



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2845-2021-003409



[집합건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 599-20외 2필지 디에스리버파크 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월30일	경기도 가평군 청평면 대성리 599-20, 599-28, 599-30 디에스리버파크 제에이동 [도로명주소] 경기도 가평군 청평면 경춘로 60	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조-경사지붕 4층 공동주택(다세대주택) 및 제1종근린생활시설(소매점) 1층 60.16㎡ 1층 55.6㎡ 2층 92.72㎡ 3층 92.72㎡ 4층 92.72㎡ 옥탑1층 112.64㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 가평군 청평면 대성리 599-20 2. 경기도 가평군 청평면 대성리 599-28 3. 경기도 가평군 청평면 대성리 599-30	대 대 대	163㎡ 141㎡ 91㎡	2021년9월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월30일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 33.51㎡	

[집합건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 599-20외 2필지 디에스리버파크 제에이동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	395분의 44.91	2021년6월24일 대지권 2021년9월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월30일 제24026호		소유자 황보연 771208-***** 서울특별시 중랑구 송림길 18, 101동 803호(신내동, 다우힐밀리아파트)
2	소유권이전	2021년9월30일 제24035호	2021년9월30일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1081호
3	소유권이전	2022년3월31일 제6760호	2022년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 황보연 771208-***** 경기도 가평군 청평면 경춘로 60, 비동 402호
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2022년10월18일 제22476호	2022년10월18일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2022타경268 8)	채권자 강창화 741123-***** 서울특별시 은평구 은평로 205-11 (녹번동)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년9월25일 제19240호	2023년8월31일 기각	
6	강제경매개시결정	2024년9월11일 제18007호	2024년9월11일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경823	채권자 김재은 940109-***** 경기도 가평군 청평면 경춘로 60 디에스리버파크 에이동 301호

[집합건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 599-20외 2필지 디에스리버파크 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			43)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월30일 제24031호	2021년9월30일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 황보연 서울특별시 중랑구 송림길 18, 101동 803호(신내동, 다우힐미리아파트) 근저당권자 승의신용협동조합 120141-0000544 인천광역시 미추홀구 낙섬중로38번길 2 (용현동) 공동담보목록 제2021-741호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월31일 제6761호	2022년3월31일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월21일 제6663호	2024년3월18일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임3088)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 301호 건물전부 임대차계약일자 2022년2월28일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년3월15일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 김재은 940109-***** 경기도 가평군 청평면 경춘로 60 디에스리버파크 에이동 301호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월21일 부기

[집합건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 599-20외 2필지 디에스리버파크 제에이동 제3층 제301호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-741				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 599-20 외 2필지 디에스리버파크 제에이동 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2021년9월30일 제24031호 설정계약으로 인하여	2022년7월6일 제14623호 일부포기
2	[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 599-20 외 2필지 디에스리버파크 제에이동 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2021년9월30일 제24031호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제6761호 일부포기
3	[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 599-20 외 2필지 디에스리버파크 제에이동 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2021년9월30일 제24031호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제6761호 일부포기
4	[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 599-20 외 2필지 디에스리버파크 제에이동 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2021년9월30일 제24031호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제6761호 일부포기
5	[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 599-20 외 2필지 디에스리버파크 제에이동 제4층 제401호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2021년9월30일 제24031호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 599-20 외 2필지 디에스리버파크 제에이동 제4층 제402호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2021년9월30일 제24031호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 599-20외 2필지 디에스리버파크 제에이동 제3층 제301호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시06분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2021-003409

[집합건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 599-20외 2필지 디에스리버파크 제에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황보연 (소유자)	771208-*****	단독소유	경기도 가평군 청평면 경춘로 60, 비동 402호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년9월11일 제18007호	채권자 김재은	황보연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월21일 제6663호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김재은	황보연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.