



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2841-2008-007857



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월29일	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택 1층 251.40㎡(아파트) 2층 441.70㎡(아파트) 3층 441.70㎡(아파트) 4층 441.70㎡(아파트) 5층 441.70㎡(아파트) 6층 441.70㎡(아파트) 7층 441.70㎡(아파트) 8층 441.70㎡(아파트) 9층 441.70㎡(아파트) 10층 441.70㎡(아파트) 11층 441.70㎡(아파트) 12층 441.70㎡(아파트) 13층 441.70㎡(아파트)</del>	도면편철장제1책 341장
2		경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 321	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택 1층 251.40㎡(아파트) 2층 441.70㎡(아파트) 3층 441.70㎡(아파트) 4층 441.70㎡(아파트) 5층 441.70㎡(아파트) 6층 441.70㎡(아파트) 7층 441.70㎡(아파트) 8층 441.70㎡(아파트) 9층 441.70㎡(아파트) 10층 441.70㎡(아파트) 11층 441.70㎡(아파트) 12층 441.70㎡(아파트) 13층 441.70㎡(아파트)	도로명주소 2012년3월28일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동 제2층 제204호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598	대	23167㎡	2008년7월29일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월29일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 84.99㎡	도면편철장제1책 341장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23167분의 70.62	2008년6월5일 대지권 2008년7월29일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년7월29일 제92995호		소유자 주식회사미래도시개발씨엔디 131111-0136836 서울특별시 강남구 수서동 714-3 3층
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년7월29일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2008년9월22일 제114596호		
3	소유권이전	2008년9월22일 제114596호	2006년10월25일 매매	소유자 정지근 740124-***** <del>경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 108-204</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년12월9일 제129102호	2014년9월11일 전거	정지근의 주소 경기도 성남시 분당구 내정로174번길 42, 140동 1403호(수내동, 파크타운)
4	소유권이전	2020년12월16일 제158656호	2020년10월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 김용수 820612-***** <del>경기도 시흥시 죽율로 45-10, 119동 503호</del> (죽율동, 시흥6차 푸르지오1단지) 지분 2분의 1 박미양 831211-***** <del>경기도 시흥시 죽율로 45-10, 119동 503호</del> (죽율동, 시흥6차 푸르지오1단지) 거래가액 금195,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년3월24일 제34298호	2020년12월17일 주소변경	김용수의 주소 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 321, 108동 204호 (신마석신도브래뉴아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년3월24일 제34299호	2020년12월17일 주소변경	박미양의 주소 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 321, 108동 204호 (신마석신도브래뉴아파트)
5	4번김용수지분가압류	2023년8월10일 제92294호	2023년8월10일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단466)	청구금액 금6,187,344 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)(채권관리부)
6	임의경매개시결정	2024년12월23일 제136771호	2024년12월23일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경87416)	채권자 케이에프에프이사공구유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사국민은행) 110114-0343779 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동 제2층 제204호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년9월22일 <del>제114598호</del>	2008년8월1일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 정지근 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 108-204 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 ( 구리도매시장지점 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년9월10일 제97906호	2012년9월10일 해지	
3	전세권설정	2016년12월9일 <del>제129103호</del>	2016년11월12일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금160,000,000원 범 위 전유부분 전부 존속기간 2016년 12월 9일부터 2018년 12월 8일까지 전세권자 여의도순복음교회 31374-00408 서울특별시 영등포구 국회대로76길 15(여의도동) 대표자 이영훈 541119-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 128동 1401호(반포동, 반포자이아파트)</del>
<del>3-1</del>				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년12월9일 부기</del>
4	3번전세권설정등기말소	2018년11월23일 제126845호	2018년11월23일 해지	
5	근저당권설정	2020년12월16일 제158657호	2020년12월16일 설정계약	<del>채권최고액 금149,600,000원 채무자 박미양 경기도 시흥시 죽율로 45-10, 119동 503호(죽율동, 시흥6차 푸르지오1단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) ( 화도금융센터 )</del>
5-1	5번근저당권이전	2025년2월19일	2021년4월2일	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브레뉴아파트 제108동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제424840호	확정채권양도	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	근저당권설정	2022년3월24일 제34300호	2022년3월22일 설정계약	채권최고액 금96,800,000원 채무자 김용수 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 321, 108동 204호 (신마석신도브레뉴아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 마석지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 12시10분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2008-007857

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김용수 (공유자)	820612-*****	2분의 1	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 321, 108동 204호 (신마석신도브래뉴아파트)	4
박미양 (공유자)	831211-*****	2분의 1	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 321, 108동 204호 (신마석신도브래뉴아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년8월10일 제92294호	청구금액 금6,187,344 원 채권자 주식회사케이비국민카드	김용수
6	임의경매개시결정	2024년12월23일 제136771호	채권자 케이에프에프이사공구유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사국민은행)	김용수 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년12월16일 제158657호	채권최고액 금149,600,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사신한은행</del>	김용수 등
5-1	근저당권이전	2025년2월19일 제424840호	근저당권자 한국주택금융공사	김용수 등
6	근저당권설정	2022년3월24일 제34300호	채권최고액 금96,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김용수 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.