

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경81098 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.01.20. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 일괄매각, 제시외 건물(감정평가서상㉠,㉡) 포함 2. 목록1.~6.은 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음), 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음 3. 목록3.~5.의 공부상 지목은 '전'이나 현황 단지내 도로 등(도로 예정지)으로 이용 중임 4. 목록1,6.은 휴경지 상태임 5. 목록2.는 서측 일부에 석축 등을 쌓아 부지 조성 중 중단된 휴경지 상태이고 본건 토지와 관련한 세부적인 인·허가 사항은 해당관청에 별도 확인 필요함 6. 목록6. 지상 일부에는 FRP 구조의 물탱크 1동이 소재하나 소유관계가 불분명하고 이동가능한 물건으로 평가에서 제외함 7. 목록3,4.는 지분매각임 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경81098

[물건 1]

1. 경기도 가평군 청평면 고성리 643-12
전 621m²

2. 경기도 가평군 청평면 고성리 643-25
전 651m²

제시외 2-1 창고 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 28.8m²
2-2 창고 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 28.8m²

3. 경기도 가평군 청평면 고성리 643-16
전 207m²

매각지분 갑구11번 공유자 김석문 지분 207분의 197 전부

4. 경기도 가평군 청평면 고성리 643-24
전 96m²

매각지분 갑구 8번 공유자 김석문 지분 96분의 86 전부

5. 경기도 가평군 청평면 고성리 643-11
전 391m²

6. 경기도 가평군 청평면 고성리 643-13
전 480m²

감정평가액

554,501,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.02	554,501,000	55,450,100
2회	2026.01.14	388,151,000	38,815,100
3회	2026.02.25	271,706,000	27,170,600

4회	2026.04.01	190,194,000	19,019,400
----	------------	-------------	------------

1. 일괄매각, 제시외 건물(감정평가서상㉠,㉡) 포함
 2. 목록1.~6.은 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음), 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음
 3. 목록3.~5.의 공부상 지목은 '전'이나 현황 단지내도로 등(도로 예정지)으로 이용 중임
 4. 목록1,6.은 휴경지 상태임
 5. 목록2.는 서측 일부에 석축 등을 쌓아 부지 조성중 중단된 휴경지 상태이고 본건 토지와 관련한 세부적인 인·허가 사항은 해당관청에 별도 확인 필요함
 6. 목록6. 지상 일부에는 FRP 구조의 물탱크 1동이 소재하나 소유관계가 불분명하고 이동가능한 물건으로 평가에서 제외함
 7. 목록3,4.는 지분매각임
-