



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2004-010182



[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 562 평내마을주공아파트 제1107동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월25일	경기도 남양주시 평내동 평내택지개발지구1-1블럭 평내마을주공아파트 제1107동	철근콘크리트구조 경사지붕(아스팔트싱글) 20층 공동주택 지1층 74.190㎡ 1층 262.727㎡ 2층 331.524㎡ 3층 331.524㎡ 4층 331.524㎡ 5층 331.524㎡ 6층 331.524㎡ 7층 331.524㎡ 8층 331.524㎡ 9층 331.524㎡ 10층 331.524㎡ 11층 331.524㎡ 12층 331.524㎡ 13층 331.524㎡ 14층 331.524㎡ 15층 331.524㎡ 16층 331.524㎡ 17층 331.524㎡ 18층 331.524㎡ 19층 331.524㎡ 20층 331.524㎡	도면편철장 제2책547장
2	2005년6월10일	경기도 남양주시 평내동 562 평내마을주공아파트 제1107동	철근콘크리트구조 경사지붕(아스팔트싱글) 20층 공동주택 지1층 74.190㎡ 1층 262.727㎡ 2층 331.524㎡ 3층 331.524㎡ 4층 331.524㎡ 5층 331.524㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 562 평내마을주공아파트 제1107동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 331.524㎡ 7층 331.524㎡ 8층 331.524㎡ 9층 331.524㎡ 10층 331.524㎡ 11층 331.524㎡ 12층 331.524㎡ 13층 331.524㎡ 14층 331.524㎡ 15층 331.524㎡ 16층 331.524㎡ 17층 331.524㎡ 18층 331.524㎡ 19층 331.524㎡ 20층 331.524㎡	
3		경기도 남양주시 평내동 562 평내마을주공아파트 제1107동 [도로명주소] 경기도 남양주시 평내로 46	철근콘크리트구조 경사지붕(아스팔트싱글) 20층 공동주택 지1층 74.190㎡ 1층 262.727㎡ 2층 331.524㎡ 3층 331.524㎡ 4층 331.524㎡ 5층 331.524㎡ 6층 331.524㎡ 7층 331.524㎡ 8층 331.524㎡ 9층 331.524㎡ 10층 331.524㎡ 11층 331.524㎡ 12층 331.524㎡ 13층 331.524㎡ 14층 331.524㎡ 15층 331.524㎡ 16층 331.524㎡ 17층 331.524㎡ 18층 331.524㎡ 19층 331.524㎡ 20층 331.524㎡	도로명주소 2012년5월8일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 562 평내마을주공아파트 제1107동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 평내동 562	대	46254.4m ²	2005년6월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월25일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 59.53m ²	도면편철장 제2책547장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46254.4분의 43.5527	2005년5월13일 대지권 2005년6월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월25일 제75972호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2009년10월5일 제103602호	2009년9월7일 매매	소유자 강철 700529-***** 경기도 남양주시 평내동 562 평내마을 주공아파트 1107-401 거래가액 금90,566,000원
3	소유권이전	2016년12월29일 제136670호	2016년10월28일 매매	소유자 고진우 461128-***** 경기도 구리시 응달말로8번길 24, 비동 201호 (인창동, 동진연립) 거래가액 금218,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년10월25일 제117720호	2024년10월25일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29, 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 562 평내마을주공아파트 제1107동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경84882)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년10월5일 제103954호	2009년10월5일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 강철 경기도 남양주시 평내동 562 평내마을 주공아파트 1107-401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (호평지점)
2	근저당권설정	2009년10월5일 제103955호	2009년10월5일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 강철 경기도 남양주시 평내동 562 평내마을주공아파트 1107-401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (호평지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년9월15일 제96576호	2011년9월15일 해지	
4	근저당권설정	2011년9월15일 제96577호	2011년9월15일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 강철 경기도 남양주시 평내동 562 평내마을 주공아파트 1107-401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (호평지점)
5	근저당권설정	2013년7월8일 제84387호	2013년7월8일 설정계약	채권최고액 금111,600,000원 채무자 강철 경기도 남양주시 평내동 562 평내마을 주공아파트 1107-401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (호평지점)

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 562 평내마을주공아파트 제1107동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권이전	2013년12월19일 제154957호	2013년8월22일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)
6	4번근저당권설정등기말소	2013년7월8일 제84388호	2013년7월8일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2016년12월30일 제137585호	2016년12월30일 해지	
8	주택임차권	2023년10월11일 제113524호	2023년10월10일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임176)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2016년11월26일 주민등록일자 2016년12월29일 접유개시일자 2016년12월29일 확정일자 2016년12월29일 임차권자 양공열 670819-***** 경기도 남양주시 평내로 46, 1107동 401호 (평내동, 평내마을주공아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 12시02분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2004-010182

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 562 평내마을주공아파트 제1107동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고진우 (소유자)	461128-*****	단독소유	경기도 구리시 응달말로8번길 24, 비동 201호 (인창동, 동진연립)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년10월25일 제117720호	채권자 서울보증보험주식회사	고진우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년10월11일 제113524호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 양공열	고진우

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.