



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2012-017160



[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 1041 포레나 별내 제4602동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월18일	경기도 남양주시 별내동 별내택지개발지구에이19블록 별내한화꿈에그린더스타 제4602동 [도로명주소] 경기도 남양주시 별내4로 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트) 1층 290.5106㎡ 2층 452.4773㎡ 3층 452.4773㎡ 4층 452.4773㎡ 5층 452.4773㎡ 6층 452.4773㎡ 7층 452.4773㎡ 8층 452.4773㎡ 9층 452.4773㎡ 10층 452.4773㎡ 11층 452.4773㎡ 12층 452.4773㎡ 13층 452.4773㎡ 14층 452.4773㎡	
2	2013년11월4일	경기도 남양주시 별내동 1041 별내한화꿈에그린더스타 제4602동 [도로명주소] 경기도 남양주시 별내4로 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트) 1층 290.5106㎡ 2층 452.4773㎡ 3층 452.4773㎡ 4층 452.4773㎡ 5층 452.4773㎡ 6층 452.4773㎡ 7층 452.4773㎡ 8층 452.4773㎡ 9층 452.4773㎡ 10층 452.4773㎡ 11층 452.4773㎡ 12층 452.4773㎡ 13층 452.4773㎡	자변변경

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 1041 포레나 별내 제4602동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 452.4773㎡	
3	2024년1월23일	경기도 남양주시 별내동 1041 포레나 별내 제4602동 [도로명주소] 경기도 남양주시 별내4로 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트) 1층 290.5106㎡ 2층 452.4773㎡ 3층 452.4773㎡ 4층 452.4773㎡ 5층 452.4773㎡ 6층 452.4773㎡ 7층 452.4773㎡ 8층 452.4773㎡ 9층 452.4773㎡ 10층 452.4773㎡ 11층 452.4773㎡ 12층 452.4773㎡ 13층 452.4773㎡ 14층 452.4773㎡	건물명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 별내동 1041	대	38133.1㎡	2013년11월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월18일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 84.5738㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38133.1분의 51.6132	2013년11월28일 대지권 2013년11월28일

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 1041 포레나 별내 제4602동 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월18일 제144061호		소유자 진원이앤씨주식회사 110111-0919782 서울특별시 서초구 서초동 1338-21 코리아비즈니스센타 1407호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2012년12월18일 부기
2	소유권이전	2013년2월20일 제19530호	2010년6월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 강동철 710201-***** 서울특별시 노원구 노해로 508, 622동 401호 (상계동, 주공아파트) 지분 2분의 1 조은정 730813-***** 서울특별시 노원구 노해로 508, 622동 401호 (상계동, 주공아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2013년2월20일 등기
4	공유자전원지분전부 이전	2015년12월14일 제178925호	2015년10월10일 매매	소유자 김태오 690109-***** 서울특별시 노원구 덕릉로84길 7, 301동 801호(중계동, 중앙하이츠아파트) 거래가액 금450,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년12월11일 제132608호	2015년12월22일 전거	김태오의 주소 경기도 남양주시 별내4로 8, 4602동 403호(별내동, 한화꿈에그린아파트)
5	압류	2018년4월5일 제38827호	2018년4월4일 압류(징수과-78 82)	권리자 남양주시
6	5번압류등기말소	2018년7월17일	2018년7월17일	

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 1041 포레나 별내 제4602동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제78762호	해제	
7	임의경매개시결정	2024년11월21일 제127100호	2024년11월21일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경586 5)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월20일 제19531호	2012년12월14일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 강동철 서울특별시 노원구 노해로 508, 622동 401호 (상계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (별내지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년11월28일 등기
2	1번근저당권설정등기말소	2015년12월14일 제178921호	2015년12월14일 해지	
3	근저당권설정	2015년12월14일 제179292호	2015년12월14일 설정계약	채권최고액 금364,800,000원 채무자 김태오 서울특별시 노원구 덕릉로84길 7, 301동 801호(중계동, 중앙하이츠아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (중계동지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년12월5일 제130874호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2018년12월5일 제130875호	2018년12월5일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무지원센터
3-3	3번근저당권변경	2018년12월5일	2018년12월5일	채권최고액 금342,900,000원

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 1041 포레나 별내 제4602동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제130876호	변경계약	
4	근저당권설정	2018년12월11일 제132609호	2018년12월11일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김태오 경기도 남양주시 별내4로 8, 4602동 403호(별내동, 한화꿈에그린아파트) 근저당권자 주식회사어니스트대부 110111-5704493 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동, 전경련회관)
4-1	4번근저당권부질권	2019년1월7일 제1531호	2018년12월12일 설정계약	채권액 금117,000,000원 채무자 주식회사어니스트대부 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동, 전경련회관) 채권자 어니스트지티케이제이차유한회사 110114-0227311 서울특별시 서초구 서초대로42길 41, 4층(서초동, 안화빌딩)
4-2	4번근저당권변경	2019년9월23일 제103585호	2019년9월23일 변경계약	채권최고액 금143,000,000원
5	전세권설정	2018년12월11일 제132614호	2018년12월11일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2018년12월11일부터 2019년12월10일까지 전세권자 주식회사어니스트대부 110111-5704493 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동, 전경련회관)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년12월11일 부기
6	4-1번질권등기말소	2019년10월2일 제109133호	2019년9월26일 해지	
7	근저당권설정	2020년9월16일 제120692호	2020년9월16일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김태오 경기도 남양주시 별내4로 8, 4602동 403호(별내동, 한화꿈에그린아파트) 근저당권자 에니원캐피탈대부주식회사

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 1041 포레나 별내 제4602동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)
7-1	7변등기명의인표사 변경	2022년1월13일 제5168호	2021년12월27일 상호변경	애니원캐피탈대부주식회사의 성명(명칭) 웰리스파트너스주식회사
7-2	7변등기명의인표사 변경	2022년2월28일 제24469호	2021년12월31일 본점이전	웰리스파트너스주식회사의 주소 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 11층 (구로동, 태평양물산빌딩)
7-3	7변근저당권이전	2022년2월28일 제24470호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰리스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)
8	5번전세권설정등기 말소	2020년9월18일 제121879호	2020년9월17일 해지	
9	4번근저당권설정등 기말소	2020년9월18일 제121880호	2020년9월17일 해지	
10	근저당권설정	2021년5월20일 제65769호	2021년5월20일 설정계약	채권최고액 금128,700,000원 채무자 김태오 경기도 남양주시 별내4로 8, 4602동 403호 (별내동, 한화꿈에그린아파트) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)
10-1	10변등기명의인표사 변경	2022년1월13일 제5167호	2021년12월27일 상호변경	애니원캐피탈대부주식회사의 성명(명칭) 웰리스파트너스주식회사
10-2	10변등기명의인표사 변경	2022년2월28일 제24471호	2021년12월31일 본점이전	웰리스파트너스주식회사의 주소 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 11층 (구로동, 태평양물산빌딩)
10-3	10변근저당권이전	2022년2월28일 제24472호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰리스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 1041 포레나 별내 제4602동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2022년5월2일 제50329호	2022년5월2일 설정계약	채권최고액 금551,200,000원 채무자 김태오 경기도 남양주시 별내4로 8, 4602동 403호 (별내동, 별내한화꿈에그린아파트) 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2025년4월16일 제1736446호	2023년8월1일 본점이전	아프로파이낸셜대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
11-2	11번등기명의인표시 변경	2025년4월16일 제1736447호	2023년11월1일 상호변경	아프로파이낸셜대부주식회사의 성명(명칭) 오케이렉스트주식회사
11-3	11번근저당권이전	2025년4월16일 제1736448호	2025년4월16일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
12	7번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2022년5월3일 제50879호	2022년5월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2012-017160

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 1041 포레나 별내 제4602동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태오 (소유자)	690109-*****	단독소유	경기도 남양주시 별내4로 8, 4602동 403호(별내동, 한화꿈에그린아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년11월21일 제127100호	채권자 주식회사 하나은행	김태오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년12월14일 제179292호	채권최고액 금364,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김태오
3-3	근저당권변경	2018년12월5일 제130876호	채권최고액 금342,900,000원	김태오
11	근저당권설정	2022년5월2일 제50329호	채권최고액 금551,200,000원 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사	김태오
11-3	근저당권이전	2025년4월16일 제1736448호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김태오

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.