



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2842-2018-001976



[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 596 갈매역아이파크 제810동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월19일	경기도 구리시 갈매동 596 갈매역아이파크 제810동 [도로명주소] 경기도 구리시 경춘북로 252	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 29층 공동주택(아파트) 1층 73.7297㎡ 2층 79.5948㎡ 3층 459.2101㎡ 4층 459.2101㎡ 5층 459.2101㎡ 6층 459.2101㎡ 7층 459.2101㎡ 8층 459.2101㎡ 9층 459.2101㎡ 10층 459.2101㎡ 11층 459.2101㎡ 12층 459.2101㎡ 13층 459.2101㎡ 14층 459.2101㎡ 15층 459.2101㎡ 16층 459.2101㎡ 17층 459.2101㎡ 18층 459.2101㎡ 19층 459.2101㎡ 20층 459.2101㎡ 21층 459.2101㎡ 22층 459.2101㎡ 23층 459.2101㎡ 24층 459.2101㎡ 25층 459.2101㎡ 26층 459.2101㎡ 27층 459.2101㎡ 28층 459.2101㎡ 29층 459.2101㎡	

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 596 갈매역아이파크 제810동 제7층 제701호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 갈매동 596	대	50348㎡	2020년1월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월19일	제7층 제701호	철골철근콘크리트구조 84.9441㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	50348분의 37.1051305	2020년4월28일 대지권 2020년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월19일 제15854호		공유자 지분 10000분의 9999 네오밸류갈매피에프브이주식회사 110111-5565027 서울특별시 강남구 도산대로 317, 14층(신사동, 호림아트센터1빌딩) 지분 10000분의 1 네오밸류주식회사 110111-6545995 서울특별시 강남구 도산대로 317, 14층(신사동, 호림아트센터1빌딩)
1-1	금지사항등기		부기	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년6월19일 부기

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 596 갈매역아이파크 제810동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2018년7월30일 제20092호	2015년9월18일 매매	소유자 나준균 630105-***** 경기도 구리시 권원대로 56, 313동 702호(인창동,삼보아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월4일 제17435호	2018년8월6일 전거	나준균의 주소 경기도 구리시 경춘북로 252,810동 701호 (갈매동,갈매역 아이파크)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년2월21일 제2990호	2022년2월16일 주소변경	나준균의 주소 경기도 남양주시 진접읍 부평로48번길 140, 103동 2102호(더샵퍼스트시티)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년7월30일 등기
4	강제경매개시결정	2024년11월29일 제129947호	2024년11월29일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경865 12)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월29일 제27084호	2020년7월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 나준균 경기도 구리시 경춘북로 252,810동 701호 (갈매동,갈매역 아이파크) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
1-1	1번근저당권이전	2025년4월10일 제1586027호	2025년2월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울동부지역본부)
2	전세권설정	2022년2월21일 제2991호	2022년2월21일 설정계약	전세금 금600,000,000원 범 위 전유부분의 전부 존속기간 2022년 02월 21일부터 2023년 03월 31일까지로 한다.

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 596 갈매역아이파크 제810동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 현대건설주식회사 110111-0007909 서울특별시 종로구 을곡로 75(계동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월21일 부기
2-2	2번전세권이전	2023년9월7일 제103094호	2023년9월4일 전세금반환채권 양도	전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
3	근저당권설정	2022년4월22일 제46868호	2022년4월21일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 나준균 경기도 남양주시 진접읍 부평로48번길 140, 103동 2102호(더샵퍼스트시티) 근저당권자 주식회사인포텍스 110111-6324563 서울특별시 종로구 종로39길 26, 502호(종로6가,민진빌딩)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 12시08분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2842-2018-001976

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 596 갈매역아이파크 제810동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
나준균 (소유자)	630105-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 부평로48번길 140, 103동 2102호(더샵퍼스트시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월29일 제129947호	채권자 서울보증보험주식회사	나준균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월29일 제27084호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	나준균
1-1	근저당권이전	2025년4월10일 제1586027호	근저당권자 한국자산관리공사	나준균
2	전세권설정	2022년2월21일 제2991호	전세금 금600,000,000원 전세권자 현대건설주식회사	나준균
2-2	전세권이전	2023년9월7일 제103094호	전세권자 서울보증보험주식회사	나준균
3	근저당권설정	2022년4월22일 제46868호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사인포텍스	나준균

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 12시8분29초