



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2011-011445



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월29일	<del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동</del>	<del>철근콘크리트구조 4층 공동주택 1층 123.41㎡ 2층 129.00㎡ 3층 129.20㎡ 4층 128.40㎡</del>	<del>부동산등기법 제65조</del>
2		경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 마석로 98-39	철근콘크리트구조 4층 공동주택 1층 123.41㎡ 2층 129.00㎡ 3층 129.20㎡ 4층 128.40㎡	도로명주소 2013년6월14일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1	전	324㎡	2011년12월29일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월29일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 59.43㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	324분의 41.59	2011년12월29일 대지권 2011년12월29일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2011년12월29일</del>
3			2번 별도등기 말소 2012년2월21일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월29일 제139168호		소유자 김인자 600610-***** 경기도 남양주시 도농로 34, 208동 2001호 (도농동, 부영그린타운)
2	소유권이전	2012년2월21일 제15830호	2011년12월20일 매매	소유자 이혜경 830814-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로116번길 35 ,306동 804호 (마석역신도브래뉴3차아파트)
3	<del>카압류</del>	<del>2014년2월12일 제13467호</del>	<del>2014년2월12일 서울중앙지방법 원의 카압류결정(201 4카단32812)</del>	<del>청구금액 금54,158,022 원 채권자 한국주택금융공사 서울 중구 세종대로 17 (남대문로5가) (주식회사 우리은행 여신관리부)</del>
4	<del>카압류</del>	<del>2014년2월25일 제18484호</del>	<del>2014년2월25일 서울서부지방법 원의 카압류 결정(2014카단1 246)</del>	<del>청구금액 금10,625,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (강동지점)</del>
5	<del>압류</del>	<del>2014년7월17일 제75938호</del>	<del>2014년7월17일 압류(주차관리 과-37294)</del>	<del>권리자 서울특별시송파구</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>카압류</del>	<del>2014년10월7일 제107842호</del>	<del>2014년10월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2014카단5 1722)</del>	<del>청구금액 금14,937,407 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (강북소액신용지원단)</del>
7	5번압류등기말소	2016년5월16일 제47349호	2016년5월16일 해제	
8	4번가압류등기말소	2016년7월1일 제65735호	2016년5월26일 변제계획인가결 정(의정부지방 법원 2015개회11590)	
9	3번가압류등기말소	2016년7월6일 제67216호	2016년5월26일 개인회생변제계 획인가결정(의 정부지방법원 2015개회11590)	
10	6번가압류등기말소	2016년7월8일 제68138호	2016년5월26일 개인회생인가결 정(의정부지방 법원2015개회11 590)	
11	압류	<del>2017년8월30일 제80219호</del>	<del>2017년8월29일 압류(징수과-18 149)</del>	관리자 남양주사
12	11번압류등기말소	2017년9월7일 제83186호	2017년9월7일 해제	
13	소유권이전	2021년3월12일 제31968호	2021년3월6일 매매	소유자 오서현 920510-***** 경기도 고양시 덕양구 유산길 46-33, 103동 201호 (내유동, 코리아타운) 거래가액 금171,000,000원
14	압류	<del>2021년6월17일 제83523호</del>	<del>2021년6월15일 압류(집행과-33 75)</del>	관리자 국 처분청 <del>의정부지방법검찰창고양지청</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	14번압류등기말소	2022년3월7일 제26843호	2022년2월28일 해제	
16	압류	2023년3월29일 제33722호	2023년3월29일 압류(채납징세 과-티14521)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
17	압류	2024년1월18일 제5068호	2024년1월17일 압류(징세과-티 8830)	권리자 국 처분청 남동세무서장
18	가압류	2024년3월28일 제33987호	2024년3월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01872)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
19	강제경매개시결정	2024년11월5일 제121394호	2024년11월5일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경852 29)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
20	압류	2024년11월15일 제125078호	2024년11월13일 압류(징수과-23 339)	권리자 남양주시 3150
21	압류	2025년8월27일 제4523825호	2025년8월27일 압류(세무2과-0 04999)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
22	압류	2025년10월23일 제5535307호	2025년10월23일 압류(세무1과-0 03840)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
23	압류	2025년12월16일 제6617165호	2025년12월16일 압류(세무2과-0 13838)	권리자 계양구(인천광역시) 2319

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월20일 <del>제6432호</del>	2012년1월20일 추가설정계약	<del>채권최고액 금611,000,000원</del> <del>채무자 김인자</del> <del>경기도 남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 208-2001</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 중화동지점 )</del> <del>공동담보목록 제2012-111호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년1월31일</del> <del>제8529호</del>	<del>2012년1월31일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금349,000,000원</del> <del>채무자 김인자</del> <del>경기도 남양주시 도농로 34, 208동 2001호</del> <del>(도농동, 부영그린타운)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 중화동지점 )</del> <del>공동담보목록 제2012-154호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2012년2월21일 제15804호	2012년2월21일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2012년2월21일 제15805호	2012년2월21일 일부포기	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월21일</del> <del>제15831호</del>	<del>2012년2월21일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금129,600,000원</del> <del>채무자 이해경</del> <del>경기도 남양주시 화도읍 비룡로116번길 35, 306동 804호 (마석역신도브래뉴3차아파트)</del> <del>근저당권자 동서울농업협동조합</del> <del>114136-0000337</del> <del>서울특별시 중랑구 상봉동 115-9</del> <del>( 흥릉지점 )</del>
5-1	<del>5번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일</del> <del>도로명주소</del>	<del>동서울농업협동조합의 주소 서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동)</del> <del>2013년11월20일 부기</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2021년3월12일 제31831호	2021년3월12일 해지	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2023년11월17일 제127999호	2023년11월17일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임207)	임차보증금 금171,000,000원 범 위 부동산(건물) 전부 임대차계약일자 2021년1월29일 주민등록일자 2021년3월12일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년2월15일 임차권자 장정화 800620-***** 경기도 남양주시 화도읍 마석로 98-39, 101동 201호 (해오름파크빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

**【 공동담보목록 】**

2012-111					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2012년1월20일 <del>제6432호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년2월21일 제15804호 해지
2	[토지] <del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	19	2012년1월20일 <del>제6432호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2023년1월19일 제5594호 해지
3	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2012년1월20일 <del>제6432호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년2월2일 제9276호 일부포기
4	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2012년1월20일 <del>제6432호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년2월15일 제13711호 해지
5	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍</del>	<del>의정부지방법원</del>	1	2012년1월20일	2012년2월21일

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	마석우리 <del>426-1</del> 해오름파크빌 제101동 제2층 제201호	남양주지원 등기과		제6432호 담보추가로 인하여	제15804호 해지
6	[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 <del>426-1</del> 해오름파크빌 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2012년1월20일 제6432호 담보추가로 인하여	2012년2월2일 제9276호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 <del>426-1</del> 해오름파크빌 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2012년1월20일 제6432호 담보추가로 인하여	2012년2월2일 제9276호 일부포기
8	[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2012년1월20일 제6432호 담보추가로 인하여	2012년5월4일 제45558호 일부포기
9	[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2012년1월20일 제6432호 담보추가로 인하여	2012년3월29일 제30436호 일부포기
10	[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2012년1월20일 제6432호 담보추가로 인하여	2012년4월12일 제35916호 일부포기
11	[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2012년1월20일 제6432호 담보추가로 인하여	2012년5월30일 제56512호 일부포기
12	[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2012년1월20일 제6432호 담보추가로 인하여	2012년4월6일 제34117호 일부포기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	<del>[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2012년1월20일 제6432호 담보추가로 인하여	2012년7월9일 제72265호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제3층 제303호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2012년1월20일 제6432호 담보추가로 인하여	2023년1월19일 제5594호 해지
15	<del>[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2012년1월20일 제6432호 담보추가로 인하여	2012년2월2일 제9276호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2012년1월20일 제6432호 담보추가로 인하여	2012년2월2일 제9276호 일부포기
17	<del>[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제4층 제403호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2012년1월20일 제6432호 담보추가로 인하여	2013년2월21일 제20048호 일부포기
18	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-2</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2012년1월20일 제6432호 담보추가로 인하여	2023년1월19일 제5594호 해지

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제2층 제201호

목록번호	2012-154				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2012년1월31일 제8529호 설정계약으로 인하여</del>	2012년2월15일 제13711호 해지
2	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2012년1월31일 제8529호 설정계약으로 인하여</del>	2012년2월21일 제15805호 일부포기
3	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2012년1월31일 제8529호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월4일 제45558호 일부포기
4	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2012년1월31일 제8529호 설정계약으로 인하여</del>	2012년3월29일 제30436호 일부포기
5	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2012년1월31일 제8529호 설정계약으로 인하여</del>	2012년4월12일 제35916호 일부포기
6	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제2층 제203호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2012년1월31일 제8529호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월30일 제56512호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2012년1월31일 제8529호 설정계약으로 인하여</del>	2012년4월6일 제34117호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2012년1월31일 제8529호 설정계약으로 인하여</del>	2012년7월9일 제72265호 일부포기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	<del>[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제3층 제303호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2012년1월31일 제8529호 설정계약으로 인하여</del>	2023년1월19일 제5594호 해지
10	<del>[건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426 해오름파크빌 제102동 제4층 제403호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2012년1월31일 제8529호 설정계약으로 인하여</del>	2013년2월21일 제20048호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 12시05분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2011-011445

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 426-1 해오름파크빌 제101동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
오서현 (소유자)	920510-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 유산길 46-33, 103동 201호 (내유동, 코리아타운)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2023년3월29일 제33722호	권리자 국	오서현
17	압류	2024년1월18일 제5068호	권리자 국	오서현
18	가압류	2024년3월28일 제33987호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	오서현
19	강제경매개시결정	2024년11월5일 제121394호	채권자 주택도시보증공사	오서현
20	압류	2024년11월15일 제125078호	권리자 남양주시	오서현
21	압류	2025년8월27일 제4523825호	권리자 고양시	오서현
22	압류	2025년10월23일 제5535307호	권리자 부평구(인천광역시)	오서현
23	압류	2025년12월16일 제6617165호	권리자 계양구(인천광역시)	오서현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월17일 제127999호	임차보증금 금171,000,000원 임차권자 장정화	오서현

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 12시5분48초