



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2841-2021-013677



[건물] 경기도 남양주시 별내동 1121-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월27일	경기도 남양주시 별내동 1121-2 [도로명주소] 경기도 남양주시 식송2로 15-46	철근콘크리트구조 철근콘크리트 경사지붕 3층 다가구주택 1층 104.33㎡ 2층 108.72㎡ 3층 110.3㎡ 옥탑1층 86.76㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월27일 제102492호		소유자 주식회사태형건설산업 110111-7589736 서울특별시 영등포구 가마산로31길 36-10,101호(대림동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년4월18일 제44570호	2022년2월23일 본점이전	주식회사태형건설산업의 주소 서울특별시 영등포구 도신로 51,2층 202-2호(도림동)
2	강제경매개시결정	2024년5월16일 제55038호	2024년5월14일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경76133)	채권자 황경희 640207-***** 경기도 남양주시 식송2로 15-46, 3층 301호
3	임의경매개시결정	2024년8월5일 제89598호	2024년8월5일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경80705)	채권자 일산신용협동조합 114741-0000350 고양시 일산동구 강석로 153 (마두동, 일산신용협동조합)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월27일 제102493호	2021년7월27일 추가설정계약	<del>채권최고액 금552,000,000원</del> <del>채무자 주식회사태형건설산업</del> <del>서울특별시 영등포구 가마산로31길 36-10,</del> <del>101호 (대림동)</del> <del>근저당권자 일산신용협동조합 114741-0000350</del> <del>경기도 고양시 일산동구 강석로</del> <del>153(마두동)</del> 공동담보 토지 경기도 남양주시 별내동 1121-2의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2022년4월18일 제44571호	2022년2월23일 본점이전	주식회사태형건설산업의 주소 서울특별시 영등포구 도신로 51,2층 202-2호(도림동)
1-2	1번근저당권변경	2022년4월18일 제44572호	2022년4월18일 변경계약	채권최고액 금420,000,000원
1-3	1번근저당권이전	2024년9월30일 제109483호	2024년9월30일 확정채권양도	근저당권자 내일자산관리대부유한회사 175214-0000891 경상북도 칠곡군 동명면 봉암7길 71-4(2층)
1-4	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년9월30일 제109484호	2024년9월30일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 내일자산관리대부유한회사 경상북도 칠곡군 동명면 봉암7길 71-4(2층) 채권자 고창군수산업협동조합 214638-0000015 전북특별자치도 고창군 고창읍 보릿골로 129 ( 전주서부지점 ) 공동담보 토지 경기도 남양주시 별내동 1121-2 을구 제5번의 근저당권
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월27일</del> <del>제102494호</del>	<del>2021년7월27일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금468,000,000원</del> <del>채무자 주식회사태형건설산업</del> <del>서울특별시 영등포구 가마산로31길 36-10,</del> <del>101호 (대림동)</del> <del>근저당권자 일산신용협동조합 114741-0000350</del> <del>경기도 고양시 일산동구 강석로</del> <del>153(마두동)</del> <del>공동담보 토지 경기도 남양주시 별내동</del> <del>1121-2의 담보물에 추가</del>
3	2번근저당권설정등	2021년10월25일	2021년10월25일	

[건물] 경기도 남양주시 별내동 1121-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제140866호	해지	
4	주택임차권	2024년4월2일 제36190호	2024년3월29일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임3095)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 별지기재 건물 1층 104.33㎡ 중 도면 표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차연결한 선내 가 부분(102호) 약54.23 임대차계약일자 2021년8월25일 주민등록일자 2021년9월8일 점유개시일자 2021년9월7일 확정일자 2021년8월30일 임차권자 어진성 830722-***** 경기도 남양주시 식송2로 15-46, 102호 (별내동) 도면 제2024-76호
5	주택임차권	2024년7월1일 제74853호	2024년6월26일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임3220)	임차보증금 금200,000,000원 차 임 금250,000원 범 위 별지기재 건물 2층 108.72㎡ 중 도면 표시 가, 나, 다, 라, 마, 바, 가의 각 점을 순차연결한 선내 부분(202호) 약54.63㎡ 임대차계약일자 2022년5월11일 주민등록일자 2022년6월15일 점유개시일자 2022년6월15일 확정일자 2022년5월20일 임차권자 박세은 980830-***** 경기도 남양주시 식송2로 15-46, 202호 (별내동) 도면 제2024-172호
6	주택임차권	2024년9월5일 제102143호	2024년9월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임141)	임차보증금 금150,000,000원 (금200,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 건물 1층 104.33㎡ 중 도면 표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차연결한 선내 (가)부분(101호) 약36.08㎡ 임대차계약일자 2021년8월14일 주민등록일자 2023년8월25일 점유개시일자 2021년8월25일 확정일자 2023년8월25일 임차권자 양희영 690428-***** 경기도 남양주시 식송2로 15-46, 101호(별내동)

[건물] 경기도 남양주시 별내동 1121-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-248호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월10일 18시10분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2021-013677

[건물] 경기도 남양주시 별내동 1121-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사태형건설산업 (소유자)	110111-7589736	단독소유	서울특별시 영등포구 도신로 51,2층 202-2호(도림동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년5월16일 제55038호	채권자 황경희	주식회사태형건설산업
3	임의경매개시결정	2024년8월5일 제89598호	채권자 일산신용협동조합	주식회사태형건설산업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월27일 제102493호	<del>채권최고액 금552,000,000원</del> <del>근저당권자 일산신용협동조합</del>	주식회사태형건설산업
1-2	근저당권변경	2022년4월18일 제44572호	채권최고액 금420,000,000원	주식회사태형건설산업
1-3	근저당권이전	2024년9월30일 제109483호	근저당권자 내일자산관리대부유한회사	주식회사태형건설산업
1-4	근질권	2024년9월30일 제109484호	채권최고액 금420,000,000원 채권자 고창군수산업협동조합	주식회사태형건설산업
4	임차권설정	2024년4월2일 제36190호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 어진성	주식회사태형건설산업
5	임차권설정	2024년7월1일 제74853호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 박세은	주식회사태형건설산업
6	임차권설정	2024년9월5일 제102143호	임차보증금 금150,000,000원 (금200,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 임차권자 양희영	주식회사태형건설산업

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시10분2초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.