자 파이서브코리아유한회사	김대영
14	가압류	2021년9월29일 제128871호	청구금액 금456,800,000 원 채권자 (선정당사자)손순영외 1명	김대영
15	가압류	2021년10월12일 제134841호	청구금액 금116,874,967 원 채권자 주식회사 신한은행	김대영
17	압류	2023년1월25일 제6344호	권리자 국	김대영
18	압류	2023년10월24일 제118320호	권리자 국	김대영
19	가압류	2024년4월2일 제36179호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대영
20	강제경매개시결정	2024년9월11일 제103951호	채권자 주택도시보증공사	김대영
21	압류	2024년9월27일 제108740호	권리자 고양시	김대영
22	압류	2024년12월3일	권리자 수성구(대구광역시)	김대영

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 12시3분11초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제131004호		
23	압류	2026년1월22일 제400503호	권리자 서울특별시	김대영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년7월23일 제80251호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 사단법인금융결제원	김대영
6	근저당권설정	2019년10월31일 제121523호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 주식회사엠에스씨네트웍스	김대영
7	근저당권설정	2020년10월8일 제130578호	채권최고액 금164,413,000원 근저당권자 신용보증기금	김대영
10	임차권설정	2022년3월16일 제30535호	임차보증금 금370,000,000원 임차권자 이용훈	김대영

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.