



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2845-2016-004755



[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 468-4 휴먼스빌 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월22일	경기도 가평군 가평읍 읍내리 468-4 휴먼스빌 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 보남로18번길 14-1	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트구조) 5층 도시형생활주택(다세대) 및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 59.36㎡ 2층 159.05㎡ 3층 159.05㎡ 4층 129.93㎡ 5층 100.43㎡ 우탑1층 14.56㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 가평군 가평읍 읍내리 468-4	대	306㎡	2016년11월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월22일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 29.99㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	306분의 15.80	2016년11월2일 대지권 2016년11월22일 등기	

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 468-4 휴먼스빌 제2층 제205호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월22일 제28121호		소유자 추미정 710825-***** 경기도 가평군 청평면 경춘로 807-18, 102동 1503호(청구아파트)
2	소유권이전	2016년12월2일 제29220호	2016년10월31일 매매	소유자 장운화 811112-***** 경상남도 거제시 장평3로4길 10-3, 501호(장평동) 거래가액 금85,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년8월19일 전거	장운화의 주소 경기도 구리시 갈매순환로 10, 2009동 1101호(갈매동,갈매더샵나인힐스) 2019년10월18일 부기
3	소유권이전	2019년10월18일 제27581호	2019년8월16일 매매	소유자 박숙자 560928-***** 경기도 가평군 가평읍 석봉로 126, 2층 거래가액 금80,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년10월7일 제19187호	2024년10월7일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경836 36)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년7월11일 제14907호	2022년6월28일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2022카임3032)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2019년11월1일 주민등록일자 2019년12월9일 점유개시일자 2019년12월6일 확정일자 2019년11월15일 임차권자 김나윤 930720-***** 경기도 가평군 가평읍 보납로18번길 14-1, 205호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월11일 부기

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2016-004755

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 468-4 휴먼스빌 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박숙자 (소유자)	560928-*****	단독소유	경기도 가평군 가평읍 석봉로 126, 2층	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년10월7일 제19187호	채권자 주택도시보증공사	박숙자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년7월11일 제14907호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 김나운	박숙자

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.