



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1155-1996-072883



[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 에이동,비동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월10일	경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 에이동, 비동	조적조 평스라브지붕 단층주택 에이동 145.17㎡ 경량철골조(조립식)조립식 판넬지붕 단층창고 비동 60.50㎡	도면편철장 제1책제92면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 07일 전산이기
2		경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 에이동, 비동 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 물안산길 67	조적조 평스라브지붕 단층주택 에이동 145.17㎡ 경량철골조(조립식)조립식 판넬지붕 단층창고 비동 60.50㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기 도면편철장 제1책제92면

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년7월10일 제9757호		소유자 정진수 380306-***** 가평군 가평읍 마장리 50
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 에이동, 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				규정에 의하여 1998년 12월 07일 전산이기
2	가압류	2004년5월13일 제9084호	2004년5월12일 의정부지방법원 가평군법원의 가압류 결정(2004카단1 56)	청구금액 금10,887,140원 채권자 청평.가평새마을금고 115544-0000779 가평군 외서면 청평리 465-37
3	2번가압류등기말소	2004년7월5일 제13492호	2004년7월5일 해제	
4	소유권이전	2007년12월28일 제36375호	2006년12월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 정광채 671117-***** 경기도 가평군 가평읍 마장리 104
4-1	4번등기명의인표시 변경	2008년7월31일 제23687호	2008년6월16일 실제지번정정	정광채의 주소 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1
4-2	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	정광채의 주소 경기도 가평군 가평읍 물안산길 67 2013년11월20일 부기
5	압류	2010년11월2일 제30019호	2010년11월2일 압류(재산세2과 -3620)	권리자 국 처분청 남양주세무서
6	5번압류등기말소	2012년8월17일 제19995호	2012년8월16일 해제	
7	임의경매개시결정	2014년6월19일 제14090호	2014년6월19일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2014타경282 23)	채권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보남로 20
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2014년9월18일 제22236호	2014년9월12일 취하	
9	임의경매개시결정	2024년10월15일 제19685호	2024년10월15일 의정부지방법원 남양주지원의	채권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기 가평군 가평읍 보남로 20 (읍내리, 가평군농협)

[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 에이동,비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경84172)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년8월14일 제11581호	1997년8월14일 설정계약	채권최고액 금육천오백만원정 채무자 정진수 가평군 가평읍 마장리 50 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (가평군지부) 공동담보 마장리 104-1 토지 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 07일 전산이기
2	근저당권설정	2004년7월26일 제14848호	2004년7월23일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 정진수 가평군 가평읍 마장리 50 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 가평군 가평읍 읍내리 465 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 마장리 11 토지 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 토지 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-3
2-1	2번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2004-228호 2004년7월29일 부가
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년8월4일 제15707호	2004년8월3일 해지	
4	근저당권설정	2008년7월31일 제23688호	2008년7월30일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 정승채 경기도 가평군 가평읍 읍내리 493-6

[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 에이동,비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 읍내리 465 공동담보목록 제2008-491호
4-1	4번근저당권이전	2025년7월29일 제3942875호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
5	2번근저당권설정등기말소	2008년11월27일 제35549호	2008년11월27일 해지	
6	근저당권설정	2012년8월14일 제19826호	2012년8월13일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 정승채 경기도 가평군 가평읍 석봉로 168 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 읍내리 465 공동담보목록 제2012-570호
6-1	6번근저당권이전	2025년7월29일 제3942876호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)

【 공동담보목록 】

목록번호	2004-228				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 8	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2004년7월29일 제15283호 담보추가로 인하여	2008년11월27일 제35549호 해지
2	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리	의정부지방법원	1	2004년7월29일	2008년11월27일

[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 에이동,비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	104-2	남양주지원 가평등기소		제15283호 담보추가로 인하여	제35549호 해지
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 11	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2004년7월29일 제15283호 담보추가로 인하여	2008년11월27일 제35549호 해지
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2004년7월29일 제15283호 담보추가로 인하여	2008년11월27일 제35549호 해지
5	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-3	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2004년7월29일 제15283호 담보추가로 인하여	2008년11월27일 제35549호 해지
6	[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 에이동,비동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2004년7월29일 제15283호 담보추가로 인하여	2008년11월27일 제35549호 해지
목록번호	2008-491				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 8	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2008년7월31일 제23688호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 11	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2008년7월31일 제23688호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 에이동,비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2008년7월31일 제23688호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-2	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2008년7월31일 제23688호 설정계약으로 인하여	2009년3월19일 제6616호 일부포기
5	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-3	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2008년7월31일 제23688호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 에이동,비동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2008년7월31일 제23688호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2012-570

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 8	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2012년8월14일 제19826호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 11	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2012년8월14일 제19826호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2012년8월14일 제19826호 설정계약으로	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 에이동,비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-3	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2012년8월14일 제19826호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 에이동,비동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2012년8월14일 제19826호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 11시50분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1155-1996-072883

[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 104-1 에이동,비동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정광채 (소유자)	671117-*****	단독소유	경기도 가평군 가평읍 물안산길 67	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년10월15일 제19685호	채권자 가평군농업협동조합	정광채

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2008년7월31일 제23688호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 가평군농업협동조합	정광채
4-1	근저당권이전	2025년7월29일 제3942875호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정광채
6	근저당권설정	2012년8월14일 제19826호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 가평군농업협동조합	정광채
6-1	근저당권이전	2025년7월29일 제3942876호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정광채

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.