

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경86574 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 4. 18. 근저당권			배당요구종기	2025. 2. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확 정 일 자	배 당 요 구 여 부 (배당요구일자)	
김도현	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.09.23.~	480,000,000		2021.09.23.	2021.08.27.		
<p><비고> 김도현:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.10.05.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경86574

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 다산동 6215

다산펜데리움리버테라스1

7303동

[도로명주소] 경기도 남양주시 다산지금로145번길 15

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상30층 공동주택(아파트)

지1층	106.222m ²
1층	461.538m ²
2층	438.658m ²
3층	438.658m ²
4층	438.658m ²
5층	438.658m ²
6층	438.658m ²
7층	438.658m ²
8층	438.658m ²
9층	438.658m ²
10층	438.658m ²
11층	438.658m ²
12층	438.658m ²
13층	438.658m ²
14층	438.658m ²
15층	438.658m ²
16층	438.658m ²
17층	438.658m ²
18층	438.658m ²
19층	438.658m ²
20층	438.658m ²
21층	438.658m ²
22층	438.658m ²
23층	438.658m ²
24층	438.658m ²
25층	438.658m ²
26층	438.658m ²
27층	438.658m ²
28층	438.658m ²
29층	438.658m ²
30층	438.658m ²

전유부분의 건물의 표시

27층2704호

철근콘크리트구조 84.9301m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 다산동 6215
대 54236㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 54,236분의 57.0239

감정평가액		860,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	860,000,000	86,000,000
2회	2026.04.16	602,000,000	60,200,000
3회	2026.05.21	421,400,000	42,140,000
4회	2026.06.25	294,980,000	29,498,000
