



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1152-1996-413231



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 113 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월26일	<del>경기도 남양주시 화도읍 가곡리 113</del>	<del>철근콘크리트조 칼라 아스 팔트 싱글지붕 4층 연립주택 1층 195.21㎡ 2층 195.21㎡ 3층 195.21㎡ 4층 195.21㎡</del>	도면편철장 <del>제2책1530장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 10일 전산이기
2		경기도 남양주시 화도읍 가곡리 113 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 비룡로379번길 30-21	철근콘크리트조 칼라 아스 팔트 싱글지붕 4층 연립주택 1층 195.21㎡ 2층 195.21㎡ 3층 195.21㎡ 4층 195.21㎡	도로명주소 2019년2월15일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 113	대	573㎡	1996년10월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 10일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 113 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월26일	제4층 제402호	철근콘크리트조 56.79㎡	도면편철장 제2책제1530호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 10일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		573분의 47.251	1996년9월20일 대지권 1996년10월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 10일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년10월26일 제73136호		소유자 백효일 400824-***** 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 295-1 세진빌라 나동 101호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 10일 전산이기
2	<del>가압류</del>	<del>2001년7월23일 제61906호</del>	<del>2001년7월20일 서울지방법원 의정부지원의 가압류 결정(2001카단5 0749)</del>	<del>청구금액 금109,097,000원 권리자 대한민국 소관청 남양주세무서장세과</del>
3	2번가압류등기말소	2002년10월28일 제123382호	2002년10월22일 일부해제	
4	소유권이전	2007년10월4일	2007년9월29일	소유자 김용자 550417-*****

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 113 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제111188호	매매	<del>경기도 구리시 사노동 209-13</del> 거래가액 금51,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김용자의 주소 경기도 구리시 동구릉로389번길 22(사노동) 2013년11월19일 부기
5	가압류	2022년7월14일 제82908호	2022년7월14일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2022카단1 0125)	청구금액 금8,426,000 원 채권자 한도연 741104-***** 세종특별자치시 한누리대로 321, 745호(나성동, 에스알파크시티)
6	강제경매개시결정	2024년11월8일 제122673호	2024년11월8일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경855 88)	채권자 이우석 820216-***** 남양주시 호평로67번길 10-13, 102동 102호(호평동, 대원파크빌)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	<del>2019년10월28일 제119393호</del>	<del>2019년10월21일 의정부지방법원 남양주시법원의 임차권등기명령 (2019카임123)</del>	<del>임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2016년9월28일 주민등록일자 2016년9월30일 점유개시일자 2016년9월30일 확정일자 2016년9월30일 임차권자 권윤영 700215-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로379번길 30-21, 나동 402호(세진빌라)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물판에 관한 것임 2019년10월28일 부기</del>
2	1번주택임차권등기 말소	2020년1월22일 제10335호	2020년1월17일 해지	
3	주택임차권	2024년10월16일	2024년10월10일	임차보증금 금50,000,000원

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 113 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제114789호	의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임3352)	범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2020년9월10일 주민등록일자 2020년11월18일 점유개시일자 2020년11월17일 확정일자 2020년9월10일 임차권자 이우석 820216-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로379번길 30-21, 402호 (가곡리, 세진빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 12시05분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-413231

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 113 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용자 (소유자)	550417-*****	단독소유	경기도 구리시 동구릉로389번길 22(사노동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년7월14일 제82908호	청구금액 금8,426,000 원 채권자 한도연	김용자
6	강제경매개시결정	2024년11월8일 제122673호	채권자 이우석	김용자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월16일 제114789호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 이우석	김용자

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.