

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경82718 부동산임의경매 2024타경75437(병합)			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 11. 11. 근저당권			배당요구종기	2024. 12. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이재형	씨에이 07-087 호 전부	권리신고	지식산 업센터 임차인	2024.03.20~ 2025.03.19.	7,000,000	500,000		2024.09.27.	2024.11.21.	
<p><비고></p> <p>이재형:2024. 11. 21.자 권리신고 및 배당요구신청서상의 사업자등록신청일자는 2024. 9. 27.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경82718

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 다산동 6143, 6143-1
다산현대프리미어캠퍼스
[도로명주소] 경기도 남양주시 다산순환로 20

철근콘크리트구조 평지붕 지하4층 지상10층
지식산업센터, 근린생활시설, 운동시설, 문화 및 집회시설

지4층 33,337.29m²

지4층 1,065.19m²

지3층 28,757.31m²

지3층 1,051.89m²

지2층 28,572.99m²

지2층 1,840.37m²

지2층 1,463.62m²

지2층 1,443.33m²

지1층 17,675.14 m²

지1층 10,284.03m²

지1층 2,843.31m²

지1층 2,548.78m²

지1층 990.67m²

1층 13,028.63m²

1층 10,971.52m²

2층 9,012.68m²

2층 8,732.03m²

2층 4,959.93m²

2층 1,711.91m²

3층 14,409.3 m²

3층 4,592.01m²

4층 14,409.3m²

4층 4,503.48m²

5층 14,409.3m²

5층 4,503.48m²

6층 14,409.3m²

6층 4,503.48m²

7층 14,409.3m²

7층 4,486.57m²

8층 11,406.25m²

8층 4,514.93m²

8층 2,494.11m²

9층 12,153.37m²

9층 4,594.98m²

9층 2,402.17m²

10층 12,215.08m²

10층 4,588.95m²

10층 2,305.69m²

전유부분의 건물의 표시

7층씨에이07-087호

철근콘크리트구조 27.496 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 다산동 6143

대 17986.5m²

2. 동 소 6143-1

대 21997m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 39,983.5분의 6.5837

감정평가액

175,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.12.16

175,000,000

17,500,000

2회 2026.01.22

122,500,000

12,250,000

3회 2026.03.12

85,750,000

8,575,000

4회 2026.04.16

60,025,000

6,002,500