



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2841-2005-003458



[건물] 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2005년3월2일</del>	<del>경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 및 주택 지층 231㎡ 1층 134.68㎡ 2층 128.38㎡ 3층 90.7㎡</del>	
2		경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5 [도로명주소] 경기도 남양주시 와부읍 도곡길 45-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 및 주택 지층 231㎡ 1층 134.68㎡ 2층 128.38㎡ 3층 90.7㎡	도로명주소 2022년10월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제18968호		소유자 장선웅 681213-***** 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2011년1월25일 제7213호</del>	<del>2011년1월24일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2011타경253 4)</del>	<del>채권자 와부새마을금고 115244-0002135 남양주시 와부읍 덕소리 463-4</del>
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2011년7월12일 제72262호	2011년7월4일 취하	

[건물] 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2011년8월11일 제84716호	2011년7월1일 매매	소유자 주식회사이즈미상사 110111-2982688 <del>경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1025-1</del> <del>시범공단 비-601</del> 매매목록 제2011-1050호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년11월26일 제150503호	2011년9월15일 주소변경	주식회사이즈미상사의 주소 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5
5	소유권이전	2021년1월26일 제10462호	2021년1월26일 매매	소유자 김대영 780518-***** 경기도 구리시 건원대로34번길 51,502동204호(인창동,삼환아파트) 매매목록 제2021-196호
6	가압류	2024년7월3일 제76233호	2024년7월3일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 2305)	청구금액 금7,400,500 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (중소기업은행)
7	임의경매개시결정	2024년7월18일 제82240호	2024년7월18일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경791 01)	채권자 구리신용협동조합 115241-0000937 구리시 안골로85번길 35 (수택동, 구리신협)
8	가압류	2024년8월16일 제93919호	2024년8월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 19183)	청구금액 금19,342,049 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 (주)우리은행본점) (여신관리부)
9	가압류	2024년9월23일 제106855호	2024년9월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 21814)	청구금액 금19,860,033 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년3월2일 <del>제18969호</del>	2005년3월2일 추가설정계약	<del>채권최고액 금42,000,000원</del> <del>채무자 장선웅</del> <del>남양주시 와부읍 도곡리 1054-5</del> <del>근저당권자 와부농업협동조합 115236-0000194</del> <del>남양주시 와부읍 덕소리 479-10</del> <del>공동담보 토지 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5의 담보물에 추가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2005년3월2일 <del>제18970호</del>	2005년3월2일 추가설정계약	<del>채권최고액 금140,000,000원</del> <del>채무자 장선웅</del> <del>남양주시 와부읍 도곡리 1054-5</del> <del>근저당권자 와부농업협동조합 115236-0000194</del> <del>남양주시 와부읍 덕소리 479-10</del> <del>공동담보 토지 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5의 담보물에 추가</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2005년3월2일 <del>제18971호</del>	2005년3월2일 설정계약	<del>채권최고액 금350,000,000원</del> <del>채무자 장선웅</del> <del>남양주시 와부읍 도곡리 1054-5</del> <del>근저당권자 와부농업협동조합 115236-0000194</del> <del>남양주시 와부읍 덕소리 479-10</del> <del>공동담보 토지 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2006년5월22일 제62858호	2006년5월22일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	2006년5월22일 <del>제62859호</del>	2006년5월22일 설정계약	<del>채권최고액 금492,000,000원</del> <del>채무자 장선웅</del> <del>남양주시 와부읍 도곡리 1054-5</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울 중구 태평로2가 120</del> <del>( 덕소강변지점 )</del> <del>공동담보 토지 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5</del>
6	<del>근저당권설정</del>	2009년8월17일	2009년8월17일	<del>채권최고액 금24,000,000원</del>

[건물] 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제84151호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 장선웅 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 덕소강변지점 ) 공동담보 토지 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5</del>
7	근저당권설정	2009년9월30일 <del>제101492호</del>	2009년9월29일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 장선웅 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 덕소강변지점 ) 공동담보 토지 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월28일 제59851호</del>	<del>2010년5월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금663,000,000원 채무자 장선웅 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5 근저당권자 와부새마을금고 115244-0002135 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 463-4 공동담보 토지 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5</del>
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2010년6월1일 제61629호	2010년6월1일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2011년8월11일 제84715호	2011년8월11일 해지	
11	근저당권설정	2011년8월11일 <del>제84717호</del>	2011년8월11일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사이즈머상사 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1025-1 시범공단 비-601 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 ( 덕소지점 ) 공동담보 토지 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5

[건물] 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월26일 제150504호</del>	<del>2020년11월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금165,000,000원 채무자 주식회사이즈미상사 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5 근저당권자 주식회사박인베스트대부 284211-0099202 경기도 구리시 건원대로34번길 19, 803호 (인창동, 세신해빌리) 공동담보 토지 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5</del>
13	11번근저당권설정등기말소	2020년11월26일 제150505호	2020년11월26일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2021년1월26일 제10461호	2021년1월26일 해지	
15	근저당권설정	2021년1월26일 제10463호	2021년1월26일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 김대영 경기도 구리시 건원대로34번길 51,502동204호(인창동,삼환아파트) 근저당권자 구리신용협동조합 115241-0000937 경기도 구리시 안골로85번길 35(수택동) 공동담보 토지 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5
16	근저당권설정	2021년3월12일 제31687호	2021년3월12일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 김대영 경기도 구리시 건원대로34번길 51,502동204호(인창동,삼환아파트) 근저당권자 양귀순 550217-***** 경기도 구리시 건원대로76번길 39, 201동 1902호(인창동, 주공아파트) 공동담보 토지 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5
17	근저당권설정	2022년1월21일 제9630호	2022년1월21일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김대영 경기도 구리시 건원대로34번길 51,502동204호(인창동,삼환아파트) 근저당권자 양귀순 550217-***** 경기도 구리시 건원대로76번길 39, 201동 1902호(인창동, 주공아파트) 공동담보 토지 경기도 남양주시 와부읍 도곡리

[건물] 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1054-5

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2011-1050			
거래가액	금1,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5	7	2011년7월1일 매매	
2	[건물] 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5	4	2011년7월1일 매매	
목록번호	2021-196			
거래가액	금900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5	5	2021년1월26일 매매	
2	[토지] 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5	8	2021년1월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2005-003458

[건물] 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1054-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대영 (소유자)	780518-*****	단독소유	경기도 구리시 건원대로34번길 51,502동204호(인창동,삼환아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년7월3일 제76233호	청구금액 금7,400,500 원 채권자 신용보증기금	김대영
7	임의경매개시결정	2024년7월18일 제82240호	채권자 구리신용협동조합	김대영
8	가압류	2024년8월16일 제93919호	청구금액 금19,342,049 원 채권자 주식회사우리은행	김대영
9	가압류	2024년9월23일 제106855호	청구금액 금19,860,033 원 채권자 주식회사우리카드	김대영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2021년1월26일 제10463호	채권최고액 금440,000,000원 근저당권자 구리신용협동조합	김대영
16	근저당권설정	2021년3월12일 제31687호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 양귀순	김대영
17	근저당권설정	2022년1월21일 제9630호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 양귀순	김대영

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 10시40분35초