



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2017-013403



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 차산리 70-8 이노빌 제105동 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년12월8일 | 경기도 남양주시 화도읍 차산리 70-8 이노빌 제105동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1104-75 | 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 4층 공동주택 1층 126.96㎡ 2층 181.82㎡ 3층 181.82㎡ 4층 168.81㎡ 옥탑1층 186.12㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 남양주시 화도읍 차산리 70-8 | 대 | 660㎡ | 2017년12월8일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년12월8일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조 54.86㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 660분의 60.13 | 2017년11월29일 대지권 2017년12월8일 등기 | |

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 차산리 70-8 이노빌 제105동 제3층 제302호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년12월8일 제116102호 | | 소유자 이홍석 710126-***** 경기도 남양주시 화도읍 마석로46번길 11, 102동202호(가든시티빌) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년12월8일 제116103호 | 2017년12월8일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-3819호 |
| 3 | 소유권이전 | 2019년11월21일 제130332호 | 2019년11월21일 신탁재산의귀속 | 소유자 이홍석 710126-***** 경기도 남양주시 화도읍 마석로46번길 11, 102동 202호 (가든시티빌) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2019년11월21일 제130335호 | 2019년10월15일 매매 | 소유자 이재운 720901-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 2120, 2층 거래가액 금200,000,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2019년11월21일 제130338호 | 2019년11월21일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-12582호 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2020년8월18일 제107761호 | 2020년1월22일 상호변경 | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사 |
| 6 | 소유권이전 | 2021년5월10일 제61368호 | 2021년5월10일 신탁재산의귀속 | 소유자 이재운 720901-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 2120,2층 |
| | 5번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 7 | 소유권이전 | 2021년6월2일 제73058호 | 2021년5월25일 매매 | 소유자 윤성준 011114-***** 대구광역시 달서구 서당로3길 101, 305호(신당동) |

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 차산리 70-8 이노빌 제105동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|--|--|
| | | | | 거래가액 금175,000,000원 |
| 8 | 압류 | 2022년6월10일 제67480호 | 2022년6월9일 압류(징수과-9384) | 권리자 달서구(대구광역시) 2217 |
| 9 | 가압류 | 2022년11월3일 제124324호 | 2022년11월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단822328) | 청구금액 금5,260,313 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2023년2월24일 제18983호 | 2023년2월24일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2023타경71513) | 채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 서초구 서초대로74길 14 (서초동, 삼성화재) |
| 11 | 압류 | 2023년3월10일 제26171호 | 2023년3월10일 압류(징수부-901802) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사) |
| 12 | 10번강제경매개시결정등기말소 | 2023년11월2일 제122244호 | 2023년10월11일 취소기각결정 | |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2024년9월3일 제101147호 | 2024년9월3일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경82237) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 주택임차권 | 2023년6월29일 제73679호 | 2023년6월2일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 | 임차보증금 금175,000,000원 범 위 부동산(건물) 전부 임대차계약일자 2021년4월7일 주민등록일자 2021년1월13일 |

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 차산리 70-8 이노빌 제105동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----------------------|--------------------|---|
| | | | (2023카임3141) | 점유개시일자 2021년5월10일 확정일자 2021년4월7일 임차권자 김도연 001102-***** 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1104-75, 이노빌 105동 302호(차산리) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월29일 부기 |
| 1-2 | 1번임차권경정 | 2023년8월29일 제98518호 | 2023년8월29일 경정허가 | 주민등록일자 2021년5월11일 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월24일 15시16분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2017-013403

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 차산리 70-8 이노빌 제105동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------|------|
| 윤성준 (소유자) | 011114-***** | 단독소유 | 대구광역시 달서구 서당로3길 101, 305호(신당동) | 7 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|----------------------------------|-------|
| 8 | 압류 | 2022년6월10일 제67480호 | 권리자 달서구(대구광역시) | 윤성준 |
| 9 | 가압류 | 2022년11월3일 제124324호 | 청구금액 금5,260,313 원 채권자 서민금융진흥원 | 윤성준 |
| 11 | 압류 | 2023년3월10일 제26171호 | 권리자 국민건강보험공단 | 윤성준 |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2024년9월3일 제101147호 | 채권자 주택도시보증공사 | 윤성준 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년6월29일 제73679호 | 임차보증금 금175,000,000원 임차권자 김도연 | 윤성준 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.