



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2845-2024-000324



[건물] 경기도 가평군 설악면 묵안리 509외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월8일	경기도 가평군 설악면 묵안리 509, 509-18 [도로명주소] 경기도 가평군 설악면 묵안로 803	철근콘크리트구조 경사지붕(철근콘크리트) 2층 단독주택 1층 83.52㎡ 2층 46.36㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년2월8일 제3004호		소유자 주식회사제이엔지니어링 284511-0025706 경기도 가평군 설악면 미사리로 40-84
2	가압류	2024년5월8일 제9976호	2024년5월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 1567)	청구금액 금13,748,768 원 채권자 주식회사 미건비아이 110111-2681769 서울 서초구 서운로 226, 5층 506호(서초동, 서초오피스텔)
3	임의경매개시결정	2024년9월19일 제18206호	2024년9월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경828 62)	채권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보납로 20(읍내리, 가평군농협) (설악지점)
4	압류	2024년10월2일 제18962호	2024년10월2일 압류(징수부-90 9045)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
5	압류	2025년7월29일	2025년7월29일	권리자 국

[건물] 경기도 가평군 설악면 묵안리 509외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3950896호	압류(정세과-티 75816)	처분청 남양주세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월8일 제3006호	2024년2월8일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 주식회사제이엔지니어링 경기도 가평군 설악면 미사리로 40-84 <del>근저당권자 가평군농업협동조합</del> <del>115536-0000817</del> <del>경기도 가평군 가평읍 보남로 20</del> (설악지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 묵안리 509 토지 경기도 가평군 설악면 묵안리 509-18 토지 경기도 가평군 설악면 묵안리 509-17
1-1	1번근저당권이전	2025년3월5일 제751988호	2024년12월12일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
2	근저당권설정	2024년11월29일 제22643호	2024년11월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사제이엔지니어링 경기도 가평군 설악면 미사리로 40-84 근저당권자 정창선 550201-***** 경기도 가평군 설악면 봉미산안길7번길 69 공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 묵안리 509 토지 경기도 가평군 설악면 묵안리 509-18 토지 경기도 가평군 설악면 묵안리 509-17

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2024-000324

[건물] 경기도 가평군 설악면 묵안리 509외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사제이엔 지니어링 (소유자)	284511-0025706	단독소유	경기도 가평군 설악면 미사리로 40-84	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년5월8일 제9976호	청구금액 금13,748,768 원 채권자 주식회사 미건비아이	주식회사제이엔지니어링
3	임의경매개시결정	2024년9월19일 제18206호	채권자 가평군농업협동조합	주식회사제이엔지니어링
4	압류	2024년10월2일 제18962호	권리자 국민건강보험공단	주식회사제이엔지니어링
5	압류	2025년7월29일 제3950896호	권리자 국	주식회사제이엔지니어링

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월8일 제3006호	채권최고액 금264,000,000원 <del>근저당권자 가평군농업협동조합</del>	주식회사제이엔지니어링
1-1	근저당권이전	2025년3월5일 제751988호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사제이엔지니어링
2	근저당권설정	2024년11월29일 제22643호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 정창선	주식회사제이엔지니어링

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 12시0분54초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.