



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2845-2012-000045



[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5 제에이동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 공동주택(아파트) 1층 183.27㎡ 2층 183.27㎡ 3층 179.22㎡ 4층 179.22㎡ 5층 179.22㎡ 6층 179.22㎡ 7층 179.22㎡ 8층 179.22㎡ 옥탑1층 25.57㎡ 옥탑2층 25.57㎡	2012년1월3일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2012년8월3일	경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5 제에이동 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 문화로 294	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트) 8층 공동주택 1층 183.27㎡ 2층 183.27㎡ 3층 179.22㎡ 4층 179.22㎡ 5층 179.22㎡ 6층 179.22㎡ 7층 179.22㎡ 8층 179.22㎡ 옥탑1층 25.57㎡ 옥탑2층 25.57㎡	신청착오
4	2012년8월3일			2012년7월25일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5 제에이동 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5	답	1035㎡	2012년8월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제402호	철근콘크리트구조 84.89㎡	2012년1월3일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1035분의 76.34	2012년1월3일 대지권 2012년8월3일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번,7번(1),(2),(3),(4),(5),8번(1),(2),(3),(4),(5),9번,10번 근저당권설정등기 을구2번 지상권설정등기) 2012년8월3일
3			2번 별도등기말소 2012년8월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 허금순 560506-***** 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호 (암사동, 현대빌라) 가압류등기 촉탁으로 인하여 2012년1월3일 등기
2	가압류	2012년1월3일 제111호	2012년1월2일 서울동부지방법 원의 가압류	청구금액 금1,500,000,000원 채권자 이정현 670603-***** 경기도 수원시 영통구 영통동 964-5

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2011카단10303)	신나무실 주공아파트 509-902
3	2번가압류등기말소	2012년1월19일 제1472호	2012년1월13일 해제	
4	가압류	2012년10월11일 제24877호	2012년10월11일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2012카단50779)	청구금액 금210,000,000 원 채권자 오교일 740209-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 38 , 1814-802(부영사랑으로아파트)
5	소유권이전	2012년11월8일 제27509호	2012년11월8일 매매	소유자 한인숙 680916-***** 경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동 1101호 (수택동, 성원상떼빌) 거래가액 금150,000,000원
6	4번가압류등기말소	2012년11월23일 제28956호	2012년11월16일 일부해제	
7	임의경매개시결정	2013년8월27일 제19661호	2013년8월26일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2013타경43423)	채권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기 광명시 도덕공원로 79-1 (철산동)
8	소유권이전	2014년4월7일 제7743호	2014년4월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 김덕원 620803-***** 경기도 가평군 가평읍 가화로 41-27
8-1	8번등기명의인표시 변경	2014년5월2일 제9956호	2014년4월8일 전거	김덕원의 주소 경기도 가평군 가평읍 문화로 294, 402호 (제에이동)
9	7번임의경매개시결 정 등기말소	2014년4월7일 제7743호	임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2014년5월23일 제11663호	2014년4월28일 매매	소유자 백정훈 911217-***** 경기도 가평군 가평읍 달전로 59, 207호(세대닉스빌아파트) 거래가액 금128,000,000원
11	소유권이전	2016년10월25일	2016년10월25일	소유자 임종태 511113-*****

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25427호	매매	강원도 춘천시 남산면 방하로 365-21 거래가액 금130,000,000원
12	임의경매개시결정	2024년9월27일 제18710호	2024년9월26일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경831 62)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울동부지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2012년1월3일 제116호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김정호 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 허금순 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 주명규 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 근저당권자 민병량 480424-***** 서울특별시 송파구 오금로32길 14, 107-1202 (송파동, 송파삼성래미안아파트) 공동담보목록 제2012-2호
1-1				1번(1)등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월3일 부기
1	(2)근저당권설정	2012년1월3일 제116호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 김정호 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 허금순 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 주명규

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 근저당권자 신랑우 360921-***** 경기도 안산시 단원구 다리간3길 5-3(고잔동) 공동담보목록 제2012-3호
1-2				1번(2)등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월3일 부기
1	(3)근저당권설정	2012년1월3일 제116호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 김정호 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 허금순 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 주명규 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 근저당권자 문희선 680820-***** 경기도 수원시 장안구 정자천로189번길 47-419-1203 (정자동, 연꽃마을풍림아파트) 공동담보목록 제2012-4호
1-3				1번(3)등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월3일 부기
1	(4)근저당권설정	2012년1월3일 제116호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김정호 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 허금순 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 주명규 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 근저당권자 장학진 470806-***** 경기도 남양주시 홍유릉로248번길 51, 102-703 (금곡동, 지에스아파트)

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2012-5호
1-4				1번(4)등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월3일 부가
1	(5)근저당권설정	2012년1월3일 제116호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김정호 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 허금순 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 주명규 서울특별시 강동구 암사동 467-7 현대빌라 2-201 근저당권자 윤종애 590501-***** 경기도 남양주시 홍유릉로248번길 51, 102-703 (금곡동, 지에스아파트) 공동담보목록 제2012-6호
1-5				1번(5)등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월3일 부가
2	(1)근저당권설정	2012년5월18일 제12151호	2012년5월17일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 허금순 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호(암사동, 현대빌라) 김정호 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호(암사동, 현대빌라) 근저당권자 최근수 570922-***** 경상북도 영주시 안정면 창진로 413-37 공동담보목록 제2012-329호
2-1	2번(1)근저당권일부 이전	2012년5월31일 제13164호	2012년5월30일 확정채권일부양 도	양도액 금135,000,000원 근저당권자 한선화 730112-***** 경기도 용인시 수지구 용구대로 2771번길 68,109동 1305호(죽전동, 벽산타운1단지아파트)
2-2				2번(1)등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2012년8월3일 부가
2	(2)근저당권설정	2012년5월18일 제12151호	2012년5월17일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 허금순 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호(암사동, 현대빌라) 김정호 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호(암사동, 현대빌라) 근저당권자 최광우 710118-***** 서울특별시 송파구 오금로32길 31, 109동 2003호(송파동, 래미안송파파인탑) 공동담보목록 제2012-330호
2-3				2변(2)등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월3일 부가
2	(3)근저당권설정	2012년5월18일 제12151호	2012년5월17일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 허금순 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호(암사동, 현대빌라) 김정호 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호(암사동, 현대빌라) 근저당권자 신랑우 360921-***** 경기도 안산시 단원구 다리간3길 5-3(고잔동) 공동담보목록 제2012-331호
2-4				2변(3)등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월3일 부가
2	(4)근저당권설정	2012년5월18일 제12151호	2012년5월17일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 허금순 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호(암사동, 현대빌라) 김정호 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호(암사동, 현대빌라) 근저당권자 한선희 730112-*****

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 수지구 용구대로2771번길 68, 109동 1305호(죽전동, 벽산타운1단지아파트) 공동담보목록 제2012-332호
2-5				2번(4)등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월3일 부가
2	(5)근저당권설정	2012년5월18일 제12151호	2012년5월17일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 허금순 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호(암사동, 현대빌라) 김정호 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호(암사동, 현대빌라) 근저당권자 설부귀 621018-***** 경기도 용인시 기흥구 구성로 99, 106동 403호(연남동, 하마비마을동부센트레빌) 공동담보목록 제2012-333호
2-6				2번(5)등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월3일 부가
3	근저당권설정	2012년6월27일 제15539호	2012년6월27일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 허금순 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호(암사동, 현대빌라) 김정호 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호(암사동, 현대빌라) 근저당권자 임선옥 811111-***** 인천광역시 남구 소성로 120, 119동 101호(학익동, 동아풍림아파트) 서태원 701006-***** 경기도 안양시 동안구 달안로 75,301동2402호(비산동, 셋별아파트) 공동담보목록 제2012-445호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월3일 부가

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2012년7월24일 제17937호	2012년7월24일 설정계약	채권최고액 금255,000,000원 채무자 허금순 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호 (암사동, 현대빌라) 김정호 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동201호(암사동, 현대빌라) 근저당권자 원미희 760207-***** 인천광역시 서구 건지로 404, 218동 2002호 (가좌동, 가좌한신휴플러스아파트) 공동담보목록 제2012-517호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년8월3일 부기
5	근저당권설정	2012년8월3일 제18982호	2012년8월3일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 허금순 서울특별시 강동구 암사1가길 46, 2동 201호 (암사동, 현대빌라) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산4동 466-7
6	1번(1)근저당권설정 등기말소	2012년8월10일 제19565호	2012년8월10일 해지	
7	1번(2)근저당권설정 등기말소	2012년8월10일 제19566호	2012년8월10일 해지	
8	1번(3)근저당권설정 등기말소	2012년8월10일 제19567호	2012년8월10일 해지	
9	1번(4)근저당권설정 등기말소	2012년8월10일 제19568호	2012년8월10일 해지	
10	1번(5)근저당권설정 등기말소	2012년8월10일 제19569호	2012년8월10일 해지	
11	2-1번근저당권일부 이전등기말소	2012년8월10일 제19570호	2012년8월10일 해지	
12	2번(2)근저당권설정	2012년8월10일	2012년8월10일	

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제19571호	해지	
13	2번(3)근저당권설정 등기말소	2012년8월10일 제19572호	2012년8월10일 해지	
14	2번(4)근저당권설정 등기말소	2012년8월10일 제19573호	2012년8월10일 해지	
15	2번(5)근저당권설정 등기말소	2012년8월10일 제19574호	2012년8월10일 해지	
16	2번(1)근저당권설정 등기말소	2012년8월10일 제19575호	2012년8월10일 해지	
17	3번근저당권설정등 기말소	2012년8월10일 제19576호	2012년8월10일 해지	
18	4번근저당권설정등 기말소	2012년8월10일 제19578호	2012년8월10일 해지	
19	5번근저당권설정 등기말소	2014년4월7일 제7743호	임의경매로 인한 매각	
20	근저당권설정	2014년4월14일 제8341호	2014년4월14일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 백정훈 경기도 가평군 가평읍 달전로 59, 207호(세대닉스빌아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
20-1	20번등기명의인표시 변경	2024년6월14일 제12445호	2018년9월13일 상호변경	현대라이프생명보험주식회사의 성명(명칭) 푸른현대생명보험주식회사
20-2	20번근저당권이전	2024년6월14일 제12446호	2024년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
21	근저당권설정	2014년5월2일 제9957호	2014년4월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김덕원 경기도 가평군 가평읍 문화로 294, 402호 (제에이동) 근저당권자 임중태 511113-*****

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원도 춘천시 남산면 방하로 365-21
22	21번근저당권설정등기말소	2016년10월25일 제25426호	2016년10월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 12시10분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2012-000045

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 799-5 제에이동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임종태 (소유자)	511113-*****	단독소유	강원도 춘천시 남산면 방하로 365-21	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2024년9월27일 제18710호	채권자 한국자산관리공사	임종태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2014년4월14일 제8341호	채권최고액 금100,800,000원 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사	임종태
20-2	근저당권이전	2024년6월14일 제12446호	근저당권자 한국자산관리공사	임종태

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.